



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ที่ ดง ๗๒๓๐๒/ ๐๒๙

วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๕ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

## ๑. เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี

## ๒. ข้อเท็จจริง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

## ๓. ข้อยกกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๙
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## ๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวจิราภรณ์ ช่วยทอง)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

ลงชื่อ

(นางสาวเรืองรัตน์ ขัตตสาภาญจน์)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

/ความเห็น...

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล..... *อรชยา ๒๓*

ลงชื่อ

*[Signature]*  
(นายปัญญา แดหาวา)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ รักษาราชการแทน  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล..... *อรชยา ๒๓*

อนุมัติ/ดำเนินการ

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายอุดม แซ่เลี้ยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๕  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอุดม แซ่เลี้ยว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
37	น.ส.3ก	-	1214	หมู่ 1	4			20.0	20.0	130	2,600																	2,600			2,600	0.3		
38	น.ส.3ก	-	1215	หมู่ 1	4			20.0	20.0	130	2,600																			2,600		2,600	0.3	
39	น.ส.3ก	-	1216	หมู่ 1	4			20.0	20.0	130	2,600																			2,600		2,600	0.3	
40	น.ส.3ก	-	1217	หมู่ 1	2			20.0	20.0	130	2,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	17	138,240	437,760						440,360		2,600	0.02		
41	น.ส.3ก	-	1218	หมู่ 1	4			20.0	20.0	130	2,600																			2,600		2,600	0.3	
42	น.ส.3ก	-	1219	หมู่ 1	4			20.0	20.0	130	2,600	6		ตึก																2,600		2,600	0.3	
43	น.ส.3ก	-	1220	หมู่ 1	2			20.0	20.0	220	4,400	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	17	138,240	437,760						442,160		442,160	0.02		
44	น.ส.3ก	-	1221	หมู่ 1	2			48.0	3.0	130	390	8	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	12			7,200	86,400	17	20,736	65,664						66,054		66,054	0.02		
					1				45.0	130	5,850																			5,850		5,850	0.01	
45	น.ส.3ก	-	1222	หมู่ 1	1			84.0	84.0	130	10,920																			10,920		10,920	0.01	
46	น.ส.3ก	-	1223	หมู่ 1	3			30.0	30.0	130	3,900	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120			7,200	864,000	10	86,400	777,600						781,500		781,500	0.3		
47	น.ส.3ก	-	1224	หมู่ 1	3			20.0	20.0	130	2,600	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80			7,200	576,000	10	57,600	518,400						521,000		521,000	0.3		
48	น.ส.3ก	-	1225	หมู่ 1	3			20.0	20.0	130	2,600	11	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80			7,200	576,000	10	57,600	518,400						521,000		521,000	0.3		
49	น.ส.3ก	-	1226	หมู่ 1	4			20.0	20.0	130	2,600																			2,600		2,600	0.3	
50	น.ส.3ก	-	1227	หมู่ 1	4			26.0	26.0	130	3,380																			3,380		3,380	0.3	
51	โฉนด	5696	21596	หมู่ 1	2			22.2	22.2	3,000	66,600	12	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	89			7,200	639,360	18	166,234	473,126						539,726		50,000,000	0.02		
52	น.ส.3ก	-	249	หมู่ 1	2			28.0	28.0	220	6,160	13	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112			7,200	806,400	18	209,664	596,736						602,896		602,896	0.02		
53	น.ส.3ก	-	1229	หมู่ 1	2			28.0	28.0	220	6,160	14	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112			7,200	806,400	18	209,664	596,736						602,896		6,160	0.02		
54	น.ส.3ก	-	1230	หมู่ 1	2			23.0	23.0	220	5,060	15	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92			7,200	662,400	18	172,224	490,176						495,236		495,236	0.02		
55	น.ส.3ก	-	1231	หมู่ 1	2			23.0	23.0	220	5,060	16	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92			7,200	662,400	18	172,224	490,176						495,236		495,236	0.02		
56	น.ส.3ก	-	1232	หมู่ 1	4			23.0	23.0	220	5,060																			5,060		5,060	0.3	
57	น.ส.3ก	-	1233	หมู่ 1	4			28.0	28.0	350	9,800																			9,800		9,800	0.3	
58	น.ส.3ก	-	1234	หมู่ 1	4			28.0	28.0	350	9,800																				9,800		9,800	0.3
59	น.ส.3ก	-	1235	หมู่ 1	4			28.0	28.0	350	9,800																				9,800		9,800	0.3
60	น.ส.3ก	-	1236	หมู่ 1	4			28.0	28.0	350	9,800																				9,800		9,800	0.3
61	น.ส.3ก	-	1237	หมู่ 1	4			28.0	28.0	350	9,800																				9,800		9,800	0.3
62	น.ส.3ก	-	1238	หมู่ 1	4			28.0	28.0	350	9,800																				9,800		9,800	0.3
63	น.ส.3ก	-	1239	หมู่ 1	4			28.0	28.0	170	4,760																				4,760		4,760	0.3
64	น.ส.3ก	-	1240	หมู่ 1	4			68.0	68.0	170	11,560																				11,560		11,560	0.3
65	น.ส.3ก	-	1193	หมู่ 1	4			41.0	41.0	170	6,970																				6,970		6,970	0.3
66	น.ส.3ก	-	1241	หมู่ 1	5			68.0	68.0	220	14,960																				14,960			0.02
67	น.ส.3ก	-	1243	หมู่ 1	4			32.0	32.0	130	4,160																				4,160		4,160	0.3
68	น.ส.3ก	-	1244	หมู่ 1	4			32.0	32.0	130	4,160																				4,160		4,160	0.3
69	น.ส.3ก	-	1245	หมู่ 1	4			32.0	32.0	130	4,160																				4,160		4,160	0.3
70	น.ส.3ก	-	1246	หมู่ 1	4			31.0	31.0	130	4,030																				4,030		4,030	0.3
71	น.ส.3ก	-	1247	หมู่ 1	4			31.0	31.0	130	4,030																				4,030		4,030	0.3
72	น.ส.3ก	-	1248	หมู่ 1	4			30.0	30.0	130	3,900																				3,900		3,900	0.3
73	น.ส.3ก	-	1249	หมู่ 1	2			72.0	22.5	350	7,875	17	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90			7,200	648,000	14	116,640	531,360						539,235		7,875	0.02		
					1				50.0	350	17,500																				17,500		17,500	0.01
74	น.ส.3ก	-	1623	หมู่ 1	4			87.0	87.0	350	30,450																				30,450		30,450	0.3
75	น.ส.3ก	-	1971	หมู่ 1	4			56.0	56.0	350	19,600																				19,600		19,600	0.3

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนด เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา							หัก เงิน	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
76	น.ส.3ก	-	419	หมู่ 1	2			30.0	30.0	170	5,100	18	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	20	259,200	604,800	609,900			5,100	0.02	
77	น.ส.3ก	-	1972	หมู่ 1	2			30.0	30.0	170	5,100	19	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	20	259,200	604,800	609,900			5,100	0.02	
78	น.ส.3ก	-	1273	หมู่ 1	2	1	20.0	6.3	130	813	20	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25		7,200	180,000	20	54,000	126,000	126,813			812	0.02		
					2			8.0	130	1,040	20	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	20	69,120	161,280	162,320			1,040	0.02		
					1			105.8	130	13,748													13,748			13,748	0.01	
79	น.ส.3ก	-	1154	หมู่ 1	1	1	3	29.0	729.0	130	94,770												94,770			94,770	0.01	
80	น.ส.3ก	-	2146	หมู่ 1	1	1			400.0	130	52,000												52,000			52,000	0.01	
81	น.ส.3ก	-	1245	หมู่ 1	1	1	1	97.0	597.0	130	77,610												77,610			77,610	0.01	
82	น.ส.3ก	-	2144	หมู่ 1	1	1			400.0	130	52,000												52,000			52,000	0.01	
83	น.ส.3ก	-	1663	หมู่ 1	1		1	74.0	174.0	130	22,620												22,620			22,620	0.01	
84	น.ส.3ก	-	1661	หมู่ 1	2	5	16.0	21.0	130	2,730	21	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	5	30,240	574,560	577,290			577,290	0.02		
					1			1,995.0	130	259,350													259,350			259,350	0.01	
85	น.ส.3ก	-		หมู่ 1	4	5	2	67.3	2,267.3	130	294,749												294,749			294,749	0.3	
86	น.ส.3ก	-	327	หมู่ 1	1	1	1	73.0	573.0	130	74,490												74,490			74,490	0.01	
87	น.ส.3ก	-	328	หมู่ 1	1	1	3	10.0	710.0	130	92,300												92,300			92,300	0.01	
88	น.ส.3ก	-	1887	หมู่ 1	1	1	2	85.0	685.0	130	89,050												89,050			89,050	0.01	
89	น.ส.3ก	-	1888	หมู่ 1	1	1	2	85.0	685.0	130	89,050												89,050			89,050	0.01	
90	น.ส.3ก	-	1889	หมู่ 1	1	1	2	80.0	680.0	130	88,400												88,400			88,400	0.01	
91	น.ส.3ก	-	1890	หมู่ 1	1	1	2	91.0	691.0	130	89,830												89,830			89,830	0.01	
92	น.ส.3ก	-	1886	หมู่ 1	1	1	2	85.0	685.0	130	89,050												89,050			89,050	0.01	
93	น.ส.3ก	-	1864	หมู่ 1	1	2	2	45.0	1,045.0	130	135,850												135,850			135,850	0.01	
94	น.ส.3ก	-	1863	หมู่ 1	1	1	3	4.0	704.0	130	91,520												91,520			91,520	0.01	
95	โฉนด	-	1896	หมู่ 1	4	2	1	8.7	908.7	1,100	999,570												999,570			999,570	0.3	
96	น.ส.3ก	-	553	หมู่ 1	4			60.0	60.0	1,100	66,000												66,000			66,000	0.3	
97	โฉนด	566	19960	หมู่ 1	4			60.0	60.0	1,250	75,000												75,000			75,000	0.3	
98	โฉนด		157	หมู่ 1	2			60.0	22.5	1,100	24,750	23	ห้องแถว	ตึก	2	90		6,750	607,500	20	182,250	425,250	450,000	50,000,000		41,250	450,000	0.02
					1			37.5	1,100	41,250													41,250	50,000,000			451,350	0.01
99	น.ส.3ก	-	534	หมู่ 1	2	1	40.0	90.0	1,100	99,000	24	ห้องแถว	ตึก	2	90		6,750	607,500	26	255,150	352,350	451,350			451,350	0.02		
					1			50.0	1,100	55,000													55,000			55,000	0.01	
100	น.ส.3ก	-	865	หมู่ 1	2			22.0	22.0	1,250	27,500	25	ห้องแถว	ตึก	2	88		6,750	594,000	20	178,200	415,800	443,300			443,300	0.02	
101	น.ส.3ก	-	864	หมู่ 1	2			25.0	25.0	1,250	31,250	26	ห้องแถว	ตึก	2	100		6,750	675,000	18	175,500	499,500	530,750			530,750	0.02	
102	น.ส.3ก	-	533	หมู่ 1	4	2	13.0	213.0	510	108,630													108,630			108,630	0.3	
103	น.ส.3ก	-	318	หมู่ 1	2	1	3	76.0	18.0	510	9,180	27	ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	
					2			18.0	510	9,180			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	
					2			18.0	510	9,180			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	
					2			18.0	510	9,180			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	
					2			18.0	510	9,180			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	
					2			18.0	510	9,180			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	
					2			18.0	510	9,180			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	
					2			18.0	510	9,180			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	404,820			404,820	0.02	

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท









บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
184	นส.ล	-	223	หมู่ 1	2	8		45.0	50.0	300	15,000	73	สถานศึกษา	ตึก	2	200		7,350	1,470,000	64		1,470,000	1,485,000				15,000	0.02	
					2				64.0	300	19,200		สถานศึกษา	ตึก	2	256		7,350	1,881,600	32		1,881,600	1,900,800				19,200	0.02	
					2				32.0	300	9,600		สถานศึกษา	ตึก	2	128		7,350	940,800	62		940,800	950,400				9,600	0.02	
					2				10.0	300	3,000		อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40		7,900	316,000	20		316,000	319,000				3,000	0.02	
					2				9.0	300	2,700		ห้องน้ารวม	ตึก	2	36		6,350	228,600	60		228,600	231,300				2,700	0.02	
					2				3,080.0	300	924,000		ห้องน้ารวม	ตึก	2	36		6,350	228,600	60		228,600	1,152,600				924,000	0.02	
185	ท.ค.			หมู่ 1					-	300																			
									-	300																			
186	โฉนด	266	34	หมู่ 1	2			47.0	47.0	200	9,400	74	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188		7,200	1,353,600			1,353,600	1,363,000				50,000,000	0.02	
187	นส.3ก	-	653	หมู่ 1	4			40.0	40.0	200	8,000											8,000					8,000	0.3	
188	นส.3ก	-	642	หมู่ 1	2			80.0	25.0	200	5,000	75	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	47	547,200	172,800	177,800				177,800	0.02	
					1				55.0	200	11,000												11,000				11,000	0.01	
189	โฉนด	267	14476	หมู่ 1	2			43.0	43.0	200	8,600	76	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	172		7,200	1,238,400	32	668,736	569,664	578,264				50,000,000	0.02	
190	โฉนด	218	14445	หมู่ 1	2			21.0	21.0	200	4,200	77	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	32	326,592	278,208	282,408				50,000,000	0.02	
191	โฉนด	219	15093	หมู่ 1	2			21.0	21.0	200	4,200	78	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	32	326,592	278,208	282,408				50,000,000	0.02	
192	โฉนด	220	15094	หมู่ 1	2			21.0	21.0	200	4,200	79	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	32	326,592	278,208	282,408				50,000,000	0.02	
193	โฉนด	221	14446	หมู่ 1	4			21.0	21.0	200	4,200												4,200			4,200	0.3		
194	โฉนด	222	14447	หมู่ 1	4			21.0	21.0	200	4,200												4,200			4,200	0.3		
195	โฉนด	268	15109	หมู่ 1	2			42.0	42.0	170	7,140		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600	33	677,376	532,224	539,364				50,000,000	0.02	
196	นส.3ก	-	658	หมู่ 2	4			45.0	45.0	170	7,650												7,650				7,650	0.3	
197	นส.3ก	-	660	หมู่ 1	4			22.0	22.0	200	4,400												4,400				4,400	0.3	
198	นส.3ก	-	661	หมู่ 2	4			22.0	22.0	200	4,400												4,400				4,400	0.3	
199	นส.3ก	-	715	หมู่ 2	1			45.0	45.0	170	7,650												7,650				7,650	0.01	
200	โฉนด	224	14448	หมู่ 1	2	2	1	54.4	32.0	170	5,440	80	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	37	589,824	331,776	337,216				50,000,000	0.02	
					2				13.5	170	2,295		โรงจอดรถ	ตึก	2	54		2,700	145,800	37	93,312	52,488	54,783				54,783	0.02	
					1					170	154,530													154,530			50,000,000	0.01	
201	นส.3ก	-	662	หมู่ 1	4			67.0	67.0	200	13,400												13,400				13,400	0.3	
202	โฉนด	271	14478	หมู่ 1	4			76.0	76.0	200	15,200												15,200				15,200	0.3	
203	โฉนด	272	14479	หมู่ 1	4			23.0	23.0	200	4,600												4,600				4,600	0.3	
204	โฉนด	273	14480	หมู่ 1	2			23.0	23.0	200	4,600	81	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92		7,200	662,400	42	490,176	172,224	176,824				50,000,000	0.02	
205	นส.3ก	-	645	หมู่ 1	4	1		35.0	135.0	200	27,000												27,000				27,000	0.3	
206	นส.3ก	-	644	หมู่ 1	2			90.0	90.0	200	18,000	82	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360		7,200	2,592,000	16	570,240	2,021,760	2,039,760				18,000	0.02	
207	นส.3ก	-	600	หมู่ 1	1	1	1	99.0	599.0	170	101,830												101,830				101,830	0.01	
208	นส.3ก	-	1904	หมู่ 1	2			29.0	29.0	130	3,770	83	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116		7,200	835,200	34	484,416	350,784	354,554				3,770	0.02	
209	นส.3ก	-	1905	หมู่ 1	2			18.0	18.0	130	2,340	84	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400			518,400	520,740				2,340	0.02	
210	นส.3ก	-	1906	หมู่ 1	2			20.0	20.0	130	2,600	85	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000			576,000	578,600				2,600	0.02	
211	นส.3ก	-	1907	หมู่ 1	2			22.0	22.0	130	2,860	86	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88		7,200	633,600	40		633,600	636,460				2,860	0.02	
212	นส.3ก	-	1908	หมู่ 1	2			24.0	24.0	130	3,120	87	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200			691,200	694,320				3,120	0.02	
213	นส.3ก	-	1909	หมู่ 1	2			25.0	25.0	200	5,000	88	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000			720,000	725,000				5,000	0.02	
214	นส.3ก	-	1910	หมู่ 1	2			31.0	31.0	200	6,200	89	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124		7,200	892,800	38	589,248	303,552	309,752				6,200	0.02	
215	นส.3ก	-	1953	หมู่ 1	2			25.0	25.0	200	5,000	90	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000			720,000	725,000				5,000	0.02	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดประเมินภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
250	น.ส.3ก	-	1569	หมู่ 1	4			41.0	41.0	170	6,970																		6,970			6,970	0.3		
251	น.ส.3ก	-	1568	หมู่ 1	4			41.0	41.0	170	6,970																				6,970			6,970	0.3
252	น.ส.3ก	-	1566	หมู่ 1	4			41.0	41.0	170	6,970																				6,970			6,970	0.3
253	น.ส.3ก	-	1565	หมู่ 1	4			41.0	41.0	170	6,970																				6,970			6,970	0.3
254	น.ส.3ก	-	1564	หมู่ 2	2			41.0	41.0	200	8,200	120	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90			7,200	648,000											648,000	656,200		8,200	0.02
255	น.ส.3ก	-	1563	หมู่ 1	2			41.0	41.0	200	8,200	121	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	164			7,200	1,180,800											1,180,800	1,189,000		8,200	0.02
256	น.ส.3ก	-	1562	หมู่ 1	2			41.0	41.0	200	8,200	122	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	164			7,200	1,180,800	17		283,392	897,408							897,408	905,608		8,200	0.02
257	น.ส.3ก	-	1561	หมู่ 1	2			41.0	41.0	200	8,200	123	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	164			7,200	1,180,800	17		283,392	897,408							897,408	905,608		8,200	0.02
258	โฉนด	223	15095	หมู่ 1	3		2	64.0	72.0	200	14,400	124	โรงงาน	ตึก	3	288			5,950	1,713,600	20		514,080	1,199,520							1,199,520	1,213,920		1,213,920	0.3
					3				64.0	200	12,800		โรงงาน	ตึก	3	256			5,950	1,523,200	20		456,960	1,066,240							1,066,240	1,079,040		1,079,040	0.3
					2				42.0	200	8,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168			7,200	1,209,600	12		169,344	1,040,256							1,040,256	1,048,656		50,000,000	0.02
					1				86.0	200	17,200																				17,200			50,000,000	0.01
259	โฉนด	279	1511	หมู่ 1	2		1	10.0	56.0	200	11,200	125	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	224			7,200	1,612,800											1,612,800	1,624,000		1,624,000	0.02
					1				54.0	200	10,800																				10,800			50,000,000	0.01
260	น.ส.3ก	-	1201	หมู่ 1	4		2	40.0	240.0	200	48,000																				48,000			48,000	0.3
261	ทค.			หมู่ 1	2	4		97.6	13.5	300	4,050	126	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54			7,200	388,800	17		93,312	295,488							295,488	299,538		299,538	0.02
					2				9.0	300	2,700		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36			7,200	259,200	10		25,920	233,280							233,280	235,980		2,700	0.02
					1				1,675.1	300	502,530																				502,530			502,530	0.01
262	โฉนด	282	14487	หมู่ 1	2		1	91.0	18.8	170	3,188	127	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75			7,200	540,000	22		183,600	356,400							356,400	359,588		50,000,000	0.02
					1				172.3	170	29,283																				29,283			50,000,000	0.01
263	น.ส.3ก	-		หมู่ 2	2	4	3	12.0	13.5	130	1,755	128	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54			7,200	388,800	52		295,488	93,312							93,312	95,067		1,755	0.02
					1				1,898.5	130	246,805																				246,805			246,805	0.01
264	โฉนด	284	14488	หมู่ 1	4		1	86.0	186.0	1,000	186,000																				186,000			186,000	0.3
265	น.ส.3ก	-	112	หมู่ 1	4	1	3	1.0	701.0	490	343,490																				343,490			343,490	0.3
266	น.ส.3ก	-	1921	หมู่ 1	4	1		86.0	486.0	130	63,180																				63,180			63,180	0.3
267	โฉนด	283	15112	หมู่ 1	4		1	5.0	105.0	130	13,650																				13,650			13,650	0.3
268	โฉนด	285	14489	หมู่ 2	4		2	6.0	206.0	880	181,280																				181,280			181,280	0.3
269	โฉนด	225	14449	หมู่ 1	1		1	14.0	114.0	880	100,320																				100,320			50,000,000	0.01
270	โฉนด	226	14450	หมู่ 1	1			91.0	91.0	880	80,080																				80,080			50,000,000	0.01
271	โฉนด	228	14452	หมู่ 1	1			24.0	24.0	1,000	24,000																				24,000			50,000,000	0.01
272	โฉนด	229	14453	หมู่ 1	1			35.0	35.0	1,000	35,000																				35,000			50,000,000	0.01
273	โฉนด	227	14451	หมู่ 1	1			59.0	59.0	130	7,670																				7,670			50,000,000	0.01
274	โฉนด	230	14454	หมู่ 1	1			82.0	82.0	130	10,660																				10,660			50,000,000	0.01
275	โฉนด	1514	22	หมู่ 1	4		2	21.2	221.2	880	194,656																				194,656			194,656	0.3
276	น.ส.3ก			หมู่ 1	1		2	20.0	220.0	880	193,600																				193,600			193,600	0.01
277	โฉนด	231	14455	หมู่ 1	2		1	90.0	12.5	570	7,125	129	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50			7,200	360,000											360,000	367,125		50,000,000	0.02
					1				177.5	570	101,175																				101,175			50,000,000	0.01
278	โฉนด	232	14456	หมู่ 1	2			55.0	19.5	1,000	19,500	130	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78			7,200	561,600	6		33,696	527,904							527,904	547,404		50,000,000	0.02
					1				35.5	1,000	35,500																				35,500			50,000,000	0.01
279	โฉนด	286	14490	หมู่ 1	1	2		86.0	886.0	130	115,180																				115,180			50,000,000	0.01
280	ทค.			หมู่ 1	1	3	1	46.2	1,346.2	130	175,006																				175,006			175,006	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
281	นส.3ก	-	2276	หมู่ 1	2	3	60.0	21.0	880	18,480	131	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84			7,200	604,800			604,800	623,280			18,480	0.02	
					1			339.0	880	298,320													298,320			298,320	0.01	
282	นส.3ก	-	2277	หมู่ 1	2	1	1	54.0	30.0	880	26,400	132	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120			7,200	864,000			864,000	890,400			26,400	0.02
					1			524.0	880	461,120													461,120			461,120	0.01	
283	นส.3ก	-	2278	หมู่ 1	2	1	14.4	27.0	880	23,760	133	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108			7,200	777,600			777,600	801,360			23,760	0.02	
					1			87.4	880	76,912													76,912			76,912	0.01	
284	นส.3ก	-	2279	หมู่ 2	2	1	3	64.0	29.3	880	25,740	134	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117			7,200	842,400			842,400	868,140			25,740	0.02
					1			734.8	880	646,580													646,580			646,580	0.01	
285	นส.3ก	-	2280	หมู่ 1	4	1	3	99.0	799.0	880	703,120												703,120			703,120	0.3	
286	นส.3ก	-	2525	หมู่ 2	4	2	73.0	273.0	1,000	273,000													273,000			273,000	0.3	
287	นส.3ก	-	2281	หมู่ 1	4	3	7.0	307.0	130	39,910													39,910			39,910	0.3	
288	นส.3ก	-	1088	หมู่ 1	4	2	88.0	288.0	130	37,440													37,440			37,440	0.3	
289	นส.3ก	-	2284	หมู่ 1	1	2	1	31.0	931.0	130	121,030												121,030			121,030	0.01	
290	นส.3ก	-	2283	หมู่ 1	1	1	1	75.0	575.0	130	74,750												74,750			74,750	0.01	
291	นส.3ก	-	2282	หมู่ 1	1	1	2	20.0	620.0	130	80,600												80,600			80,600	0.01	
292	ทค.			หมู่ 1	4	2	25.0	225.0	100	22,500													22,500			22,500	0.3	
293	นส.3ก	-	139	หมู่ 1	1	8	1	3,300.0	130	429,000													429,000			429,000	0.01	
294	นส.3ก	-	140	หมู่ 1	1	2	2	66.0	1,066.0	130	138,580												138,580			138,580	0.01	
295	นส.3ก	-	595	หมู่ 1	1	9	3	60.0	3,960.0	130	514,800												514,800			514,800	0.01	
296	นส.3ก	-	51	หมู่ 1	2	2	8	54.1	65.0	130	8,450	135	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260			7,200	1,872,000	20	561,600	1,310,400	1,318,850			8,450	0.02
					2			65.0	130	8,450									7,200	1,872,000	20	561,600	1,310,400	1,318,850			8,450	0.02
					2			14.6	130	1,901									7,200	424,800	20	127,440	297,360	299,261			1,901	0.02
					1			3,109.0	130	404,170													404,170			404,170	0.01	
297	นส.3ก	-	379	หมู่ 1	1	6	2	3.0	2,603.0	130	338,390												338,390			338,390	0.01	
298	นส.3ก	-	1289	หมู่ 2	4	1		40.0	440.0	630	277,200												277,200			277,200	0.3	
299	นส.3ก	-	111	หมู่ 2	4	1	1	53.0	553.0	880	486,640												486,640			486,640	0.3	
300	นส.3ก	-	110	หมู่ 2	4	1		66.0	166.0	130	21,580												21,580			21,580	0.3	
301	นส.3ก	-		หมู่ 2	1	5	3	84.5	2,384.5	880	2,098,360												2,098,360			2,098,360	0.01	
302	นส.3ก	-	109	หมู่ 2	1	10		86.0	4,086.0	880	3,595,680												3,595,680			3,595,680	0.01	
303	นส.3ก	-	108	หมู่ 2	1	2		46.0	846.0	130	109,980												109,980			109,980	0.01	
304	นส.3ก	-	107	หมู่ 2	1	4	3	10.0	1,910.0	130	248,300												248,300			248,300	0.01	
305	นส.3ก	-	1969	หมู่ 2	1	1		400.0	130	52,000													52,000			52,000	0.01	
306	นส.3ก	-	105	หมู่ 2	1	3		44.0	1,244.0	130	161,720												161,720			161,720	0.01	
307	นส.3ก	-	104	หมู่ 2	1	5	3	6.0	2,306.0	130	299,780												299,780			299,780	0.01	
308	ทค.	-		หมู่ 2	1	13	1	85.8	5,385.8	130	700,154												700,154			700,154	0.01	
309	นส.3ก	-	106	หมู่ 2	1	2	3	46.0	1,146.0	130	148,980												148,980			148,980	0.01	
310	นส.3ก	-	827	หมู่ 2	2	13	3	4.0	12.0	130	1,560												345,600			347,160	0.02	
					1			5,492.0	130	713,960													713,960			713,960	0.01	
311	โฉนด	608	18998	หมู่ 2	2	1		12.2	20.0	880	17,600	136	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	32	311,040	264,960	282,560		50,000,000		0.02
					1			392.0	880	344,960													344,960			50,000,000	0.01	
312	โฉนด	609	18999	หมู่ 2	2	3	30.3	16.9	880	14,854	137	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	68				7,200	486,000	34	281,880	204,120	218,974		50,000,000		0.02

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. สันทนาการ  
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
343	โฉนด	-	14466	หมู่ 2	2			78.0	22.8	1,000	22,750	148	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91		7,200	655,200	40	458,640	196,560	219,310		50,000,000		0.02
					1			55.3	1,000	55,300													55,300		50,000,000		0.01
344	โฉนด	4	356	หมู่ 2	3	2	1	46.6	946.6	100	94,660												94,660			94,660	0.3
345	โฉนด	551	16228	หมู่ 2	4			48.0	48.0	200	9,600												9,600			9,600	0.3
346	โฉนด	550	16227	หมู่ 2	4		1	9.0	109.0	200	21,800												21,800			21,800	0.3
347	โฉนด	549	16226	หมู่ 2	4		1	16.0	116.0	200	23,200												23,200			23,200	0.3
348	โฉนด	548	16225	หมู่ 2	4			94.3	94.3	200	18,860												18,860			18,860	0.3
349	โฉนด	547	16224	หมู่ 2	4			44.4	44.4	200	8,880												8,880			8,880	0.3
350	โฉนด	546	16223	หมู่ 2	4			42.6	42.6	200	8,520												8,520			8,520	0.3
351	โฉนด	584	16677	หมู่ 2	4			40.8	40.8	200	8,160												8,160			8,160	0.3
352	โฉนด	545	16222	หมู่ 2	2			94.8	94.8	200	18,960		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	380		7,200	2,736,000	4	109,440	2,626,560	2,645,520		50,000,000		0.02
353	โฉนด	244	15097	หมู่ 2	2	2		21.1	22.5	200	4,500	149	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	42	479,520	168,480	172,980		50,000,000		0.02
					2			9.0	200	1,800			บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	25	103,680	155,520	157,320			157,320	0.02
					2			15.0	200	3,000			บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	25	172,800	259,200	262,200			262,200	0.02
					1			774.0	200	154,800													154,800		50,000,000		0.01
354	นส.3ก		75	หมู่ 2	4	1	3	67.6	767.6	1,000	767,600												767,600			767,600	0.3
355	โฉนด	-	19962	หมู่ 2	4			45.1	45.1	200	9,014												9,014			9,014	0.3
356	โฉนด	243	14465	หมู่ 2	4			80.0	80.0	200	16,000												16,000			16,000	0.3
357	โฉนด	242	14464	หมู่ 2	2		1	82.0	15.0	200	3,000	150	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	39	293,760	138,240	141,240		50,000,000		0.02
					1			167.0	200	33,400													33,400			33,400	0.01
358	โฉนด	241	14463	หมู่ 2	2		1	72.0	8.8	200	1,750	151	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35		7,200	252,000	27	110,880	141,120	142,870		50,000,000		0.02
					1			163.3	200	32,650													32,650			32,650	0.01
359	โฉนด	240	14462	หมู่ 2	2		1	86.0	8.8	200	1,750	152	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35		7,200	252,000	27	110,880	141,120	142,870		50,000,000		0.02
					1			177.3	200	35,450													35,450			35,450	0.01
360	โฉนด	239	14461	หมู่ 2	2		1	28.0	18.0	200	3,600	153	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	12	72,576	445,824	449,424		50,000,000		0.02
					1			110.0	200	22,000													22,000			22,000	0.01
361	โฉนด	583	16669	หมู่ 2	4			57.7	57.7	200	11,540												11,540			11,540	0.3
362	โฉนด	238	14460	หมู่ 2	1		1	67.0	167.0	200	33,400												33,400			33,400	0.01
363	โฉนด	237	14459	หมู่ 2	1		1	82.0	182.0	170	30,940												30,940			30,940	0.01
364	นส.3ก		115	หมู่ 2	2	2	2	45.7	22.0	200	4,400		บ้านเดี่ยว	ครึ่งคคครึ่งไม้	2	45		7,200	324,000			324,000	328,400			4,400	0.02
					1			1,024.0	200	204,800													204,800			204,800	0.01
365	นส.3ก			หมู่ 2	1	10	3	80.6	4,381.0	200	876,200												876,200			876,200	0.01
366	นส.3ก			หมู่ 2	1	1		42.2	442.0	130	57,460												57,460			57,460	0.01
367	โฉนด	3	355	หมู่ 2	5	7		45.4	2,845.4	170	483,718												483,718			483,718	0.02
368	โฉนด	2	354	หมู่ 2	4	5	1	40.4	2,140.4	180	385,272												385,272			385,272	0.3
369	โฉนด	1	353	หมู่ 2	3	5	1	65.7	100.0	180	18,000	154	โรงงาน	ตึก	3	400		5,950	2,380,000			2,380,000	2,398,000		2,398,000	2,398,000	0.3
					3			100.0	180	18,000			โรงงาน	ตึก	3	400		5,950	2,380,000			2,380,000	2,398,000		2,398,000	2,398,000	0.3
					2			104.0	180	18,720			พอลงแถว	ไม้	2	416		6,750	2,808,000			2,808,000	2,826,720		2,826,720	2,826,720	0.02
					2			288.0	180	51,840			โรงงาน	ตึก	2	1,152		5,950	6,854,400			6,854,400	6,906,240		6,906,240	6,906,240	0.02
					2			264.0	180	47,520			ตึกแถว	ตึก	2	1,056		7,850	8,289,600			8,289,600	8,337,120		8,337,120	8,337,120	0.02
					2			18.0	180	3,240			ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200			565,200	568,440		50,000,000		0.02

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท











บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
480	โฉนด	794	20892	หมู่ 2	2	1	42.6	15.0	130	1,950	202	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60			7,200	432,000	25	172,800	259,200	261,150		50,000,000		0.02	
					1			127.6	130	16,588													16,588		50,000,000		0.01	
481	โฉนด	297	14499	หมู่ 2	2	1	24.0	18.0	130	2,340	203	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	14	93,312	425,088	427,428			427,428	0.02	
					1			106.0	130	13,780													13,780		50,000,000		0.01	
482	โฉนด	795	20885	หมู่ 2	1	1	29.9	129.9	200	25,980													25,980		50,000,000		0.01	
483	โฉนด	796	20886	หมู่ 2	4	1	25.8	126.0	200	25,200													25,200			25,200	0.3	
484	โฉนด	797	20887	หมู่ 2	4	1	21.7	121.7	200	24,340													24,340			24,340	0.3	
485	โฉนด	798	20888	หมู่ 2	1	1	17.6	117.6	200	23,520													23,520		50,000,000		0.01	
486	โฉนด	296	14498	หมู่ 2	4	1	48.1	148.1	200	29,620													29,620			29,620	0.3	
487	โฉนด	258	15101	หมู่ 2	2	1	1	8.0	30.0	180	5,400	204	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120			7,200	864,000	24	328,320	535,680	541,080		50,000,000		0.02
					1			478.0	180	86,040													86,040		50,000,000		0.01	
488	โฉนด	255	14473	หมู่ 2	1	3	2	29.0	1,429.0	200	285,800												285,800		50,000,000		0.01	
489	โฉนด	1272	23670	หมู่ 2	1	2	1	64.7	964.7	130	125,411												125,411		50,000,000		0.01	
490	น.ส.3ก	-	2603	หมู่ 2	1	2	3	28.0	1,128.0	130	146,640												146,640			146,640	0.01	
491	น.ส.3ก	-	2604	หมู่ 2	1	2	2	76.0	1,076.0	130	139,880												139,880			139,880	0.01	
492	น.ส.3ก	-	2605	หมู่ 2	1	2		55.0	855.0	130	111,150												111,150			111,150	0.01	
493	น.ส.3ก	-	2606	หมู่ 2	1	2		52.0	852.0	130	110,760												110,760			110,760	0.01	
494	น.ส.3ก	-	142	หมู่ 2	1	2	1	88.0	988.0	130	128,440												128,440			128,440	0.01	
495	น.ส.3ก	-	141	หมู่ 2	1	2	1	21.0	921.0	130	119,730												119,730			119,730	0.01	
496	น.ส.3ก	-	2095	หมู่ 2	1	2			800.0	130	104,000												104,000			104,000	0.01	
497	น.ส.3ก	-	2094	หมู่ 2	1	2		74.0	874.0	130	113,620												113,620			113,620	0.01	
498	น.ส.3ก	-	2093	หมู่ 2	1	2		50.0	850.0	130	110,500												110,500			110,500	0.01	
499	น.ส.3ก	-	1667	หมู่ 2	1	3	2	46.0	1,446.0	130	187,980												187,980			187,980	0.01	
500	โฉนด	199	15087	หมู่ 2	2			76.0	37.5	1,250	46,875	205	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150			7,200	1,080,000	31	561,600	518,400	565,275		565,275	0.02	
					1			38.5	1,250	48,125													48,125		50,000,000		0.01	
501	โฉนด	200	15088	หมู่ 2	1			25.0	25.0	1,250	31,250												31,250		50,000,000		0.01	
502	โฉนด	1240	23585	หมู่ 2	1	1		31.5	132.0	660	87,120												87,120		50,000,000		0.01	
503	โฉนด	201	15089	หมู่ 2	1			25.0	25.0	1,250	31,250												31,250		50,000,000		0.01	
504	โฉนด	203	15091	หมู่ 2	1			52.0	52.0	1,250	65,000												65,000		50,000,000		0.01	
505	โฉนด	115	14407	หมู่ 2	4			28.0	28.0	1,250	35,000												35,000			35,000	0.3	
506	โฉนด	114	14406	หมู่ 2	4			28.0	28.0	1,250	35,000												35,000			35,000	0.3	
507	โฉนด	113	14405	หมู่ 2	2			28.0	28.0	1,250	35,000	207	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28			7,200	201,600	18	52,416	149,184	184,184		184,184	0.02	
508	โฉนด	112	14404	หมู่ 2	2			26.0	26.0	1,250	32,500	208	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	26			7,200	187,200	18	48,672	138,528	171,028		171,028	0.02	
509	โฉนด	111	14403	หมู่ 2	2			26.0	26.0	1,250	32,500	209	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	26			7,200	187,200			187,200	219,700		219,700	0.02	
510	โฉนด	1244	23589	หมู่ 2	2			9.5	9.5	130	1,235	210	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	38			7,200	273,600	33	153,216	120,384	121,619		50,000,000		0.02
511	โฉนด	1243	23588	หมู่ 2	2			12.3	12.3	130	1,599	211	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49			7,200	354,240	33	198,374	155,866	157,465		50,000,000		0.02
512	โฉนด	1242	23587	หมู่ 2	2			12.1	12.1	130	1,573	212	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48			7,200	348,480			348,480	350,053		50,000,000		0.02
513	โฉนด	1241	23586	หมู่ 2	4			12.9	12.9	130	1,677												1,677			1,677	0.3	
514	น.ส.3ก	-		หมู่ 5	1	2		27.0	227.0	130	29,510												29,510			29,510	0.01	
515	โฉนด	1275	23673	หมู่ 2	2			23.3	23.3	130	3,029	213	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	93			7,200	671,040	52	509,990	161,050	164,079		50,000,000		0.02
516	โฉนด	1274	23672	หมู่ 2	2			28.9	28.9	130	3,757	214	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116			7,200	832,320	17	199,757	632,563	636,320		50,000,000		0.02

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
552	โฉนด	335	14530	หมู่ 2	2				27.0	27.0	1,000	27,000	220	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27		7,200	194,400	6	11,664	182,736	209,736		209,736	0.02	
553	โฉนด	336	14531	หมู่ 2	4				25.0	25.0	1,000	25,000													25,000		25,000	0.3
554	โฉนด	337	14532	หมู่ 2	4				24.0	24.0	1,000	24,000													24,000		24,000	0.3
555	โฉนด	338	14533	หมู่ 2	4				24.0	24.0	1,000	24,000													24,000		24,000	0.3
556	โฉนด	1198	23545	หมู่ 2	4				21.9	21.9	130	2,847													2,847		2,847	0.3
557	โฉนด	1197	23544	หมู่ 2	4				21.8	21.8	130	2,834													2,834		2,834	0.3
558	โฉนด	1196	23543	หมู่ 2	4				22.0	22.0	130	2,860													2,860		2,860	0.3
559	โฉนด	1192	23542	หมู่ 2	4				22.0	22.0	130	2,860													2,860		2,860	0.3
560	โฉนด	1194	23451	หมู่ 2	4				22.0	22.0	750	16,500													16,500		16,500	0.3
561	โฉนด	1193	23540	หมู่ 2	4				22.1	22.1	130	2,873													2,873		2,873	0.3
562	โฉนด	1192	23539	หมู่ 2	4				22.1	22.1	130	2,873													2,873		2,873	0.3
563	โฉนด	1191	23538	หมู่ 2	4				22.1	22.1	130	2,873													2,873		2,873	0.3
564	โฉนด	1190	23537	หมู่ 2	4				22.1	22.1	130	2,873													2,873		2,873	0.3
565	โฉนด	1267	23665	หมู่ 2	4				22.1	22.1	130	2,873													2,873		2,873	0.3
566	โฉนด	1266	23664	หมู่ 2	4				22.1	22.1	130	2,873													2,873		2,873	0.3
567	โฉนด	1189	23536	หมู่ 2	4				22.2	22.2	130	2,886													2,886		2,886	0.3
568	โฉนด	1188	23535	หมู่ 2	4				22.2	22.2	130	2,886													2,886		2,886	0.3
569	โฉนด	1187	23534	หมู่ 2	4				22.2	22.2	130	2,886													2,886		2,886	0.3
570	โฉนด	1186	23533	หมู่ 2	4				22.2	22.2	130	2,886													2,886		2,886	0.3
571	โฉนด	1185	23532	หมู่ 2	4				36.8	36.8	130	4,784													4,784		4,784	0.3
572	โฉนด	364	15458	หมู่ 2	4				44.0	44.0	130	5,720													5,720		5,720	0.3
573	โฉนด	365	14649	หมู่ 2	4				38.0	38.0	130	4,940													4,940		4,940	0.3
574	โฉนด	3666	14650	หมู่ 2	4				37.0	37.0	130	4,810													4,810		4,810	0.3
575	โฉนด	340	14535	หมู่ 2	4				37.0	37.0	130	4,810													4,810		4,810	0.3
576	น.ส.3ก			หมู่ 2	1				40.0	40.0	130	5,200													5,200		5,200	0.01
577	น.ส.3ก			หมู่ 2	1				20.0	20.0	130	2,600													2,600		2,600	0.01
578	โฉนด	339	14534	หมู่ 2	4				20.0	20.0	130	2,600													2,600		2,600	0.3
579	โฉนด	368	14652	หมู่ 2	4				38.0	38.0	130	4,940													4,940		4,940	0.3
580	โฉนด	316	14516	หมู่ 2	1				24.0	24.0	1,000	24,000													24,000	50,000,000		0.01
581	โฉนด	317	15454	หมู่ 2	2				47.0	47.0	1,000	47,000	222	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	188		7,200	1,353,600	24	514,368	839,232	886,232	50,000,000		0.02	
582	โฉนด	318	15455	หมู่ 2	2				28.0	28.0	1,000	28,000	223	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	806,400	24	306,432	499,968	527,968	50,000,000		0.02	
583	น.ส.3ก			หมู่ 2	4				24.1	24.1	1,000	24,100													24,100		24,100	0.3
584	โฉนด	319	14517	หมู่ 2	2				38.0	38.0	1,000	38,000	224	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152		7,200	1,094,400	37	700,416	393,984	431,984	50,000,000		0.02	
585	โฉนด	315	14515	หมู่ 2	2				2			3,575	225	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110		7,200	792,000	30	396,000	396,000	399,575	50,000,000		0.02	
586					2							3,120		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	32	373,248	317,952	321,072		321,072	0.02	
					2							3,120		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	42	511,488	179,712	182,832		182,832	0.02	
					2							4,160		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	37	589,824	331,776	335,936		335,936	0.02	
					1							209.5													27,235	50,000,000		0.01
587	โฉนด	1488	26401	หมู่ 2	4				47.7	47.7	1,000	47,700													47,700		47,700	0.3
588	โฉนด	320	14518	หมู่ 2	2				54.0	54.0	1,000	54,000	226	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216		7,200	1,555,200	32	839,808	715,392	769,392	50,000,000		0.02	
589	โฉนด	613	17069	หมู่ 2	2	1			15.4	21.0	130	2,730	227	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	12	84,672	520,128	522,858	50,000,000		0.02	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					1				394.4	130	51,272													51,272		50,000,000		0.01	
590	โฉนด	1346	24706	หมู่ 2	4			31.2	31.2	130	4,056													4,056			4,056	0.3	
591	โฉนด	1489	26402	หมู่ 2	2			31.1	31.1	130	4,043	228	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124		7,200	895,680	42	662,803	232,877		236,920	50,000,000		5,889	0.3	
592	โฉนด	612	17068	หมู่ 2	4			45.3	45.3	130	5,889													5,889			5,889	0.3	
593	โฉนด	321	15114	หมู่ 2	2			60.0	46.0	1,000	46,000	229	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91		7,200	655,200	45	497,952	157,248		203,248	50,000,000			0.02	
					2			14.5	14.5	1,000	14,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	417,600	41	300,672	116,928		131,428			131,428	0.02	
594	โฉนด	341	15456	หมู่ 2	4			46.0	46.0	1,000	46,000													46,000			46,000	0.3	
595	โฉนด	322	14519	หมู่ 2	2	1	25.0	11.3	130	1,463	1,463	230	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45		7,200	324,000	27	142,560	181,440		182,903	50,000,000			0.02	
					1			113.8	130	14,788	14,788													14,788			50,000,000		0.01
596	โฉนด	324	14521	หมู่ 2	2			89.0	24.0	1,000	24,000	231	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	60	525,312	165,888		189,888	50,000,000			0.02	
					1			65.0	1,000	65,000	65,000													65,000			50,000,000		0.01
597	โฉนด	325	14522	หมู่ 2	2	1	5.0	15.0	1,000	15,000	15,000	232	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	64	328,320	103,680		118,680			118,680	0.02	
					1			90.0	1,000	90,000	90,000													90,000			50,000,000		0.01
598	โฉนด	323	14520	หมู่ 2	2	1	7.0	40.0	130	5,200	5,200	233	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,200	1,152,000	50	875,520	276,480		281,680	50,000,000			0.02	
					1			67.0	130	8,710	8,710													8,710			50,000,000		0.01
599	โฉนด	314	15113	หมู่ 2	1	4	1	50.0	1,750.0	130	227,500													227,500			50,000,000		0.01
600	โฉนด	326	15115	หมู่ 2	2	2	3	65.0	18.0	880	15,840	234	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	43	518,400	534,240		534,240			534,240	0.02	
					2			17.5	880	15,400	15,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70		7,200	504,000	28	504,000	519,400		519,400	50,000,000			0.02	
					2			24.0	880	21,120	21,120		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	42	691,200	712,320		712,320			712,320	0.02	
					1			1,105.5	880	972,840	972,840													972,840			50,000,000		0.01
601	โฉนด	327	14523	หมู่ 2	2	2	27.0	24.0	660	15,840	15,840	235	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	20	207,360	483,840		499,680			499,680	0.02	
					1			203.0	660	133,980	133,980													133,980			50,000,000		0.01
602	โฉนด	328	14524	หมู่ 2	2	2	27.0	22.5	1,000	22,500	22,500	236	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	20	194,400	453,600		476,100	50,000,000			0.02	
					2			12.0	1,000	12,000	12,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48		7,200	345,600	18	89,856	255,744		267,744			267,744	0.02	
					1			192.5	1,000	192,500	192,500													192,500			50,000,000		0.01
603	โฉนด	329	14525	หมู่ 2	2			49.0	49.0	1,000	49,000	237	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196		7,200	1,411,200	25	564,480	846,720		895,720			895,720	0.02	
604	โฉนด	330	14526	หมู่ 2	4			31.0	31.0	130	4,030													4,030			4,030	0.3	
605	โฉนด	331	14527	หมู่ 2	3			47.0	47.0	130	6,110	238	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	188		7,200	1,353,600	17	324,864	1,028,736		1,034,846			1,034,846	0.3	
606	น.ส.3ก	-	1367	หมู่ 2	1			37.0	37.0	1,000	37,000													37,000			37,000	0.01	
607	น.ส.3ก	-	2451	หมู่ 2	3			37.0	12.5	1,000	12,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	50		7,200	360,000	11	43,200	316,800		329,300			329,300	0.3	
					1			37.0	1,000	37,000	37,000													37,000			37,000	0.01	
608	โฉนด	333	15116	หมู่ 2	4	1	59.0	159.0	1,000	159,000	159,000													159,000			159,000	0.3	
609	โฉนด	332	14528	หมู่ 2	1	1	21.0	121.0	130	15,730	15,730													15,730		50,000,000		0.01	
610	โฉนด	1199	23546	หมู่ 2	2			88.4	12.0	1,000	12,000	239	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48		7,200	345,600	15	345,600	357,600		357,600			357,600	0.02	
					2			9.0	1,000	9,000	9,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	8	259,200	268,200		268,200			268,200	0.02	
					2			17.0	1,000	17,000	17,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	68		7,200	486,000	51	486,000	503,000		503,000			503,000	0.02	
					2			10.0	1,000	10,000	10,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40		7,200	288,000	51	288,000	298,000		298,000			298,000	0.02	
					2			8.0	1,000	8,000	8,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	16	230,400	238,400		238,400		50,000,000		0.02	
					1			32.4	1,000	32,400	32,400													32,400			50,000,000		0.01
611	โฉนด	1200	23547	หมู่ 2	2	1	80.0	8.8	660	5,775	5,775	240	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35		7,200	252,000	17	60,480	191,520		197,295	50,000,000			0.02	
					1			471.0	660	310,860	310,860													310,860			50,000,000		0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
612	โฉนด	1201	23548	หมู่ 2	2			1	72.9	15.0	880	13,200	241	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	25	172,800	259,200	272,400		50,000,000		0.02
					1					157.9	880	138,952												138,952		50,000,000		0.01
613	โฉนด	1202	23549	หมู่ 2	1		1	2.9	103.0	880	90,640													90,640		50,000,000		0.01
614	โฉนด	1203	23550	หมู่ 2	1		1	3.0	103.0	880	90,640													90,640		50,000,000		0.01
615	โฉนด	1204	23551	หมู่ 2	1		1	3.1	103.1	880	90,728													90,728		50,000,000		0.01
616	โฉนด	1205	23552	หมู่ 2	1		1	3.7	103.7	880	91,256													91,256		50,000,000		0.01
617	โฉนด	1206	23553	หมู่ 2	1		1	31.9	103.9	880	91,432													91,432		50,000,000		0.01
618	โฉนด	1480	26400	หมู่ 2	4		1	11.0	111.0	130	14,430													14,430			14,430	0.3
619	โฉนด	346	14539	หมู่ 2	2	2	2	2	80.0	25.0	130	3,250	242	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	42	532,800	187,200	190,450		50,000,000		0.02
					1				1,055.0	130	137,150													137,150		50,000,000		0.01
620	โฉนด	345	15117	หมู่ 2	1	3	3	16.0	1,516.0	130	197,080													197,080		50,000,000		0.01
621	โฉนด	344	14538	หมู่ 2	1	3	3	16.0	1,516.0	130	197,080													197,080		50,000,000		0.01
622	โฉนด	343	14537	หมู่ 2	2	2	2	12.0	16.9	130	2,194	243	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	68		7,200	486,000	52	369,360	116,640	118,834		118,834		118,834	0.02
					1				995.1	130	129,366													129,366		50,000,000		0.01
623	น.ส.3ก	-	2335	หมู่ 2	4	1	3	9.0	709.0	130	92,170													92,170			92,170	0.3
624	น.ส.3ก	-	2334	หมู่ 2	4	1	3	79.0	779.0	130	101,270													101,270			101,270	0.3
625	น.ส.3ก	-	1204	หมู่ 2	4	4	1	20.0	1,720.0	130	223,600													223,600			223,600	0.3
	น.ส.3ก	-	1203	หมู่ 2	2	3	3	90.0	15.0	130	1,950	244	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	22	146,880	285,120	287,070		287,070		1,950	0.02
					1				1,575.0	130	204,750													204,750		204,750		0.01
626	น.ส.3ก	-	41	หมู่ 2	2	1	2	53.0	15.0	130	1,950	245	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	22	146,880	285,120	287,070		287,070		1,950	0.02
					1				638.0	130	82,940													82,940			82,940	0.01
627	น.ส.3ก	-	2333	หมู่ 2	1	3	1	74.0	1,374.0	130	178,620													178,620			178,620	0.01
628	โฉนด	1214	23561	หมู่ 2	2	4		74.4	18.8	130	2,438	246	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75		7,200	540,000	44		540,000	542,438		50,000,000		50,000,000	0.02
					1				1,655.7	130	215,235													215,235		50,000,000		0.01
629	โฉนด	342	14536	หมู่ 2	1	9	1	61.0	3,761.0	130	488,930													488,930		50,000,000		0.01
630	โฉนด	1215	23562	หมู่ 2	1	2	2	91.2	1,091.2	130	141,856													141,856		50,000,000		0.01
631	โฉนด	1216	23563	หมู่ 2	1	2	2	98.5	1,098.5	130	142,805													142,805		50,000,000		0.01
632	โฉนด	1217	23564	หมู่ 2	1	3	1	22.8	1,322.8	130	171,964													171,964		50,000,000		0.01
633	โฉนด	1218	23565	หมู่ 2	1	4	3	78.3	1,978.3	130	257,179													257,179		50,000,000		0.01
634	โฉนด		51	หมู่ 2	4	2	3	90.0	1,190.0	130	154,700													154,700			154,700	0.3
635	โฉนด	1219	23566	หมู่ 2	2	9	3	39.6	17.5	130	2,275	247	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70		7,200	504,000	40	352,800	151,200	153,475		50,000,000		50,000,000	0.02
					2				24.5	130	3,185		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98		7,200	705,600	14	127,008	578,592	581,777		581,777		581,777	0.02
					1				3,898.0	130	506,740													506,740		50,000,000		0.01
636	น.ส.3ก	-	126	หมู่ 2	1	2		20.0	820.0	130	106,600													106,600			106,600	0.01
637	โฉนด	313	14514	หมู่ 2	1	1	1	33.0	533.0	130	69,290													69,290		50,000,000		0.01
638	โฉนด	280	11485	หมู่ 2	4			16.0	16.0	130	2,080													2,080			2,080	0.3
639	โฉนด	1221	23568	หมู่ 2	1	1	1	14.0	514.0	130	66,820													66,820		50,000,000		0.01
640	โฉนด	1220	23567	หมู่ 2	1	3	1	20.0	1,320.0	130	171,600													171,600		50,000,000		0.01
641	โฉนด	1268	23666	หมู่ 2	1	1	1	67.9	567.9	130	73,827													73,827		50,000,000		0.01
642	น.ส.3ก	-	279	หมู่ 2	1	5		96.0	2,096.0	130	272,480													272,480			272,480	0.01
643	น.ส.3ก			หมู่ 2	1	3	2	71.8	1,471.8	130	191,334													191,334			191,334	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อื่นๆ  
 3. สี่ขา  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
644	โฉนด	351	14543	หมู่ 2	2	1	2	35.0	24.0	1,000	24,000	248	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	10	69,120	622,080	646,080		50,000,000		0.02
					1				611.0	1,000	611,000												611,000		50,000,000		0.01
645	โฉนด	352	14544	หมู่ 2	4		2	0.5	200.5	1,000	200,500												200,500			200,500	0.3
646	โฉนด	353	15119	หมู่ 2	2	1	2	56.0	42.0	1,000	42,000	249	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600	20	362,880	846,720	888,720		50,000,000		0.02
					1				614.0	1,000	614,000												614,000		50,000,000		0.01
647	โฉนด	350	14542	หมู่ 2	2		2	17.0	24.0	130	3,120	250	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	6	41,472	649,728	652,848		50,000,000		0.02
					1				193.0	130	25,090												25,090		50,000,000		0.01
648	โฉนด	349	15118	หมู่ 2	2	1	1	35.0	11.0	130	1,430	251	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44		7,200	316,800	66	240,768	76,032	77,462		50,000,000		0.02
					1				524.0	130	68,120												68,120		50,000,000		0.01
649	โฉนด	347	14540	หมู่ 2	1			57.0	57.0	130	7,410												7,410		50,000,000		0.01
650	โฉนด	348	14541	หมู่ 2	1	2	1	91.0	991.0	130	128,830												128,830		50,000,000		0.01
651	โฉนด	1207	23554	หมู่ 2	1	3	1	1.6	1,301.6	130	169,208												169,208		50,000,000		0.01
652	โฉนด	23555	23555	หมู่ 2	1	3	2	95.2	1,495.2	180	269,136												269,136		50,000,000		0.01
653	น.ส.3ก	-		หมู่ 2	5				-	130																	0.02
654	โฉนด	1212	23559	หมู่ 2	2	1	1	68.5	18.0	200	3,600	252	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	54	393,984	124,416	128,016		50,000,000		0.02
					1				550.5	200	110,100												110,100		50,000,000		0.01
655	โฉนด	1211	23558	หมู่ 2	2		1	4.4	7.0	200	1,400	253	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28		7,200	201,600	15	40,320	161,280	162,680		50,000,000		0.02
					1				97.4	200	19,480												19,480		50,000,000		0.01
656	โฉนด	1210	23557	หมู่ 2	2			72.0	24.0	200	4,800	254	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	10	69,120	622,080	626,880			626,880	0.02
					1				48.0	200	9,600												9,600		50,000,000		0.01
657	โฉนด	1209	23556	หมู่ 2	2			55.3	13.5	130	1,755	255	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54		7,200	388,800			388,800	390,555			390,555	0.02
					1				41.8	130	5,434												5,434		50,000,000		0.01
658	น.ส.3ก	-	968	หมู่ 2	1	7		70.0	2,870.0	130	373,100												373,100			373,100	0.01
659	น.ส.3ก	-	1187	หมู่ 2	4	1		6.0	406.0	130	52,780												52,780			52,780	0.3
660	น.ส.3ก	-	2533	หมู่ 2	1	1		8.0	408.0	130	53,040												53,040			53,040	0.01
661	น.ส.3ก	-	35	หมู่ 2	1	3	3	52.0	1,552.0	130	201,760												201,760			201,760	0.01
662	น.ส.3ก	-	36	หมู่ 2	1	3	1	64.0	1,364.0	130	177,320												177,320			177,320	0.01
663	โฉนด	354	14545	หมู่ 2	1		1	60.0	160.0	1,000	160,000												160,000		50,000,000		0.01
664	โฉนด	1213	23560	หมู่ 2	4			33.0	33.0	200	6,600												6,600			6,600	0.3
665	น.ส.3ก	-	2619	หมู่ 2	1			15.0	15.0	200	3,000												3,000			3,000	0.01
	น.ส.3ก	-	2405	หมู่ 2	2		2	80.0	30.0	1,000	30,000	256	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	27	380,160	483,840	513,840			30,000	0.02
					2				8.0	1,000	8,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	21	73,728	156,672	164,672			164,672	0.02
					1				242.0	1,000	242,000												242,000			242,000	0.01
666	น.ส.3ก	-	2406	หมู่ 2	2		2	200.0	200	200	40,000	257	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	34	501,120	362,880	402,880			402,880	0.02
667	น.ส.3ก	-	2412	หมู่ 2	2		2	5.0	20.0	200	4,000	258	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	42	426,240	149,760	153,760			153,760	0.02
					2				28.0	200	5,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	806,400	40	564,480	241,920	247,520			247,520	0.02
					1				157.0	200	31,400												31,400			31,400	0.01
668	น.ส.3ก	-	2413	หมู่ 2	4			88.0	88.0	200	17,600												17,600			17,600	0.3
669	น.ส.3ก	-	245	หมู่ 2	1	4		59.0	1,659.0	200	331,800												331,800			331,800	0.01
670	น.ส.3ก	-	2407	หมู่ 2	2		1	88.0	40.5	200	8,100	259	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162		7,200	1,166,400			1,166,400	1,174,500			8,100	0.02
					1				147.5	200	29,500												29,500			29,500	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อื่นๆ  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)		
729	นส.3ก	-	1345	หมู่ 6	2			23.0	23.0	200	4,600	287	ตึกแถว	ตึก	2	92		7,850	722,200	30	361,100	361,100	365,700			365,700	0.02	
730	นส.3ก	-	1346	หมู่ 6	4			23.0	23.0	200	4,600												4,600			4,600	0.3	
731	นส.3ก	-	1347	หมู่ 6	4			23.0	23.0	200	4,600												4,600			4,600	0.3	
732	นส.3ก	-	1348	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000												5,000			5,000	0.3	
733	นส.3ก	-	1290	หมู่ 6	4			39.0	39.0	200	7,800												7,800			7,800	0.3	
734	นส.3ก	-	1333	หมู่ 6	2			22.0	22.0	200	4,400	288	ตึกแถว	ตึก	2	88		7,850	690,800	30	345,400	345,400	349,800			349,800	0.02	
735	นส.3ก	-	1332	หมู่ 6	2			22.0	22.0	200	4,400	289	ตึกแถว	ตึก	2	88		7,850	690,800	30	345,400	345,400	349,800			349,800	0.02	
736	นส.3ก	-	1331	หมู่ 6	2			22.0	22.0	200	4,400	290	ตึกแถว	ตึก	2	88		7,850	690,800	30	345,400	345,400	349,800			349,800	0.02	
737	นส.3ก	-	1330	หมู่ 6	2			22.0	22.0	200	4,400	291	ตึกแถว	ตึก	2	88		7,850	690,800	30	345,400	345,400	349,800			349,800	0.02	
738	นส.3ก	-	1328	หมู่ 6	2			22.0	22.0	200	4,400	292	ตึกแถว	ตึก	2	88		7,850	690,800	18	179,608	511,192	515,592			4,400	0.02	
739	นส.3ก	-	1327	หมู่ 6	3			22.0	22.0	200	4,400	293	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88		7,200	633,600	30	316,800	316,800	321,200			321,200	0.3	
740	นส.3ก	-	1326	หมู่ 6	3			22.0	22.0	200	4,400	294	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88		7,200	633,600	30	316,800	316,800	321,200			321,200	0.3	
741	โฉนด	569	18768	หมู่ 6	1	3		12.0	1,212.0	1,750	2,121,000												2,121,000		50,000,000		0.01	
742	โฉนด	17	2856	หมู่ 6	2	1	1	85.2	40.0	3,500	140,000	295	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,200	1,152,000	37	737,280	414,720	554,720		50,000,000		0.02	
					2				40.0	3,500	140,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,200	1,152,000	37	737,280	414,720	554,720			554,720	0.02	
					2				60.0	3,500	210,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240		7,200	1,728,000	37	1,105,920	622,080	832,080			832,080	0.02	
					2				32.0	3,500	112,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	37	589,824	331,776	443,776			443,776	0.02	
					1				413.2	3,500	1,446,200												1,446,200		50,000,000		0.01	
743	โฉนด	18	2855	หมู่ 6	1	2		5.4	805.4	940	757,076												757,076		50,000,000		0.01	
744	โฉนด	568	18767	หมู่ 6	1	2	3	95.2	1,195.2	940	1,123,488												1,123,488		50,000,000		0.01	
745	โฉนด	567	18766	หมู่ 6	1	3	1	45.7	1,345.7	940	1,264,958												1,264,958		50,000,000		0.01	
746	โฉนด	111	14403	หมู่ 6	4			26.0	26.0	1,250	32,500												32,500			32,500	0.3	
747	โฉนด	112	14404	หมู่ 6	4			26.0	26.0	1,250	32,500												32,500			32,500	0.3	
748	โฉนด	113	14405	หมู่ 6	4			28.0	28.0	1,250	35,000												35,000			35,000	0.3	
749	โฉนด	114	14406	หมู่ 6	4			28.0	28.0	1,250	35,000												35,000			35,000	0.3	
750	โฉนด	115	14407	หมู่ 6	4			28.0	28.0	1,250	35,000												35,000			35,000	0.3	
751	โฉนด	116	1508	หมู่ 6	4	1		81.0	481.0	200	96,200												96,200			96,200	0.3	
752	โฉนด	586	20019	หมู่ 6	4			25.7	25.7	200	5,140												5,140			5,140	0.3	
753	โฉนด	117	14408	หมู่ 6	1			27.0	27.0	1,250	33,750												33,750		50,000,000		0.01	
754	โฉนด	118	14409	หมู่ 6	1			27.0	27.0	1,250	33,750												33,750		50,000,000		0.01	
755	โฉนด	119	14410	หมู่ 6	1			73.0	73.0	940	68,620												68,620		50,000,000		0.01	
756	นส.3ก	-	173	หมู่ 6	2	1		70.0	170.0	1,250	212,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	680		7,200	4,896,000	12	685,440	4,210,560	4,423,060			4,423,060	0.02	
757	นส.3ก	-	760	หมู่ 6	2	1		18.0	1,250	22,500	296	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	33	290,304	228,096	250,596			22,500		0.02	
					2			18.0	1,250	22,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	62	393,984	124,416	146,916			146,916		0.02	
					1			64.0	1,250	80,000													80,000			80,000	0.01	
758	นส.3ก	-	334	หมู่ 6	2			43.0	43.0	1,250	53,750		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	172		7,200	1,238,400			1,238,400	1,292,150			53,750		0.02
759	นส.3ก	-	331	หมู่ 6	4			43.0	43.0	1,250	53,750												53,750			53,750	0.3	
760	นส.3ก	-	127/49	หมู่ 6	2			89.0	18.0	1,250	22,500	297	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	37	331,776	186,624	209,124			22,500		0.02
					2			18.0	1,250	22,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	34	300,672	217,728	240,228			22,500		0.02	
					1			53.0	1,250	66,250													66,250			66,250	0.01	
761	นส.3ก	-	2037	หมู่ 6	4			45.0	45.0	1,250	56,250												56,250			56,250	0.3	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
796	โฉนด	138	13648	หมู่ 6	2				29.0	29.0	200	5,800	312	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116		7,200	835,200	10	83,520	751,680	757,480		757,480	0.02	
797	โฉนด	161	13668	หมู่ 6	4				80.0	80.0	200	16,000												16,000		16,000	0.3	
798	นส.3ก	-	175	หมู่ 6	4				60.0	60.0	170	10,200												10,200		10,200	0.3	
799	โฉนด	135	14412	หมู่ 6	4				87.5	87.5	130	11,375												11,375		11,375	0.3	
800	โฉนด	136	13646	หมู่ 6	2				21.0	21.0	130	2,730	313	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	3	18,144	586,656	589,386		50,000,000		0.02
801	โฉนด	137	13647	หมู่ 6	2				55.0	27.0	200	5,400	314	บ้านเดี่ยว	ห้องตึกสูงไม่เกิน 10	2	108		7,200	777,600	65		777,600	783,000			783,000	0.02
					2					14.0	200	2,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56		7,200	403,200	37	258,048	145,152	147,952			147,952	0.02
					1					14.0	200	2,800												2,800		50,000,000		0.01
802	โฉนด	124	13635	หมู่ 6	4				41.0	41.0	200	8,200												8,200		8,200	0.3	
803	โฉนด	131	13643	หมู่ 6	2				33.0	33.0	130	4,290	315	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132		7,200	950,400	37	608,256	342,144	346,434		50,000,000		0.02
804	โฉนด	132	13642	หมู่ 6	2				38.0	38.0	130	4,940	316	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152		7,200	1,094,400	37	700,416	393,984	398,924		50,000,000		0.02
805	โฉนด	561	16507	หมู่ 6	2				21.6	21.6	130	2,808	317	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88		7,200	633,600	32	342,144	291,456	294,264		50,000,000		0.02
806	โฉนด	162	13669	หมู่ 6	4				80.0	80.0	200	16,000												16,000		16,000	0.3	
807	โฉนด	130	13641	หมู่ 6	2				73.0	20.0	130	2,600	318	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	37	368,640	207,360	209,960		209,960	0.02	
					2					20.0	130	2,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	37	368,640	207,360	209,960			209,960	0.02
					1					33.0	130	4,290												4,290		50,000,000		0.01
808	โฉนด	133	13644	หมู่ 6	2				51.0	6.8	130	878	319	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27		7,200	194,400	31	101,088	93,312	94,190		50,000,000		0.02
					1					44.3	130	5,753												5,753		50,000,000		0.01
809	โฉนด	134	13645	หมู่ 6	2				50.0	11.3	200	2,250	320	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45		7,200	324,000	31	168,480	155,520	157,770		50,000,000		0.02
					1					38.8	200	7,750												7,750		50,000,000		0.01
810	โฉนด	125	13636	หมู่ 6	4				46.0	46.0	200	9,200												9,200			9,200	0.3
811	โฉนด	126	13637	หมู่ 6	4				49.0	49.0	200	9,800												9,800			9,800	0.3
812	โฉนด	127	13638	หมู่ 6	1				41.0	41.0	200	8,200												8,200		50,000,000		0.01
813	โฉนด	128	13639	หมู่ 6	4				24.0	24.0	200	4,800												4,800			4,800	0.3
814	โฉนด	129	13640	หมู่ 6	2		1		42.9	24.0	200	4,800	321	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	37	442,368	248,832	253,632		50,000,000		0.02
					1					118.9	200	23,780												23,780		50,000,000		0.01
815	โฉนด	591	16849	หมู่ 6	1		1	0.3	100.3	200	20,060													20,060		50,000,000		0.01
816	โฉนด	590	16848	หมู่ 6	2		1		27.0	32.0	200	6,400	322	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	42	681,984	239,616	246,016		50,000,000		0.02
					2					24.0	200	4,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	42	511,488	179,712	184,512		50,000,000		0.02
					1					71.0	200	14,200												14,200		50,000,000		0.01
817	โฉนด	589	16847	หมู่ 6	1		1		22.4	122.4	200	24,480												24,480		50,000,000		0.01
818	โฉนด	108	13630	หมู่ 6	2				66.0	66.0	200	13,200	323	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264		7,200	1,900,800	21	608,256	1,292,544	1,305,744			1,305,744	0.02
819	โฉนด	106	13629	หมู่ 6	2				43.0	43.0	200	8,600	324	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	172		7,200	1,238,400	41	891,648	346,752	355,352		50,000,000		0.02
820	โฉนด	109	13631	หมู่ 6	3				85.6	36.0	200	7,200	325	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144		7,200	1,036,800	30	518,400	518,400	525,600			525,600	0.3
					1					49.6	200	9,920												9,920		50,000,000		0.01
821	โฉนด	107	14401	หมู่ 6	2				73.0	40.0	200	8,000	326	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,200	1,152,000	37	737,280	414,720	422,720		50,000,000		0.02
					1					33.0	200	6,600												6,600		50,000,000		0.01
822	โฉนด	110	14402	หมู่ 6	4				71.0	71.0	200	14,200												14,200			14,200	0.3
823	โฉนด	43	13580	หมู่ 6	4				54.0	54.0	200	10,800												10,800			10,800	0.3
824	โฉนด	44	13581	หมู่ 6	2				30.0	30.0	200	6,000	327	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	10	86,400	777,600	783,600		50,000,000		0.02
825	โฉนด	45	13582	หมู่ 6	2		1		15.0	36.0	200	7,200	328	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	10	103,680	933,120	940,320		50,000,000		0.02

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดงบบัญชี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
856	โฉนด	165	14417	หมู่ 6	1	5	74.6	2,074.6	130	269,698													269,698		50,000,000		0.01	
857	นส.3ก	-	1292	หมู่ 6	1		53.0	53.0	200	10,600														10,600			10,600	0.01
858	นส.3ก	-	1293	หมู่ 6	1		56.0	56.0	200	11,200														11,200			11,200	0.01
859	นส.3ก	-	1294	หมู่ 6	1		59.0	59.0	200	11,800														11,800			11,800	0.01
860	นส.3ก	-	1295	หมู่ 6	1		55.0	55.0	200	11,000														11,000			11,000	0.01
861	นส.3ก	-	1296	หมู่ 6	1		51.0	51.0	200	10,200														10,200			10,200	0.01
862	โฉนด	141	13650	หมู่ 6	4		54.0	54.0	200	10,800														10,800			10,800	0.3
863	โฉนด	142	13651	หมู่ 6	4		44.0	44.0	200	8,800														8,800			8,800	0.3
864	โฉนด	143	13652	หมู่ 6	4		36.0	36.0	200	7,200														7,200			7,200	0.3
865	โฉนด	144	13653	หมู่ 6	4		38.0	38.0	200	7,600														7,600			7,600	0.3
866	โฉนด	145	13654	หมู่ 6	4		36.0	36.0	200	7,200														7,200			7,200	0.3
867	นส.3ก	-	1302	หมู่ 6	4		33.0	33.0	200	6,600														6,600			6,600	0.3
868	นส.3ก	-	1303	หมู่ 6	4		31.0	31.0	200	6,200														6,200			6,200	0.3
869	นส.3ก	-	1304	หมู่ 6	4		27.0	27.0	200	5,400														5,400			5,400	0.3
870	นส.3ก	-	1305	หมู่ 6	4		28.0	28.0	200	5,600														5,600			5,600	0.3
871	นส.3ก	-	1306	หมู่ 6	4		30.0	30.0	200	6,000														6,000			6,000	0.3
872	นส.3ก	-	1307	หมู่ 6	4		30.0	30.0	200	6,000														6,000			6,000	0.3
873	นส.3ก	-	1308	หมู่ 6	4		31.0	31.0	200	6,200														6,200			6,200	0.3
874	นส.3ก	-	1309	หมู่ 6	4		31.0	31.0	200	6,200														6,200			6,200	0.3
875	นส.3ก	-	2456	หมู่ 6	4		7.0	7.0	170	1,190														1,190			1,190	0.3
876	โฉนด	146	13655	หมู่ 6	2		32.0	32.0	200	6,400	356	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128			7,200	921,600	14		921,600	928,000		50,000,000		0.02	
877	นส.3ก	-	1311	หมู่ 6	1		32.0	32.0	200	6,400														6,400			6,400	0.01
878	นส.3ก	-	1312	หมู่ 6	2		32.0	32.0	200	6,400	357	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128			7,200	921,600	10	92,160	829,440	835,840			6,400	0.02	
879	นส.3ก	-	1313	หมู่ 6	2		32.0	32.0	200	6,400	358	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128			7,200	921,600	12	129,024	792,576	798,976			798,976	0.02	
880	โฉนด	1160	23427	หมู่ 6	1		30.6	30.6	200	6,120														6,120		50,000,000		0.01
881	โฉนด	1161	23428	หมู่ 6	2		31.5	31.5	200	6,300	359	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126			7,200	907,200	15	181,440	725,760	732,060		50,000,000		0.02	
882	โฉนด	1162	23429	หมู่ 6	2		30.6	30.6	200	6,120	340	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	122			7,200	881,280	15	176,256	705,024	711,144		50,000,000		0.02	
883	โฉนด	147	13656	หมู่ 6	2		34.0	34.0	200	6,800	341	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	136			7,200	979,200	34	567,936	411,264	418,064		50,000,000		0.02	
884	โฉนด	148	13657	หมู่ 6	2		32.0	32.0	200	6,400	342	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128			7,200	921,600	43	700,416	221,184	227,584			227,584	0.02	
885	โฉนด	149	14414	หมู่ 6	4		31.0	31.0	200	6,200														6,200			6,200	0.3
886	นส.3ก	-	1302	หมู่ 6	2		29.0	29.0	200	5,800	343	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116			7,200	835,200	24	317,376	517,824	523,624			5,800	0.02	
887	โฉนด	817	24079	หมู่ 6	4		28.0	28.0	200	5,600														5,600			5,600	0.3
888	โฉนด	1163	23430	หมู่ 6	4		25.5	25.5	200	5,100														5,100			5,100	0.3
889	โฉนด	1164	23431	หมู่ 6	4		29.5	29.5	200	5,900														5,900			5,900	0.3
890	โฉนด	1165	23432	หมู่ 6	4		29.6	29.6	200	5,920														5,920			5,920	0.3
891	โฉนด	150	13658	หมู่ 6	2		29.0	29.0	200	5,800	344	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116			7,200	835,200	41	601,344	233,856	239,656		50,000,000		0.02	
892	โฉนด	151	13659	หมู่ 6	2		31.0	31.0	170	5,270	345	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124			7,200	892,800	6	53,568	839,232	844,502		50,000,000		0.02	
893	นส.3ก	-	1829	หมู่ 6	2		69.0	20.0	130	2,600	346	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	17	138,240	437,760	440,360			2,600	0.02	
					1					49.0	130													6,370			6,370	0.01
894	นส.3ก	-	1828	หมู่ 6	4		55.0	55.0	130	7,150														7,150			7,150	0.3
895	นส.3ก	-	1827	หมู่ 6	2		63.0	63.0	170	10,710	347	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252			7,200	1,814,400	23	653,184	1,161,216	1,171,926			10,710	0.02	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา													ปี	บาท						
896	นส.3ก	-	224	หมู่ 6	2				53.0	15.8	130	2,048	348	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63	7,200	453,600	38	299,376	154,224	156,272			2,048	0.02	
					1					37.3	130	4,843															4,843	0.01
897	นส.3ก	-	1831	หมู่ 6	2				63.0	63.0	130	8,190	349	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	252	7,200	1,814,400	12	254,016	1,560,384	1,568,574			8,190	0.02	
898	นส.3ก	-	1830	หมู่ 6	4				35.0	35.0	130	4,550														4,550	0.3	
899	โฉนด	152	13660	หมู่ 6	2	1			72.0	24.0	170	4,080	350	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	7,200	691,200	50	525,312	165,888	169,968	50,000,000			0.02	
					1					148.0	170	25,160														25,160	50,000,000	0.01
900	โฉนด	1487	26393	หมู่ 6	1				52.0	52.0	130	6,760														6,760	50,000,000	0.01
901	โฉนด	1486	26392	หมู่ 6	2				52.0	9.0	200	1,800	351	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	7,200	259,200	14	46,656	212,544	214,344	50,000,000			0.02	
					1					43.0	200	8,600														8,600	50,000,000	0.01
902	นส.3ก	-	226	หมู่ 6	2	2			10.0	21.0	200	4,200	352	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	7,200	604,800	41	435,456	169,344	173,544			173,544	0.02	
					2					21.0	200	4,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	7,200	604,800	41	435,456	169,344	173,544			4,200	0.02	
					2					8.0	200	1,600		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	32	7,200	230,400	18	198,144	32,256	33,856			1,600	0.02	
					1					160.0	200	32,000														32,000	50,000,000	0.01
903	โฉนด	153	13661	หมู่ 6	2				37.0	37.0	130	4,810	353	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	148	7,200	1,065,600	25	426,240	639,360	644,170	50,000,000			0.02	
904	โฉนด	154	13662	หมู่ 6	2				46.0	20.0	130	2,600	354	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	7,200	576,000	30	288,000	288,000	290,600	50,000,000			0.02	
					1					26.0	130	3,380														3,380	50,000,000	0.01
905	โฉนด	155	13663	หมู่ 6	1				46.0	46.0	130	5,980	355													5,980		0.01
906	โฉนด	156	13664	หมู่ 6	2				38.0	38.0	200	7,600	356	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152	7,200	1,094,400	27	481,536	612,864	620,464	50,000,000			0.02	
907	โฉนด	158	13666	หมู่ 6	2				84.0	10.0	200	2,000	357	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	7,200	288,000			288,000	290,000	50,000,000			0.02	
					1					74.0	200	14,800														14,800	50,000,000	0.01
908	โฉนด	157	13665	หมู่ 6	2				70.0	24.0	170	4,080	358	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	7,200	691,200	24	262,656	428,544	432,624	50,000,000			0.02	
					1					46.0	170	7,820														7,820	50,000,000	0.01
909	โฉนด	166	13671	หมู่ 6	2	7			3.0	42.5	170	7,225	359	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170	7,200	1,224,000	34	709,920	514,080	521,305	50,000,000			0.02	
					2					24.5	170	4,165		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98	7,200	705,600	11	84,672	620,928	625,093			625,093	0.02	
					2					21.0	170	3,570		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	7,200	604,800	3	18,144	586,656	590,226			590,226	0.02	
					1					2,715.0	170	461,550														461,550	50,000,000	0.01
910	นส.3ก	-	231	หมู่ 6	1	6			30.0	2,430.0	130	315,900														315,900		0.01
911	โฉนด	167	13672	หมู่ 6	3	3	2		4.0	1,404.0	130	182,520														182,520		0.3
912	โฉนด	168	13673	หมู่ 6	1	3	2		40.0	1,440.0	130	187,200														187,200	50,000,000	0.01
913	โฉนด	175	13679	หมู่ 6	2				79.0	79.0	130	10,270	360	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	316	7,200	2,275,200	40	1,592,640	682,560	692,830	50,000,000			0.02	
914	โฉนด	174	13678	หมู่ 6	2	3			26.0	20.3	130	2,633	361	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	7,200	583,200	62	443,232	139,968	142,601			142,600	0.02	
					2					15.0	130	1,950		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	7,200	432,000	25	172,800	259,200	261,150			261,150	0.02	
					1					291.0	130	37,830														37,830	50,000,000	0.01
915	โฉนด	169	13674	หมู่ 6	4	2	2		26.0	1,026.0	130	133,380														133,380		0.3
916	โฉนด	170	13675	หมู่ 6	4	2	3		47.0	1,147.0	130	149,110														149,110		0.3
917	โฉนด	173	13677	หมู่ 6	1	5	3		3.0	2,303.0	130	299,390														299,390	50,000,000	0.01
918	โฉนด	172	13676	หมู่ 6	1	2			64.0	864.0	130	112,320														112,320	50,000,000	0.01
919	โฉนด	171	14418	หมู่ 6	1	2	3		75.0	1,175.0	130	152,750														152,750	50,000,000	0.01
920	นส.3ก	-	1549	หมู่ 6	4	1			16.0	116.0	200	23,200														23,200		0.3
921	นส.3ก	-	1660	หมู่ 6	4				23.0	23.0	200	4,600														4,600		0.3
922	นส.3ก	-	1659	หมู่ 6	4				23.0	23.0	200	4,600														4,600		0.3

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
994	โฉนด	70	13605	หมู่ 6	2				89.0	89.0	170	15,130	389	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	356		7,200	2,563,200	24	974,016	1,589,184	1,604,314		50,000,000		0.02		
995	โฉนด	69	13604	หมู่ 6	1				78.0	78.0	200	15,600												15,600		50,000,000		0.01		
996	โฉนด	189	13685	หมู่ 6	2				45.0	45.0	200	9,000	390	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,296,000	62	984,960	311,040	320,040		50,000,000		0.02		
997	โฉนด	71	13606	หมู่ 6	4				43.0	43.0	130	5,590												5,590			5,590	0.3		
998	โฉนด	72	13607	หมู่ 6	4				77.0	77.0	130	10,010												10,010			10,010	0.3		
999	โฉนด	73	14390	หมู่ 6	2		1		90.0	27.0	130	3,510	391	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108		7,200	777,600	37	497,664	279,936	283,446		50,000,000		0.02		
					1					163.0	130	21,190													21,190		50,000,000		0.01	
1000	โฉนด	74	13608	หมู่ 6	2				38.2	31.8	200	6,350	392	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	25	368,640	552,960	559,310		50,000,000		0.02		
					3					6.0	200	1,200	392	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24		7,200	172,800	25	69,120	103,680	104,880			104,880		0.3	
1001	โฉนด	576	16684	หมู่ 6	5				31.6	32.0	200	6,400												6,400				6,400	0.02	
1002	น.ส.3ก		1332	หมู่ 6	2		2	10.0	48.0	1,250	60,000	393	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192		7,200	1,382,400	40	967,680	414,720	474,720			60,000		60,000	0.02	
					2					18.0	1,250	22,500		ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	418,140			418,140		418,140	0.02
					2					18.0	1,250	22,500		ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	418,140			418,140		418,140	0.02
					2					18.0	1,250	22,500		ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	20	169,560	395,640	418,140			418,140		418,140	0.02
					2					9.0	1,250	11,250		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	20	77,760	181,440	192,690			192,690		192,690	0.02
					2					9.0	1,250	11,250		ตึกแถว	ตึก	2	36		7,850	282,600	20	84,780	197,820	209,070			209,070		209,070	0.02
					2					9.0	1,250	11,250		ตึกแถว	ตึก	2	36		7,850	282,600	20	84,780	197,820	209,070			209,070		209,070	0.02
					2					9.0	1,250	11,250		ตึกแถว	ตึก	2	36		7,850	282,600	20	84,780	197,820	209,070			209,070		209,070	0.02
					2					9.0	1,250	11,250		ตึกแถว	ตึก	2	36		7,850	282,600	20	84,780	197,820	209,070			209,070		209,070	0.02
					2					9.0	1,250	11,250		ตึกแถว	ตึก	2	36		7,850	282,600	20	84,780	197,820	209,070			209,070		209,070	0.02
					2					9.0	1,250	11,250		ตึกแถว	ตึก	2	36		7,850	282,600	20	84,780	197,820	209,070			209,070		209,070	0.02
					2					36.0	1,250	45,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	20	311,040	725,760	770,760			770,760		770,760	0.02
1003	โฉนด	560	16450	หมู่ 6	2		2	44.8	9.0	200	1,800	394	ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02	
					2					9.0	200	1,800		ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02
					2					9.0	200	1,800		ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02
					2					9.0	200	1,800		ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02
					2					9.0	200	1,800		ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02
					2					9.0	200	1,800		ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02
					2					9.0	200	1,800		ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02
					2					9.0	200	1,800		ตึกแถว	ตึก	2			7,850		20			1,800			1,800		1,800	0.02
					1					136.8	200	27,360												27,360		50,000,000		50,000,000	0.01	
1004	โฉนด	103	13628	หมู่ 6	4				32.0	32.0	200	6,400	395											6,400			6,400		0.3	
1005	โฉนด	76	13610	หมู่ 6	4				24.0	24.0	130	3,120	396											3,120			3,120		0.3	
1006	โฉนด	77	13611	หมู่ 6	1				25.0	25.0	130	3,250												3,250		50,000,000		50,000,000	0.01	
1007	โฉนด	78	14391	หมู่ 6	4				24.0	24.0	130	3,120												3,120			3,120		0.3	
1008	โฉนด	79	14392	หมู่ 6	4				24.0	24.0	130	3,120												3,120			3,120		0.3	
1009	โฉนด	80	13612	หมู่ 6	4				38.0	38.0	130	4,940												4,940			4,940		0.3	
1010	โฉนด	75	13609	หมู่ 6	2		2	2	27.0	48.0	200	9,600	397	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192		7,200	1,382,400	40	967,680	414,720	424,320		50,000,000		50,000,000	0.02	
					1					979.0	200	195,800												195,800		50,000,000		50,000,000	0.01	

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1011	โฉนด	81	14393	หมู่ 6	4	1	47.5	147.5	1,250	184,375																			184,375		184,375	0.3	
1012	โฉนด	1576	29086	หมู่ 6	1		51.0	51.0	200	10,200																				10,200		50,000,000	0.01
1013	โฉนด	83	13613	หมู่ 6	1		42.0	42.0	130	5,460																				5,460		50,000,000	0.01
1014	โฉนด	84	13614	หมู่ 6	2		89.0	36.0	130	4,680	398	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144			7,200	1,036,800	42	767,232	269,568								274,248		50,000,000	0.02
					1			53.0	130	6,890																			6,890		50,000,000	0.01	
1015	โฉนด	164	13670	หมู่ 6	2		75.0	15.0	130	1,950	399	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60			7,200	432,000	35	259,200	172,800								174,750		50,000,000	0.02
					1			60.0	130	7,800																			7,800		50,000,000	0.01	
1016	โฉนด	1112	23379	หมู่ 6	2	2	25.1	18.0	130	2,340	400	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	20	155,520	362,880								365,220		50,000,000	0.02
					2			18.0	130	2,340								7,200	518,400	22	176,256	342,144								344,484		344,484	0.02
					2			18.0	130	2,340								7,200	518,400	18	134,784	383,616								385,956		385,956	0.02
					2			12.8	130	1,658								7,200	360,000	18	93,600	266,400								268,058		268,058	0.02
					2			13.5	130	1,755								7,200	388,800	18	101,088	287,712								289,467		289,467	0.02
					1			144.8	130	18,818																			18,818		50,000,000	0.01	
1017	นส.3ก	-	1376	หมู่ 6	2		42.0	42.0	200	8,400								7,200	1,209,600	8	96,768	1,112,832								1,121,232		1,121,232	0.02
1018	โฉนด	1115	23382	หมู่ 6	2		29.9	29.9	130	3,887	401	โรงจอดรถ	ตึก	2	120			2,700	322,920	8	25,834	297,086								300,973		50,000,000	0.02
1019	โฉนด	1114	23381	หมู่ 6	2		29.9	29.9	130	3,887	402	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120			7,200	861,120	14	155,002	706,118								710,005		50,000,000	0.02
1020	โฉนด	1290	23688	หมู่ 6	2		28.9	28.9	130	3,757	403	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116			7,200	832,320	17	199,757	632,563								636,320		50,000,000	0.02
1021	โฉนด	1113	23380	หมู่ 6	2		28.2	28.2	130	3,666	404	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	113			7,200	812,160	17	194,918	617,242								620,908		50,000,000	0.02
1022	โฉนด	82	14394	หมู่ 6	2	1	69.0	20.9	1,250	26,125								7,200	601,920	2	12,038	589,882							616,007		616,007	0.02	
					1			148.1	1,250	185,125																			185,125		50,000,000	0.01	
1023	นส.3ก	-	914	หมู่ 6	2		72.0	25.0	940	23,500	405	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100			7,200	720,000	37	460,800	259,200								282,700		23,500	0.02
					1			47.0	940	44,180																			44,180		44,180	0.01	
1024	โฉนด	1479	26360	หมู่ 6	4		11.0	11.0	200	2,200																			2,200		2,200	0.3	
1025	โฉนด	1478	26359	หมู่ 6	4		20.0	20.0	200	4,000																			4,000		4,000	0.3	
1026	โฉนด	1477	26358	หมู่ 6	4		20.0	20.0	200	4,000																			4,000		4,000	0.3	
1027	นส.3ก	-	808	หมู่ 6	4		23.0	23.0	200	4,600																			4,600		4,600	0.3	
1028	โฉนด	-	93	หมู่ 6	2	1	85.0	22.5	1,250	28,125	406	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90			7,200	648,000	44	492,480	155,520								183,645		183,645	0.02
					1			162.5	1,250	203,125																			203,125		50,000,000	0.01	
1029	โฉนด	196	15085	หมู่ 6	2	1	29.0	36.0	1,100	39,600	407	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144			7,200	1,036,800	11	124,416	912,384								951,984		50,000,000	0.02
					1			93.0	1,100	102,300																			102,300		50,000,000	0.01	
1030	โฉนด	59	13596	หมู่ 6	1		66.0	66.0	200	13,200																			13,200		50,000,000	0.01	
1031	โฉนด	60	13597	หมู่ 6	1		22.3	22.3	130	2,899																			2,899		50,000,000	0.01	
1032	โฉนด	199	15086	หมู่ 6	2		76.0	10.0	1,100	11,000	408	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24			7,200	172,800	20	51,840	120,960								131,960		50,000,000	0.02
					1			66.0	1,100	72,600																			72,600		50,000,000	0.01	
1033	โฉนด	198	14431	หมู่ 6	2	1	46.0	18.0	1,100	19,800	409	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	20	155,520	362,880								382,680		50,000,000	0.02
					1			128.0	1,100	140,800																			140,800		50,000,000	0.01	
1034	โฉนด	85	13615	หมู่ 6	2		42.6	15.0	130	1,950	410	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60			7,200	432,000	40	302,400	129,600								131,550		131,550	0.02
					1			28.0	130	3,640																			3,640		50,000,000	0.01	
1035	นส.3ก	-		หมู่ 6	4		56.9	56.9	130	7,397																			7,397		7,397	0.3	
1036	โฉนด	1099	23366	หมู่ 6	2		28.5	28.5	130	3,705	411	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	114			7,200	820,800	22	279,072	541,728								545,433		50,000,000	0.02
1037	โฉนด	1101	23368	หมู่ 6	2	1	72.2	24.0	200	4,800	412	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96			7,200	691,200	42	511,488	179,712								184,512		50,000,000	0.02

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุ โครงสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1				148.2	200	29,640												29,640			50,000,000		0.01
1038	โฉนด	1098	23365	หมู่ 6	2			28.1	28.1	200	5,620	413	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	809,280	37	517,939	291,341	296,961		50,000,000		0.02	
1040	โฉนด	1111	23378	หมู่ 6	2	1	24.0	124.0	130	16,120	414	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	51	328,320	103,680	119,800		50,000,000		0.02		
1041	น.ส.3ก		406	หมู่ 6	4	3	9.3	309.3	130	40,209													40,209			40,209		0.3
1042	โฉนด	1110	23377	หมู่ 6	2			79.2	32.0	130	4,160	415	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	32	497,664	423,936	428,096		50,000,000		0.02	
					1				47.2	130	6,136												6,136			50,000,000		0.01
1043	โฉนด	1109	23376	หมู่ 6	2	2	41.2	25.0	130	3,250	416	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	61	547,200	172,800	176,050		50,000,000		0.02		
					1				216.2	130	28,106												28,106			50,000,000		0.01
1044	โฉนด	1105	23372	หมู่ 6	4			32.5	32.5	130	4,225												4,225				4,225	0.3
1045	โฉนด	1102	23369	หมู่ 6	4			41.7	41.7	200	8,340												8,340				8,340	0.3
1046	โฉนด	1106	23373	หมู่ 6	2			14.7	14.7	130	1,911	417	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคคครึ่งไม้	2	59		7,200	423,360	60	359,856	63,504	65,415		50,000,000		0.02	
1047	โฉนด	1103	23370	หมู่ 6	2			59.8	59.8	200	11,960	418	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	238		7,200	1,715,040	4	68,602	1,646,438	1,658,398		50,000,000		0.02	
1048	โฉนด	1104	23371	หมู่ 6	2			87.7	15.0	200	3,000	419	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	27	190,080	241,920	244,920		50,000,000		0.02	
					1				72.7	200	14,540												14,540			50,000,000		0.01
1049	โฉนด	1107	23374	หมู่ 6	2			79.6	79.6	200	15,920	420	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	318		7,200	2,292,480	24	2,132,006	160,474	176,394			176,394		0.02
1050	โฉนด	1108	23375	หมู่ 6	3			79.8	9.0	200	1,800	421	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36		7,200	259,200	2	5,184	254,016	255,816			255,816		0.3
					1				70.8	200	14,160												14,160			50,000,000		0.01
1051	โฉนด	359	14644	หมู่ 6	4			39.0	39.0	200	7,800												7,800			7,800		0.3
1052	โฉนด	602	16987	หมู่ 6	4			75.0	75.0	200	15,000												15,000			15,000		0.3
1053	โฉนด	360	14645	หมู่ 6	2			36.0	36.0	200	7,200	422	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	25	414,720	622,080	629,280		50,000,000		0.02	
1054	โฉนด	89	13627	หมู่ 6	1			19.0	19.0	130	2,470												2,470			50,000,000		0.01
1055	โฉนด	588	16780	หมู่ 6	4			19.0	19.0	130	2,470												2,470				2,470	0.3
1056	โฉนด	88	13618	หมู่ 6	2	1	47.0	20.0	200	4,000	423	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	44	437,760	138,240	142,240		50,000,000		0.02		
					1				127.0	200	25,400												25,400			50,000,000		0.01
1057	โฉนด	87	13617	หมู่ 6	2			91.0	24.0	200	4,800	424	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	32	373,248	317,952	322,752		50,000,000		0.02	
					2				6.0	200	1,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24		7,200	172,800	22	58,752	114,048	115,248		50,000,000		0.02	
					1				61.0	200	12,200												12,200			50,000,000		0.01
1058	โฉนด	774	20618	หมู่ 6	2			41.6	41.6	200	8,320	425	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	166		7,200	1,198,080	31	623,002	575,078	583,398		50,000,000		0.02	
1059	โฉนด	775	20619	หมู่ 6	2			50.8	18.0	200	3,600	426	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	31	269,568	248,832	252,432		50,000,000		0.02	
					1				32.8	200	6,560												6,560			50,000,000		0.01
1060	โฉนด	776	20620	หมู่ 6	2			28.3	28.3	130	3,679	427	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	113		7,200	815,040	44	619,430	195,610	199,289		50,000,000		0.02	
1061	โฉนด	86	13616	หมู่ 6	2			38.6	38.6	130	5,018	428	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154		7,200	1,111,680	30	555,840	555,840	560,858		50,000,000		0.02	
1062	โฉนด	90	13619	หมู่ 6	4	1	43.0	143.0	200	28,600													28,600			28,600		0.3
1063	โฉนด	91	13620	หมู่ 6	4			15.0	15.0	200	3,000												3,000			3,000		0.3
1064	โฉนด	92	13621	หมู่ 6	4			16.0	16.0	200	3,200												3,200			3,200		0.3
1065	โฉนด	93	13622	หมู่ 6	4			26.0	26.0	200	5,200												5,200			5,200		0.3
1066	โฉนด	94	13623	หมู่ 6	2			45.0	45.0	200	9,000	429	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,296,000	33	725,760	570,240	579,240		50,000,000		0.02	
1067	โฉนด	97	13626	หมู่ 6	3	1	25.0	20.0	200	4,000	430	ตึกแถว	ตึก	3	80		7,850	628,000	27	276,320	351,680	355,680			355,680		0.3	
					2				8.0	200	1,600		ตึกแถว	ตึก	2	32		7,850	251,200	27	110,528	140,672	142,272			142,272		0.02
					2				8.0	200	1,600		ตึกแถว	ตึก	2	32		7,850	251,200	27	110,528	140,672	142,272			142,272		0.02
					2				8.0	200	1,600		ตึกแถว	ตึก	2	32		7,850	251,200	27	110,528	140,672	142,272			142,272		0.02

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามแผนผัง  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา													ปี	บาท	บาท					
									8.0	200	1,600		ตึกแถว	ตึก	2	32		7,850	251,200	27	110,528	140,672					142,272	0.02
									8.0	200	1,600		ตึกแถว	ตึก	2	32		7,850	251,200	27	110,528	140,672					142,272	0.02
									65.0	200	13,000													13,000		50,000,000	0.01	
1068	โฉนด	96	13625	หมู่ 6	2			49.0	49.0	200	9,800	431	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196		7,200	1,411,200	24	536,256	874,944			884,744	50,000,000	0.02	
1069	โฉนด	363	14648	หมู่ 6	2			44.0	44.0	200	8,800	432	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176		7,200	1,267,200	44	963,072	304,128			312,928	50,000,000	0.02	
	โฉนด	95	13624	หมู่ 6	2			88.0	35.0	200	7,000	433	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	50	656,640	207,360			214,360	50,000,000	0.02	
									53.0	200	10,600													10,600		50,000,000	0.01	
1070	โฉนด	98	15081	หมู่ 6	2	1	76.9	6.0	100	600	600	434	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24		7,200	172,800	47	131,328	41,472			42,072	50,000,000	0.02	
									170.9	100	17,090													17,090		50,000,000	0.01	
1071	โฉนด	614	2001	หมู่ 6	1			96.0	96.0	200	19,200													19,200		50,000,000	0.01	
1072	โฉนด	100	14396	หมู่ 6	2			58.0	58.0	200	11,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	232		7,200	1,670,400	32	902,016	768,384			779,984	50,000,000	0.02	
1073	โฉนด	362	14647	หมู่ 6	4			50.0	50.0	200	10,000													10,000		10,000	0.3	
1074	โฉนด	606	18102	หมู่ 6	2			50.1	20.0	130	2,600	435	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	25	230,400	345,600			348,200	50,000,000	0.02	
									30.1	130	3,913													3,913		50,000,000	0.01	
1075	นส.3ก	-	1165	หมู่ 6	2			24.0	24.0	200	4,800	436	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	34	400,896	290,304			295,104	4,800	0.02	
1076	โฉนด	101	14397	หมู่ 6	2			26.0	26.0	200	5,200	437	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	51	569,088	179,712			184,912	50,000,000	0.02	
1077	โฉนด	102	14397	หมู่ 6	4			76.0	76.0	200	15,200													15,200		15,200	0.3	
1078	นส.3ก	-	1268	หมู่ 6	2			75.0	42.0	200	8,400	438	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600	20	362,880	846,720			855,120	8,400	0.02	
									33.0	200	6,600													6,600		6,600	0.01	
1079	นส.3ก	-	1269	หมู่ 6	5			45.0	45.0	200	9,000													9,000			0.02	
1080	โฉนด	99	14395	หมู่ 6	1			31.0	31.0	200	6,200													6,200		50,000,000	0.01	
1081	นส.3ก	-	1271	หมู่ 6	4			30.0	30.0	200	6,000													6,000		6,000	0.3	
1082	โฉนด	361	14646	หมู่ 6	2			52.0	52.0	200	10,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208		7,200	1,497,600	12	209,664	1,287,936			1,298,336	50,000,000	0.02	
1083	นส.3ก	-	1550	หมู่ 6	4			52.0	52.0	200	10,400													10,400		10,400	0.3	
1084	นส.3ก	-	1545	หมู่ 6	1	1	67.0	167.0	200	33,400														33,400		33,400	0.01	
1085	โฉนด	182	13682	หมู่ 6	4			47.0	47.0	200	9,400													9,400		9,400	0.3	
1086	นส.3ก	-	1621	หมู่ 6	4			48.0	48.0	200	9,600													9,600		9,600	0.3	
1087	โฉนด	183	13683	หมู่ 6	3			46.0	21.0	200	4,200	439	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84		7,200	604,800	6	36,288	568,512			572,712	572,712	0.3	
									25.0	200	5,000													5,000		50,000,000	0.01	
1088	นส.3ก	-	1619	หมู่ 6	3			23.0	23.0	200	4,600	440	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	92		7,200	662,400	7	46,368	616,032			620,632	620,632	0.3	
1089	นส.3ก	-	1618	หมู่ 6	2			23.0	15.0	200	3,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	8	34,560	397,440			400,440	3,000	0.02	
									8.0	200	1,600													1,600		1,600	0.01	
1090	โฉนด	806	24004	หมู่ 6	4			47.0	47.0	200	9,400													9,400		9,400	0.3	
1091	โฉนด	184	13684	หมู่ 6	4			46.0	46.0	200	9,200													9,200		9,200	0.3	
1092	โฉนด	1123	23390	หมู่ 6	4			48.4	48.4	200	9,680													9,680		9,680	0.3	
1093	นส.3ก	-	1614	หมู่ 6	2			51.0	51.0	200	10,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	204		7,200	1,468,800	17	352,512	1,116,288			1,126,488	10,200	0.02	
1094	นส.3ก	-	1613	หมู่ 6	2			53.0	9.0	200	1,800	441	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	37	165,888	93,312			95,112	1,800	0.02	
									44.0	200	8,800													8,800		8,800	0.01	
1095	นส.3ก	-	1612	หมู่ 6	4			27.0	27.0	200	5,400													5,400		5,400	0.3	
1096	นส.3ก	-	1611	หมู่ 6	2			56.0	15.0	200	3,000	442	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	26	181,440	250,560			253,560	3,000	0.02	
									41.0	200	8,200													8,200		8,200	0.01	

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ไร่ประโชนหลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1097	นส.3ก	-	1610	หมู่ 6	2			58.0	18.0	200	3,600	443	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	20	155,520	362,880	366,480			3,600	0.02		
					1				40.0	200	8,000																	8,000	0.01
1098	นส.3ก	-	1609	หมู่ 6	4			30.0	30.0	130	3,900																	3,900	0.3
1099	นส.3ก	-	1608	หมู่ 6	4			30.0	30.0	130	3,900																	3,900	0.3
1100	โฉนด	185	15083	หมู่ 6	1			90.0	90.0	130	11,700																	11,700	0.01
1101	นส.3ก	-	1606	หมู่ 6	2			95.0	36.0	200	7,200	444	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	8	82,944	953,856	961,056		50,000,000		7,200	0.02	
					1				59.0	200	11,800																	11,800	0.01
1102	นส.3ก	-	1571	หมู่ 6	4			50.0	50.0	200	10,000																	10,000	0.3
1103	นส.3ก	-	1573	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1104	นส.3ก	-	1573	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1105	นส.3ก	-	1574	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1106	นส.3ก	-	1573	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1107	นส.3ก	-	1576	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1108	นส.3ก	-	1577	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1109	นส.3ก	-	1578	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1110	นส.3ก	-	1579	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	445	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	14	129,600	590,400	595,400				5,000	0.02	
1111	นส.3ก	-	1580	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	446	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	14	129,600	590,400	595,400				5,000	0.02	
1112	นส.3ก	-	1581	หมู่ 6	5			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.02
1113	นส.3ก	-	1582	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1114	นส.3ก	-	1583	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	447	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	14	129,600	590,400	595,400				5,000	0.02	
1115	นส.3ก	-	1584	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	448	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	8	57,600	662,400	667,400				667,400	0.02	
1116	นส.3ก	-	1585	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	449	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	4	28,800	691,200	696,200				5,000	0.02	
1117	นส.3ก	-	1586	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	450	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	4	28,800	691,200	696,200				5,000	0.02	
1118	นส.3ก	-	1587	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1119	นส.3ก	-	1588	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1120	นส.3ก	-	1589	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1121	นส.3ก	-	1590	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1122	นส.3ก	-	1591	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1123	นส.3ก	-	1592	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1124	นส.3ก	-	1593	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1125	นส.3ก	-	1594	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1126	นส.3ก	-	1595	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1127	นส.3ก	-	1596	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1128	นส.3ก	-	1597	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1129	นส.3ก	-	1598	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.3
1130	นส.3ก	-	1599	หมู่ 6	1			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.01
1131	นส.3ก	-	1600	หมู่ 6	1			25.0	25.0	200	5,000																	5,000	0.01
1132	โฉนด	194	14430	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	451	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	8	57,600	662,400	667,400				667,400	0.02	
1133	โฉนด	193	14429	หมู่ 6	2			26.0	26.0	200	5,200	452	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	8	59,904	688,896	694,096				694,096	0.02	
1134	โฉนด	192	14428	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	453	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	8	57,600	662,400	667,400				667,400	0.02	
1135	โฉนด	191	14427	หมู่ 6	2			26.0	26.0	200	5,200	454	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	8	59,904	688,896	694,096				694,096	0.02	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. สันทนาการ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1136	โฉนด	190	14426	หมู่ 6	2			39.0	39.0	200	7,800		ริ้วคอนกรีต	ตึก	2	156		2,050	319,800	8	25,584	294,216	302,016		50,000,000		0.02	
1137	โฉนด	564	16550	หมู่ 6	2			54.6	54.6	200	10,920	455	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	218		7,200	1,572,480	10	157,248	1,415,232	1,426,152		50,000,000		0.02	
1138	โฉนด	1124	23391	หมู่ 6	4			23.1	23.1	200	4,620												4,620			4,620	0.3	
1139	น.ส.3ก	-	1823	หมู่ 6	4			22.0	22.0	200	4,400												4,400			4,400	0.3	
1140	น.ส.3ก	-	1824	หมู่ 6	4			22.0	22.0	200	4,400												4,400			4,400	0.3	
1141	โฉนด	1159	23426	หมู่ 6	2			45.0	45.0	200	9,000	456	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,296,000	17	311,040	984,960	993,960			993,960	0.02	
1142	โฉนด	1125	23392	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500												4,500			4,500	0.3	
1143	โฉนด	1126	23393	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500												4,500			4,500	0.3	
1144	โฉนด	1127	23394	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500												4,500			4,500	0.3	
1145	โฉนด	1128	23395	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500												4,500			4,500	0.3	
1146	โฉนด	1129	23396	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500												4,500			4,500	0.3	
1147	โฉนด	1130	23397	หมู่ 6	4			45.0	45.0	200	9,000												9,000			9,000	0.3	
1148	โฉนด	1131	23398	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500												4,500			4,500	0.3	
1149	โฉนด	1132	23399	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	457	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	16	142,560	505,440	509,940		50,000,000		0.02	
1150	โฉนด	1135	23400	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	34	375,840	272,160	276,660		50,000,000		0.02	
1151	โฉนด	1134	23402	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	34	375,840	272,160	276,660		50,000,000		0.02	
1152	โฉนด	1135	23402	หมู่ 6	2			45.1	45.1	200	9,020	458	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,298,880	34	753,350	545,530	554,550		50,000,000		0.02	
1153	โฉนด	1291	23689	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	459	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	12	90,720	557,280	561,780		50,000,000		0.02	
1154	โฉนด	1292	23690	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	460	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	12	90,720	557,280	561,780		50,000,000		0.02	
1155	โฉนด	1308	23706	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500												4,500			4,500	0.3	
1156	โฉนด	1309	23707	หมู่ 6	4			22.6	22.6	200	4,520												4,520			4,520	0.3	
1157	น.ส.3ก	-	1924	หมู่ 6	2			22.0	22.0	200	4,400	461	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88		7,200	633,600	11	76,032	557,568	561,968			561,968	4,400	0.02
1158	น.ส.3ก	-	1925	หมู่ 6	2			22.0	22.0	200	4,400	462	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88		7,200	633,600	11	76,032	557,568	561,968			561,968	4,400	0.02
1159	โฉนด	1310	23708	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	463	โรงจอดรถ	ตึก	2	90		2,700	244,080	5	12,204	231,876	236,396		50,000,000		0.02	
1160	โฉนด	1311	23709	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	464	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	650,880	8	52,070	598,810	603,330		50,000,000		0.02	
1161	โฉนด	1318	23716	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	465	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	650,880	8	52,070	598,810	603,330		50,000,000		0.02	
1162	โฉนด	1319	23717	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	466	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	650,880	4	26,035	624,845	629,365			629,365	629,365	0.02
1163	โฉนด	1320	23718	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	467	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	650,880	4	26,035	624,845	629,365			629,365	629,365	0.02
1164	โฉนด	1321	23719	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	468	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	650,880	9	58,579	592,301	596,821		50,000,000		0.02	
1165	โฉนด	1322	23720	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	469	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	650,880	9	58,579	592,301	596,821		50,000,000		0.02	
1166	โฉนด	1323	23721	หมู่ 6	2			22.6	22.6	200	4,520	470	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	650,880	11	78,106	572,774	577,294		50,000,000		0.02	
1167	โฉนด	1298	23696	หมู่ 6	4			20.4	20.4	200	4,080												4,080			4,080	0.3	
1168	โฉนด	1299	23697	หมู่ 6	4			25.2	25.2	200	5,040												5,040			5,040	0.3	
1169	โฉนด	1300	23698	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000												5,000			5,000	0.3	
1170	โฉนด	1301	23699	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	471	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	11	86,400	633,600	638,600		50,000,000		0.02	
1171	โฉนด	1302	23700	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	472	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	11	86,400	633,600	638,600		50,000,000		0.02	
1172	โฉนด	1303	23701	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	473	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	10	72,000	648,000	653,000		50,000,000		0.02	
1173	โฉนด	1304	23702	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	474	โรงจอดรถ	ตึก	2	100		2,700	270,000	11	32,400	237,600	242,600		50,000,000		0.02	
1174	โฉนด	1305	23703	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	475	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7,200	583,200	11	69,984	513,216	518,216		50,000,000		0.02	
1175	โฉนด	1306	23704	หมู่ 6	3			25.2	25.2	200	5,040	476	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	101		7,200	725,760	11	87,091	638,669	643,709			643,709	0.3	
1176	โฉนด	1326	23724	หมู่ 6	4			45.0	45.0	200	9,000												9,000			9,000	0.3	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผังสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดประเมินภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
1177	โฉนด	1325	23723	หมู่ 6	2			45.0	9.0	200	1,800	477	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	12	36,288	222,912	224,712		50,000,000		0.02	
					1				36.0	200	7,200												7,200		50,000,000		0.01	
1178	โฉนด	1324	23722	หมู่ 6	4			45.0	45.0	200	9,000																9,000	0.3
1179	โฉนด	1317	23715	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1180	โฉนด	1316	23714	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1181	โฉนด	1315	23713	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	478	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	12	90,720	557,280	561,780		50,000,000		0.02	
1182	โฉนด	1314	23712	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	479	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	12	90,720	557,280	561,780		50,000,000		0.02	
1183	โฉนด	1313	23711	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1184	โฉนด	1312	23710	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1185	โฉนด	1297	23695	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1186	โฉนด	1296	23694	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	480	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	11	77,760	570,240	574,740		50,000,000		0.02	
1187	โฉนด	1295	23693	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	481	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	11	77,760	570,240	574,740		50,000,000		0.02	
1188	โฉนด	1294	23692	หมู่ 6	1			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.01
1189	โฉนด	1293	23691	หมู่ 6	1			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.01
1190	โฉนด	1147	23414	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1191	โฉนด	1146	23413	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1192	โฉนด	1145	23412	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1193	โฉนด	1144	23411	หมู่ 6	4			45.1	45.1	200	9,020																9,020	0.3
1194	โฉนด	1143	23410	หมู่ 6	4			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.3
1195	โฉนด	1142	23409	หมู่ 6	2			22.5	22.5	200	4,500	482	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7,200	583,200	8	46,656	536,544	541,044		50,000,000		0.02	
1196	โฉนด	1141	23408	หมู่ 6	4			45.1	45.1	200	9,020																9,020	0.3
1197	โฉนด	1140	23407	หมู่ 6	3			22.5	6.9	200	1,376	483	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	18		7,200	126,144	12	17,660	108,484	109,860			109,860	0.3	
					2				16.1	200	3,224	483	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7,200	464,256	12	64,996	399,260	402,484			402,484	0.02	
1198	โฉนด	1139	23406	หมู่ 6	4			45.1	45.1	200	9,020																9,020	0.3
1199	โฉนด	1138	23405	หมู่ 6	4			22.6	22.6	200	4,520																4,520	0.3
1200	โฉนด	1138	23404	หมู่ 6	4			22.6	22.6	200	4,520																4,520	0.3
1201	โฉนด	1136	23403	หมู่ 6	4			23.5	23.5	200	4,700																4,700	0.3
1202	โฉนด	563	16547	หมู่ 6	4			68.6	68.6	200	13,720																13,720	0.3
1203	โฉนด	1307	23705	หมู่ 6	4	2	1	74.2	974.2	200	194,840																194,840	0.3
1204	โฉนด	1411	15269	หมู่ 6	1			41.2	41.2	200	8,240																8,240	0.01
1205	โฉนด	1566	28866	หมู่ 6	1			22.5	22.5	200	4,500																4,500	0.01
1206	โฉนด	814	23894	หมู่ 6	2		1	2.6	25.0	200	5,000	484	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	11	86,400	633,600	638,600			638,600	0.02	
					1				77.6	200	15,520																15,520	0.01
1207	โฉนด	713	23893	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																5,000	0.3
1208	โฉนด	812	23887	หมู่ 6	4			50.0	50.0	200	10,000																10,000	0.3
1209	นส.3ก	-		หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	485	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	11	86,400	633,600	638,600			638,600	5,000	0.02
1210	นส.3ก	-	1549	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																5,000	0.3
1211	นส.3ก	-	1382	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																5,000	0.3
1212	นส.3ก	-	2383	หมู่ 6	4			50.0	50.0	200	10,000																10,000	0.3
1213	นส.3ก	-	2384	หมู่ 6	4			70.0	70.0	200	14,000																14,000	0.3
1214	นส.3ก	-	2385	หมู่ 6	2			70.0	30.0	200	6,000	486	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	11	103,680	760,320	766,320			766,320	6,000	0.02

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. สันทนาการ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
1253	โฉนด	1460	26038	หมู่ 6	1				25.2	25.2	200	5,040												5,040		50,000,000		0.01	
1254	โฉนด	1461	26039	หมู่ 6	1				25.1	25.1	200	5,020													5,020		50,000,000		0.01
1255	โฉนด	1462	26040	หมู่ 6	1				25.0	25.0	200	5,002													5,002		50,000,000		0.01
1256	โฉนด	1153	23420	หมู่ 6	1				28.4	28.4	200	5,680													5,680		50,000,000		0.01
1257	โฉนด	1157	23424	หมู่ 6	4	2	3.4		203.4	200	40,680														40,680			40,680	0.3
1258	โฉนด	1156	23423	หมู่ 6	4	2	28.1		228.1	200	45,620														45,620			45,620	0.3
1259	โฉนด	1155	23422	หมู่ 6	4	2	29.5		229.5	200	45,900														45,900			45,900	0.3
1260	โฉนด	1154	23421	หมู่ 6	4	2	30.9		230.9	200	46,180														46,180			46,180	0.3
1261	โฉนด	822	23506	หมู่ 6	4	14	3	88.5	5,988.5	130	778,505														778,505			778,505	0.3
1262	โฉนด	823	23507	หมู่ 6	4			34.0	34.0	130	4,420														4,420			4,420	0.3
1263	โฉนด	824	23508	หมู่ 6	4			33.0	33.0	130	4,290														4,290			4,290	0.3
1264	โฉนด	825	23509	หมู่ 6	4			32.0	32.0	130	4,160														4,160			4,160	0.3
1265	นส.3ก	-	2136	หมู่ 6	4	1		25.0	125.0	200	25,000														25,000			25,000	0.3
1266	นส.3ก	-	2259	หมู่ 6	4			78.0	78.0	1,500	117,000														117,000			117,000	0.3
1267	นส.3ก	-	2260	หมู่ 6	4			51.0	51.0	1,500	76,500														76,500			76,500	0.3
1268	นส.3ก	-	2192	หมู่ 6	4			79.0	79.0	1,500	118,500														118,500			118,500	0.3
1269	นส.3ก	-	2620	หมู่ 6	4			26.0	26.0	200	5,200														5,200			5,200	0.3
1270	นส.3ก	-	2191	หมู่ 6	4			26.0	26.0	200	5,200														5,200			5,200	0.3
1271	นส.3ก	-	2190	หมู่ 6	2			26.0	26.0	200	5,200	494	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	10		74,880	673,920	679,120			5,200	0.02	
1272	นส.3ก	-	2189	หมู่ 6	2			52.0	4.5	200	900	495	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18		7,200	129,600	10		12,960	116,640	117,540			900	0.02	
					1				47.5	200	9,500														9,500			9,500	0.01
1273	นส.3ก	-	2160	หมู่ 6	2			52.0	52.0	200	10,400	496	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208		7,200	1,497,600	14		269,568	1,228,032	1,238,432			10,400	0.02	
1274	นส.3ก	-	2161	หมู่ 6	4			26.0	26.0	200	5,200														5,200			5,200	0.3
1275	นส.3ก	-	2162	หมู่ 6	4	3		28.0	328.0	200	65,600														65,600			65,600	0.3
1276	นส.3ก	-	2240	หมู่ 6	4			26.0	26.0	200	5,200														5,200			5,200	0.3
1277	นส.3ก	-	2139	หมู่ 6	4			51.0	51.0	1,500	76,500														76,500			76,500	0.3
1278	นส.3ก	-	2225	หมู่ 6	4			26.0	26.0	200	5,200														5,200			5,200	0.3
1279	นส.3ก	-	2294	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000														5,000			5,000	0.3
1280	นส.3ก	-	2226	หมู่ 6	4			51.0	51.0	200	10,200														10,200			10,200	0.3
1281	นส.3ก	-	2227	หมู่ 6	2			51.0	20.0	200	4,000	497	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	5		28,800	547,200	551,200			4,000	0.02	
					1				31.0	200	6,200														6,200			6,200	0.01
1282	นส.3ก	-	2228	หมู่ 6	4			50.0	50.0	200	10,000														10,000			10,000	0.3
1283	นส.3ก	-	2229	หมู่ 6	2			49.0	7.0	200	1,400	498	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28		7,200	201,600	10		20,160	181,440	182,840			1,400	0.02	
					1				42.0	200	8,400														8,400			8,400	0.01
1284	นส.3ก	-	2140	หมู่ 6	2	1		24.0	200	4,800	499	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200					691,200	696,000			4,800	0.02	
					2				8.0	200	1,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400				230,400	232,000			1,600	0.02	
					2				3.0	200	600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	12		7,200	86,400				86,400	87,000			600	0.02	
					1				65.0	200	13,000													13,000			13,000	0.01	
1285	นส.3ก	-	2224	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000														5,000			5,000	0.3
1286	นส.3ก	-	2223	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	14			720,000	725,000			5,000	0.02	
1287	นส.3ก	-	2239	หมู่ 6	4			75.0	75.0	1,500	112,500														112,500			112,500	0.3

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเมื่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนดเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1288	น.ส.3ก	-	2238	หมู่ 6	2			50.0	18.0	200	3,600	501	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54		7,200	388,800	15		388,800	392,400			392,400	0.02	
					1				32.0	200	6,400																6,400	0.01
1289	น.ส.3ก	-	2237	หมู่ 6	2			50.0	13.5	200	2,700	502	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54		7,200	388,800	20	116,640	272,160	274,860			274,860	0.02	
					1				36.5	200	7,300																7,300	0.01
1290	น.ส.3ก	-	2236	หมู่ 6	4			25.0	25.0	200	5,000																5,000	0.3
1291	น.ส.3ก	-	2159	หมู่ 6	4			75.0	75.0	200	15,000																15,000	0.3
1292	น.ส.3ก	-	2158	หมู่ 6	1			50.0	50.0	200	10,000																10,000	0.01
1293	น.ส.3ก	-	2195	หมู่ 6	2			25.0	25.0	200	5,000	503	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	8	57,600	662,400	667,400			667,400	5,000	0.02
1294	น.ส.3ก	-	2194	หมู่ 6	1			25.0	25.0	200	5,000																5,000	0.01
1295	น.ส.3ก	-	2193	หมู่ 6	2			25.0	25.0	1,500	37,500	504	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	8	57,600	662,400	699,900			699,900	37,500	0.02
1296	น.ส.3ก	-	2261	หมู่ 6	4			26.0	26.0	1,500	39,000																39,000	0.3
1297	น.ส.3ก	-	2262	หมู่ 6	4			26.0	26.0	200	5,200																5,200	0.3
1298	น.ส.3ก	-	2138	หมู่ 6	4			47.0	47.0	130	6,110																6,110	0.3
1299	น.ส.3ก	-	2137	หมู่ 6	2			55.0	55.0	130	7,150	505	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200		7,200	1,440,000	9	129,600	1,310,400	1,317,550			1,317,550	7,150	0.02
1300	น.ส.3ก	-	2157	หมู่ 6	4			53.0	53.0	130	6,890																6,890	0.3
1301	น.ส.3ก	-	2156	หมู่ 6	4			53.0	53.0	130	6,890																6,890	0.3
1302	โฉนด	-	14423	หมู่ 6	2	3		87.0	24.0	200	4,800	506	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200			691,200	696,000		50,000,000		6,890	0.02
					2				15.0	200	3,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000			432,000	435,000				435,000	0.02
					2				7.5	200	1,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30		7,200	216,000			216,000	217,500				217,500	0.02
					2				9.0	200	1,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200			259,200	261,000				261,000	0.02
					2				1,231.5	200	246,300		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200			259,200	505,500				505,500	0.02
1303	น.ส.3ก	-	2141	หมู่ 6	2	3			1,200.0	200	240,000	507	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	12	36,288	222,912	462,912				240,000	0.02
1304	น.ส.3ก	-	1430	หมู่ 6	2		3	96.8	14.5	200	2,900	508	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					2				14.5	200	2,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					2				20.3	200	4,050		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7,200	579,600	14	104,328	475,272	479,322				479,322	0.02
					2				20.3	200	4,050		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7,200	579,600	14	104,328	475,272	479,322				479,322	0.02
					2				14.5	200	2,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					2				14.5	200	2,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					2				14.5	200	2,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					2				14.5	200	2,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					2				14.5	200	2,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					2				14.5	200	2,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,380				342,380	0.02
					1				211.5	200	42,300																42,300	0.01
1305	น.ส.3ก	-	2142	หมู่ 6	2		3	58.0	358.0	200	71,600																71,600	0.02
1306	น.ส.3ก	-	2222	หมู่ 6	2		2	44.0	14.4	200	2,876	509	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,356				342,356	0.02
					2				14.4	200	2,876		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,356				342,356	0.02
					2				14.4	200	2,876		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,356				342,356	0.02
					2				14.4	200	2,876		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,356				342,356	0.02
					2				14.4	200	2,876		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58		7,200	414,000	14	74,520	339,480	342,356				342,356	0.02

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อื่นๆ
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1325	น.ส.3ก	-	337	หมู่ 2	2	11	1	27.0	36.0	170	6,120	517	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	34	601,344	435,456	441,576			6,120	0.02			
					2				10.0	170	1,700		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40		7,200	288,000	38	244,800	43,200	44,900			1,700	0.02			
					1				4,481.0	170	761,770															761,770	0.01			
1326	น.ส.3ก	-	731	หมู่ 2	1		1	53.0	153.0	170	26,010															26,010	0.01			
1327	น.ส.3ก	-	1773	หมู่ 2	1	13	2	19.5	5,419.5	200	1,083,900															1,083,900	0.01			
1328	โฉนด	1168	23435	หมู่ 2	1	2	2	36.7	1,036.7	130	134,771															134,771	50,000,000	0.01		
1329	น.ส.3ก	-	387	หมู่ 2	1	5	1	10.0	2,110.0	130	274,300															274,300	0.01			
1330	โฉนด	15	2460	หมู่ 2	2	3	1	59.0	10.5	200	2,100	518	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42		7,200	302,400	38	199,584	102,816	104,916			104,916	0.02			
					1				1,348.5	200	269,700															269,700	50,000,000	0.01		
1331	โฉนด	780	20830	หมู่ 2	2			27.9	27.9	200	5,580	519	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	803,520	42	594,605	208,915	214,495			214,495	0.02			
1332	โฉนด	1539	28075	หมู่ 2	2			27.2	27.2	200	5,440	520	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	109		7,200	783,360			783,360	788,800			788,800	0.02			
1333	โฉนด	35	4956	หมู่ 2	2		1	13.0	28.0	170	4,760	521	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	806,400	38	532,224	274,176	278,936			278,936	0.02			
					1				85.0	170	14,450															14,450	50,000,000	0.01		
1334	โฉนด	1538	28074	หมู่ 2	4			24.8	24.8	200	4,960															4,960	0.3			
1335	โฉนด	779	20829	หมู่ 2	4			24.8	24.8	200	4,960															4,960	0.3			
1336	โฉนด	778	20828	หมู่ 2	4			24.8	24.8	200	4,960															4,960	0.3			
1337	โฉนด	777	20827	หมู่ 2	4			49.5	49.5	200	9,900															9,900	0.3			
1338	โฉนด	1540	28076	หมู่ 2	1	2	2	19.0	1,019.0	130	132,470															132,470	50,000,000	0.01		
1339	โฉนด	757	20532	หมู่ 2	1	2	1	83.3	983.5	170	167,195															167,195	50,000,000	0.01		
1340	ท.ค.			หมู่ 2	4			22.1	22.0	170	3,740															3,740	0.3			
1341	โฉนด	756	20531	หมู่ 2	1	9	2	32.2	3,832.2	170	651,474															651,474	50,000,000	0.01		
1342	โฉนด	25	3693	หมู่ 2	1	58		22.6	23,222.6	170	3,947,842															3,947,842	50,000,000	0.01		
1343	โฉนด	32	4406	หมู่ 6	1	31		67.8	12,467.8	170	2,119,526															2,119,526	50,000,000	0.01		
1344	โฉนด	36	4957	หมู่ 6	1	9	2	68.4	3,868.4	130	502,892															502,892	50,000,000	0.01		
1345	โฉนด	34	4893	หมู่ 2	1	4	2	23.8	1,823.8	130	237,094															237,094	50,000,000	0.01		
1346	น.ส.3ก			หมู่ 2	1	26	3	8.0	10,708.0	130	1,392,040															1,392,040		1,392,040	0.01	
1347	โฉนด	26	3694	หมู่ 2	1	97	2	39.4	39,039.4	130	5,075,122															5,075,122	50,000,000	0.01		
1348	ท.ค.			หมู่ 2	1	13		92.0	5,292.0	130	687,960																687,960		687,960	0.01
1349	น.ส.3ก	-	2169	หมู่ 6	2			31.0	31.0	130	4,030	522	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124		7,200	892,800	8	71,424	821,376	825,406			825,406	4,030	0.02		
1350	น.ส.3ก	-	2170	หมู่ 6	4			23.0	23.0	130	2,990															2,990		2,990	0.3	
1351	น.ส.3ก	-	2171	หมู่ 3	4			23.0	23.0	130	2,990															2,990		2,990	0.3	
1352	น.ส.3ก	-	2172	หมู่ 6	4			23.0	23.0	130	2,990															2,990		2,990	0.3	
1353	น.ส.3ก	-	2173	หมู่ 6	4			47.0	47.0	130	6,110															6,110		6,110	0.3	
1354	น.ส.3ก	-	2067	หมู่ 6	2			73.0	33.8	130	4,388	523	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135		7,200	972,000	42	719,280	252,720	257,108			4,388	0.02			
					3				2.5	130	325		สถานีบริการน้ำมันเชลล์	ตึก	3	10		5,300	53,000	9	4,770	48,230	48,555			48,555	0.3			
					1				36.8	130	4,778															4,778		4,778	0.01	
1355	น.ส.3ก	-	66	หมู่ 2	2		3	49.1	20.0	130	2,600	524	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	44	437,760	138,240	140,840			140,840	0.02			
					1				329.1	130	42,783															42,783		42,783	0.01	
1356	น.ส.3ก	-	2166	หมู่ 6	4			56.0	56.0	130	7,280															7,280		7,280	0.3	
1357	น.ส.3ก	-	2167	หมู่ 6	4			55.0	55.0	130	7,150															7,150		7,150	0.3	
1358	น.ส.3ก	-	2168	หมู่ 6	4			45.0	45.0	130	5,850															5,850		5,850	0.3	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนด เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
1359	น.ส.3ก	-	2068	หมู่ 6	2				84.0	18.0	130	2,340	525	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	8	41,472	476,928	479,268		2,340	0.02	
					2					10.0	130	1,300		โรงจอดรถ	ตึก	2	40		2,700	108,000	8	8,640	99,360	100,660		1,300	0.02	
					1					56.0	130	7,280												7,280		7,280	0.01	
1360	น.ส.3ก	-	2069	หมู่ 6	2	1	55.0		36.0	130	4,680	526	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	13	165,888	870,912	875,592		4,680	0.02		
					1					119.0	130	15,470												15,470		15,470	0.01	
1361	น.ส.3ก	-	2070	หมู่ 6	4	1	55.0		155.0	130	20,150													20,150		20,150	0.3	
1362	น.ส.3ก	-	2071	หมู่ 6	4	1	20.0		120.0	130	15,600													15,600		15,600	0.3	
1363	น.ส.3ก	-	2072	หมู่ 3	4	1	62.0		162.0	130	21,060													21,060		21,060	0.3	
1364	โฉนด	577	20247	หมู่ 2	1	1	28.0		428.0	880	376,640													376,640	50,000,000			0.01
1365	โฉนด	578	20248	หมู่ 2	4	3	76.2		376.2	750	282,150													282,150		282,150	0.3	
1366	โฉนด	579	20249	หมู่ 2	1	3	86.7		386.7	750	290,025													290,025	50,000,000			0.01
1367	โฉนด	580	20250	หมู่ 2	1	1	86.4		486.4	750	364,800													364,800	50,000,000			0.01
1368	โฉนด	581	20251	หมู่ 2	4	1	28.3		428.3	1,000	428,300													428,300		428,300	0.3	
1369	โฉนด	582	20252	หมู่ 2	4	3	87.7		387.7	1,000	387,700													387,700		387,700	0.3	
1370	น.ส.3ก	-		หมู่ 2	1	3	50.3		1,250.0	130	162,500													162,500		162,500	0.01	
1371	น.ส.3ก	-		หมู่ 2	1	15	35.1		6,335.0	130	823,550													823,550		823,550	0.01	
1372	น.ส.3ก	-	248	หมู่ 2	1	2	43.0		1,043.0	130	135,590													135,590		135,590	0.01	
1373	น.ส.3ก	-	210	หมู่ 2	1	4	60.0		1,660.0	130	215,800													215,800		215,800	0.01	
1374	น.ส.3ก	-	2150	หมู่ 2	1	1	2.0		402.0	130	52,260													52,260		52,260	0.01	
1375	น.ส.3ก	-	2150	หมู่ 2	1	1	2		63.0	130	86,190													86,190		86,190	0.01	
1376	น.ส.3ก	-	209	หมู่ 2	1	1	83.0		483.0	560	270,480													270,480		270,480	0.01	
1377	น.ส.3ก			หมู่ 2	1	681	3	65.7	#####	1,000	#####													#####		#####	0.01	
1378	โฉนด	801	21072	หมู่ 2	4		98.1		98.1	1,000	98,100													98,100		98,100	0.3	
1379	โฉนด	802	21073	หมู่ 2	1		93.4		93.4	1,000	93,400													93,400	50,000,000			0.01
1380	โฉนด	1279	20036	หมู่ 2	1	1	60.1		160.1	1,000	160,100													160,100	50,000,000			0.01
1381	โฉนด	1280	14536	หมู่ 2	1	1	54.9		154.9	130	20,137													20,137	50,000,000			0.01
1382	โฉนด	1281	15113	หมู่ 2	1	1	54.3		154.3	130	20,059													20,059	50,000,000			0.01
1383	โฉนด	1282	14529	หมู่ 2	1	1	53.7		153.7	880	135,256													135,256	50,000,000			0.01
1384	โฉนด	1283	14530	หมู่ 2	1	1	53.1		153.1	1,000	153,100													153,100	50,000,000			0.01
1385	โฉนด	1284	14531	หมู่ 2	1	1	52.0		152.0	1,000	152,000													152,000	50,000,000			0.01
1386	โฉนด	1285	14532	หมู่ 2	1	1	52.0		152.0	1,000	152,000													152,000	50,000,000			0.01
1387	โฉนด	355	14546	หมู่ 2	4	1	53.0		153.0	880	134,640													134,640		134,640	0.3	
1388	โฉนด	356	14547	หมู่ 2	1	1	46.0		146.0	880	128,480													128,480	50,000,000			0.01
1389	โฉนด	1286	14533	หมู่ 2	1	1	48.2		148.2	1,000	148,200													148,200	50,000,000			0.01
1390	โฉนด	1287	14516	หมู่ 2	1	1	30.8		130.8	1,000	130,800													130,800	50,000,000			0.01
1391	โฉนด	357	14548	หมู่ 2	1	1	24.0		124.0	1,000	124,000													124,000	50,000,000			0.01
1392	โฉนด	358	14549	หมู่ 2	2	2	1	74.3	21.0	1,000	21,000	527	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	24	229,824	374,976	395,976		50,000,000			0.02
					1				953.3	1,000	953,300													953,300	50,000,000			0.01
1393	โฉนด	1595	30764	หมู่ 2	2	1	60.6		42.0	1,000	42,000	528	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,215,312		50,000,000			0.02
					1				118.6	1,000	118,600													118,600	50,000,000			0.01
1394	โฉนด		29	หมู่ 2	2	1	65.0		54.0	1,000	54,000	529	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216		7,200	1,555,200	44	1,181,952	373,248	427,248		50,000,000			0.02

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกั้งใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
1424	น.ส.3ก	-	2572	หมู่ 2	2				34.0	34.0	200	6,800	538	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	2	136		2,700	367,200	7		367,200	374,000		6,800	0.02				
1425	โฉนด	98	15081	หมู่ 2	1				33.9	33.9	100	3,390												3,390		50,000,000	0.01				
1426	โฉนด	1172	23439	หมู่ 2	1				35.5	35.5	200	7,100												7,100		50,000,000	0.01				
1427	โฉนด	1173	23440	หมู่ 2	1				35.6	35.6	200	7,120												7,120		50,000,000	0.01				
1428	โฉนด	1178	23445	หมู่ 2	2				29.6	29.6	1,000	29,600	539	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	118		7,200	852,480	12	119,347	733,133	762,733		50,000,000	0.02				
1429	โฉนด	1179	23446	หมู่ 2	2				29.6	29.6	1,000	29,600	540	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	118		7,200	852,480	12	119,347	733,133	762,733			762,733	0.02			
1430	โฉนด	1263	23661	หมู่ 2	2				25.1	25.1	1,000	25,100	541	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	722,880	12	101,203	621,677	646,777			646,777	0.02			
1431	โฉนด	1264	23662	หมู่ 2	2				25.3	25.3	1,000	25,300	542	ตึกแถว	ตึก	2	101		7,850	794,420	12	111,219	683,201	708,501		50,000,000	0.02				
1432	น.ส.3ก	-	2608	หมู่ 2	4				25.0	25.0	200	5,000												5,000			5,000	0.3			
1433	น.ส.3ก	-	2444	หมู่ 2	2				26.0	26.0	200	5,200	543	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	20	224,640	524,160	529,360			5,200	0.02			
1434	น.ส.3ก	-	2443	หมู่ 2	2				25.0	25.0	200	5,000	544	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	20	216,000	504,000	509,000			5,000	0.02			
1435	น.ส.3ก	-	2210	หมู่ 2	2				76.0	24.0	200	4,800	545	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200			691,200	696,000			4,800	0.02			
					1					52.0	200	10,400													10,400			10,400	0.01		
1436	น.ส.3ก	-	2209	หมู่ 2	4	1	24.0		124.0	200	24,800														24,800			24,800	0.3		
1437	โฉนด	1250	23595	หมู่ 2	2				55.9	20.0	200	4,000	546	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	10	57,600	518,400	522,400		50,000,000			522,400	0.02	
					1					35.9	200	7,180													7,180		50,000,000			7,180	0.01
1438	น.ส.3ก	-	2352	หมู่ 2	1				54.0	54.0	130	7,020													7,020			7,020	0.01		
1439	น.ส.3ก	-	2208	หมู่ 2	4				50.0	50.0	130	6,500													6,500			6,500	0.3		
1440	โฉนด	1174	23441	หมู่ 2	4				25.2	25.2	130	3,276													3,276			3,276	0.3		
1441	โฉนด	1175	23442	หมู่ 2	4				25.2	25.2	130	3,276													3,276			3,276	0.3		
1442	น.ส.3ก	-		หมู่ 2						-	130																				
1443	น.ส.3ก	-	2609	หมู่ 2	1				25.0	25.0	130	3,250													3,250			3,250	0.01		
1444	โฉนด	1176	23443	หมู่ 2	4				29.7	29.7	130	3,861													3,861			3,861	0.3		
1445	โฉนด	1177	23444	หมู่ 2	4				30.0	30.0	130	3,900													3,900			3,900	0.3		
1446	น.ส.3ก	-	2207	หมู่ 2	4	1	1	48.0	548.0	130	71,240														71,240			71,240	0.3		
1447	น.ส.3ก	-	2618	หมู่ 2	4				24.0	24.0	130	3,120													3,120			3,120	0.3		
1448	น.ส.3ก	-	2353	หมู่ 2	4				39.0	39.0	130	5,070													5,070			5,070	0.3		
1449	โฉนด	1180	23447	หมู่ 2	4				61.6	61.6	1,000	61,600													61,600			61,600	0.3		
1450	โฉนด	1265	23663	หมู่ 2	4				50.9	50.9	1,000	50,900													50,900			50,900	0.3		
1451	น.ส.3ก	-	2203	หมู่ 2	2				51.0	21.0	1,000	21,000	547	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	12	84,672	520,128	541,128			541,128			541,128	0.02
					1					30.0	1,000	30,000													30,000			30,000	0.01		
1452	น.ส.3ก	-	1997	หมู่ 2	4				52.0	52.0	1,000	52,000													52,000			52,000	0.3		
1453	น.ส.3ก	-	2204	หมู่ 2	4				76.0	76.0	1,000	76,000													76,000			76,000	0.3		
1454	น.ส.3ก	-	2205	หมู่ 2	4	1			52.0	152.0	130	19,760													19,760			19,760	0.3		
1455	น.ส.3ก	-	2206	หมู่ 2	4	2			69.0	269.0	130	34,970													34,970			34,970	0.3		
1456	น.ส.3ก	-	2355	หมู่ 2	1				50.0	50.0	130	6,500													6,500			6,500	0.01		
1457	น.ส.3ก	-	2354	หมู่ 2	1				52.0	52.0	130	6,760													6,760			6,760	0.01		
1458	โฉนด	1181	23448	หมู่ 2	2	2	1	21.6	42.0	880	36,960	548	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600	30	604,800	604,800	641,760		50,000,000			641,760	0.02		
					2					21.0	880	18,480		โรงจอดรถ	ตึก	2	84		2,700	226,800	30	113,400	113,400	131,880		50,000,000			131,880	0.02	
					1					858.6	880	755,568													755,568		50,000,000			755,568	0.01
1459	โฉนด	1182	23449	หมู่ 2	4				36.1	36.1	1,000	36,100													36,100			36,100	0.3		

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1460	โฉนด	1183	23450	หมู่ 2	2			86.3	30.0	1,000	30,000	549	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000			864,000	894,000		50,000,000		0.02
					1				56.3	1,000	56,300												56,300		50,000,000		0.01
1461	โฉนด	1184	23451	หมู่ 2	1	2		81.0	881.0	750	660,750												660,750		50,000,000		0.01
1462	โฉนด	-	1960	หมู่ 2	1	2		29.0	229.0	130	29,770												29,770		50,000,000		0.01
1463	โฉนด	406	14680	หมู่ 3	2	3		43.2	343.0	130	44,590	550	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	1,372		7,200	9,878,400	40	8,396,640	1,481,760	1,526,350		50,000,000		0.02
1464	โฉนด	585	16825	หมู่ 3	4	3		16.1	316.1	130	41,093												41,093			41,093	0.3
1465	โฉนด	401	15124	หมู่ 3	2	2		31.1	37.5	1,000	37,500	551	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150		7,200	1,080,000	23	388,800	691,200	728,700		50,000,000		0.02
					1				193.6	1,000	193,600												193,600		50,000,000		0.01
1466	โฉนด	772	20835	หมู่ 3	4			41.0	41.0	1,000	41,000												41,000			41,000	0.3
1467	โฉนด	402	15125	หมู่ 3	2	1		58.0	22.5	1,000	22,500	552	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	40	453,600	194,400	216,900		50,000,000		0.02
					1				135.5	1,000	135,500												135,500		50,000,000		0.01
1468	โฉนด	403	15126	หมู่ 3	4			37.0	37.0	200	7,400												7,400			7,400	0.3
1469	โฉนด	404	14678	หมู่ 3	4			38.0	38.0	200	7,600												7,600			7,600	0.3
1470	โฉนด	405	14679	หมู่ 3	4			85.0	85.0	200	17,000												17,000			17,000	0.3
1471	โฉนด	407	14681	หมู่ 3	4			76.0	76.0	200	15,200												15,200			15,200	0.3
1472	โฉนด	408	14682	หมู่ 3	4	1		39.0	139.0	200	27,800												27,800			27,800	0.3
1473	โฉนด	409	15127	หมู่ 3	2	1		84.0	184.0	200	36,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	736		7,200	5,299,200	17	1,271,808	4,027,392	4,064,192			4,064,192	0.02
1474	โฉนด	412	14685	หมู่ 3	4			56.0	56.0	1,000	56,000												56,000			56,000	0.3
1475	โฉนด	413	14686	หมู่ 3	2			67.0	51.0	1,000	51,000	553	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	204		7,200	1,468,800	18	381,888	1,086,912	1,137,912		50,000,000		0.02
					2				16.0	1,000	16,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7,200	460,800	18	119,808	340,992	356,992			356,992	0.02
1476	โฉนด	414	14687	หมู่ 3	2			57.0	41.0	1,000	41,000	554	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	164		7,200	1,180,800	21	377,856	802,944	843,944		50,000,000		0.02
					3				16.0	1,000	16,000	554	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64		7,200	460,800	21	147,456	313,344	329,344			329,344	0.3
1477	น.ส.3ก			หมู่ 3	4			58.0	58.0	200	11,600												11,600			11,600	0.3
1478	โฉนด	411	14684	หมู่ 3	4	1		76.0	476.0	200	95,200												95,200			95,200	0.3
1479	โฉนด	410	14683	หมู่ 3	2			31.0	31.0	130	4,030	555	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124		7,200	892,800	44	678,528	214,272	218,302		50,000,000		0.02
1480	โฉนด	415	14688	หมู่ 3	2			36.0	36.0	1,000	36,000	556	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	27	456,192	580,608	616,608		50,000,000		0.02
1481	โฉนด	1502	27126	หมู่ 3	1	1		30.0	130.0	130	16,900												16,900			16,900	0.01
1482	โฉนด	1503	27127	หมู่ 3	2			49.0	18.0	130	2,340	558	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	27	228,096	290,304	292,644		50,000,000		0.02
					1				31.0	130	4,030												4,030			4,030	0.01
1483	โฉนด	1504	27128	หมู่ 3	4			45.0	45.0	130	5,850												5,850			5,850	0.3
1484	โฉนด	1505	27129	หมู่ 3	4			42.0	42.0	130	5,460												5,460			5,460	0.3
1485	โฉนด	1506	27130	หมู่ 3	4			39.0	39.0	130	5,070												5,070			5,070	0.3
1486	ทค.			หมู่ 3	1	1		26.0	126.0	130	16,380												16,380			16,380	0.01
1487	น.ส.3ก			หมู่ 3				-	-	130																	
1488	โฉนด	1501	27125	หมู่ 3	2			78.0	24.0	1,000	24,000	559	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	27	304,128	387,072	411,072		50,000,000		0.02
					1				54.0	1,000	54,000												54,000			54,000	0.01
1489	โฉนด	1500	27124	หมู่ 3	4			78.0	78.0	650	50,700												50,700			50,700	0.3
1490	น.ส.3ก	-	43	หมู่ 3	3	3		73.0	100.0	630	63,000	560	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	400		3,550	1,420,000	22	482,800	937,200	1,000,200			1,000,200	0.3
					2				56.3	630	35,438		โรงจอดรถ	ตึก	2	225		2,700	607,500			607,500	642,938			642,938	0.02
					1				1,117.0	630	703,710												703,710			703,710	0.01
1491	น.ส.3ก	-	45	หมู่ 3	1	4	2	73.0	1,873.0	130	243,490												243,490			243,490	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนด เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
										58.9	1,000	58,900											58,900			50,000,000	0.01
1593	โฉนด	963	23095	หมู่ 3	2			27.4	27.4	1,000	27,400	591	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110		7,200	789,120	24	299,866	489,254	516,654		50,000,000	0.02	
1594	โฉนด	971	23103	หมู่ 3	1	6	3	71.8	2,771.8	130	360,334												360,334		50,000,000	0.01	
1595	โฉนด	965	23097	หมู่ 3	1	2	1	72.0	972.0	130	126,360												126,360		50,000,000	0.01	
1596	โฉนด	967	23099	หมู่ 3	2	3		53.8	18.0	180	3,240	592	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	14	93,312	425,088	428,328		50,000,000	0.02	
					1				1,235.8	180	222,444												222,444		50,000,000	0.01	
1597	โฉนด	966	23098	หมู่ 3	1		3	51.5	351.5	130	45,695												45,695		50,000,000	0.01	
1598	โฉนด	968	23100	หมู่ 3	2		2	72.6	25.0	200	5,000	593	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	20	216,000	504,000	509,000		50,000,000	0.02	
					1				247.6	200	49,520												49,520		50,000,000	0.01	
1599	โฉนด	969	23101	หมู่ 3	2		3	33.6	24.0	130	3,120	594	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	33	387,072	304,128	307,248		50,000,000	0.02	
					1				309.6	130	40,248												40,248		50,000,000	0.01	
1600	โฉนด	970	23102	หมู่ 3	1	1	2	23.2	623.2	200	124,640												124,640		50,000,000	0.01	
1601	โฉนด	972	23104	หมู่ 3	1		3	62.7	1,262.7	170	214,659												214,659		50,000,000	0.01	
1602	โฉนด	976	23108	หมู่ 3	2		2	25.8	22.5	130	2,925	595	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	14	116,640	531,360	534,285		50,000,000	0.02	
					1				203.3	130	26,429												26,429		50,000,000	0.01	
1603	โฉนด	974	23106	หมู่ 3	2		1	7.8	28.0	180	5,040	596	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	806,400	64	612,864	193,536	198,576		50,000,000	0.02	
					1				79.8	180	14,364												14,364		50,000,000	0.01	
1604	โฉนด	1516	27213	หมู่ 3	4		1	34.2	134.2	180	24,156												24,156			24,156	0.3
1605	โฉนด	977	23109	หมู่ 3	4		1	7.1	107.1	130	13,923												13,923			13,923	0.3
1606	โฉนด	978	23110	หมู่ 3	1				87.0	130	11,310												11,310		50,000,000	0.01	
1607	โฉนด	979	23111	หมู่ 3	1				88.2	130	11,466												11,466		50,000,000	0.01	
1608	โฉนด	980	23112	หมู่ 3	2				89.7	10.0	130	1,300	597	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40		7,200	288,000	21	92,160	195,840	197,140		50,000,000	0.02
					1				79.7	130	10,361												10,361		50,000,000	0.01	
1609	โฉนด	975	23107	หมู่ 3	4		3	81.3	381.3	180	68,634												68,634			68,634	0.3
1610	โฉนด	981	23113	หมู่ 3	4		2	13.0	213.0	130	27,690												27,690			27,690	0.3
1611	โฉนด	1412	25270	หมู่ 3	2		1	75.1	15.0	200	3,000	598	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	28	198,720	233,280	236,280		50,000,000	0.02	
					1				160.1	200	32,020												32,020		50,000,000	0.01	
1612	โฉนด	973	23105	หมู่ 3	2		3	55.9	24.0	170	4,080	599	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	96		7,200	691,200	18	449,280	241,920	246,000		50,000,000	0.02	
					1				331.9	170	56,423												56,423		50,000,000	0.01	
1613	โฉนด	982	23114	หมู่ 3	1		3	86.3	386.3	130	50,219												50,219		50,000,000	0.01	
1614	โฉนด	983	23115	หมู่ 3	1	2	1	4.8	904.8	130	117,624												117,624		50,000,000	0.01	
1615	โฉนด		148	หมู่ 3	1	1		67.0	467.0	130	60,710												60,710		50,000,000	0.01	
1616	โฉนด		147	หมู่ 3	1			34.0	34.0	130	4,420												4,420		50,000,000	0.01	
1617	น.ส.3ก	-	93	หมู่ 3	1	5	1	10.0	2,110.0	130	274,300												274,300			274,300	0.01
1618	น.ส.3ก	-	754	หมู่ 3	1	28	2	40.0	11,440.0	130	1,487,200												1,487,200			1,487,200	0.01
1619	น.ส.3ก	-	753	หมู่ 3	1	43		80.0	17,280.0	170	2,937,600												2,937,600			2,937,600	0.01
1620	น.ส.3ก	-	755	หมู่ 3	1	36	2	40.0	14,640.0	130	1,903,200												1,903,200			1,903,200	0.01
1621	โฉนด	986	23118	หมู่ 3	1	2	1	39.5	939.5	130	122,135												122,135		50,000,000	0.01	
1622	โฉนด	985	23117	หมู่ 3	1	2	1	5.0	905.0	130	117,650												117,650		50,000,000	0.01	
1623	โฉนด	984	23116	หมู่ 3	1	4	1	66.4	1,766.4	130	229,632												229,632		50,000,000	0.01	
1624	โฉนด	1550	28538	หมู่ 3	4		3	58.9	359.0	130	46,670												46,670			46,670	0.3

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
						1				1,704.0	1,000	1,704,000												1,704,000			50,000,000		0.01	
1652	โฉนด	857	22989	หมู่ 3	1	15		67.6	6,067.6	170	1,031,492													1,031,492			50,000,000		0.01	
1653	โฉนด	858	22990	หมู่ 3	2			79.5	16.0	200	3,200	607	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7,200	460,800	30	230,400	230,400	233,600	12,700	50,000,000			0.01		
1654	โฉนด	1377	24833	หมู่ 3	2	7	2	3.6	30.0	630	18,900	608	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	26	362,880	501,120	520,020		50,000,000		520,020	0.02		
1655	โฉนด	826	22958	หมู่ 3	1	2	7	1	7.3	24.0	630	609	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	41	497,664	193,536	208,656		50,000,000			0.02		
1656	น.ส.3ก			หมู่ 3	1				2,883.0	630	1,816,290													1,816,290			50,000,000		0.01	
1656	น.ส.ล.			หมู่ 3	2	2	2	78.3	34.5	630	21,735		สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	378		7,350	2,778,300			2,778,300	2,800,035		50,000,000		21,735	0.02		
					2				10.5	630	6,615		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42		7,200	302,400			302,400	309,015		50,000,000		309,015	0.02		
					2				12.0	630	7,560		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48		7,200	345,600			345,600	353,160		50,000,000		353,160	0.02		
					2				60.0	630	37,800		โรงจอดรถ	ตึก	2	240		2,700	648,000			648,000	685,800		50,000,000		685,800	0.02		
					2				7.5	630	4,725		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30		7,200	216,000			216,000	220,725		50,000,000		220,725	0.02		
					2				5.4	630	3,402		ตึกแถว	ตึก	2	216		7,850	1,699,600			1,699,600	1,699,002		50,000,000		1,699,002	0.02		
					2				4.0	630	2,520		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16		7,200	115,200			115,200	117,720		50,000,000		117,720	0.02		
					2				2.3	630	1,418		ห้องนํ้ารวม	ตึก	2	9		6,350	57,150			57,150	58,568		50,000,000		58,568	0.02		
1657	โฉนด	827	22959	หมู่ 3	1	2		92.5	293.0	880	257,840													257,840			50,000,000		0.01	
1658	โฉนด	828	22960	หมู่ 3	2	2		32.1	65.0	880	57,200	610	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260		7,200	1,872,000	51	1,422,720	449,280	506,480		50,000,000			0.02		
1659	โฉนด	829	22961	หมู่ 3	1				167.1	880	147,048													147,048			50,000,000		0.01	
1660	น.ส.3ก	-	79	หมู่ 3	4	2		29.9	229.9	880	202,312													202,312				202,312	0.3	
1660	น.ส.3ก	-	79	หมู่ 3	2	1	1	36.0	8.0	400	3,200	611	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	34	133,632	96,768	99,968		50,000,000		99,968	0.02		
1660	น.ส.3ก	-	79	หมู่ 3	2				8.0	400	3,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	34	133,632	96,768	99,968		50,000,000		99,968	0.02		
1660	น.ส.3ก	-	79	หมู่ 3	2				45.0	400	18,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,296,000	34	751,680	544,320	562,320		50,000,000		562,320	0.02		
1660	น.ส.3ก	-	79	หมู่ 3	2				25.0	400	10,000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25		7,200	180,000	45	153,000	27,000	37,000		50,000,000		37,000	0.02		
1661	โฉนด	830	22962	หมู่ 3	1	2		40.3	840.3	350	294,105													294,105			50,000,000		0.01	
1662	น.ส.3ก	-	2363	หมู่ 3	4			50.0	50.0	130	6,500													6,500				6,500	0.3	
1663	น.ส.3ก	-	2364	หมู่ 3	4			50.0	50.0	130	6,500													6,500				6,500	0.3	
1664	น.ส.3ก	-	2362	หมู่ 3	4			75.0	75.0	130	9,750													9,750				9,750	0.3	
1665	น.ส.3ก	-	2361	หมู่ 3	4			96.0	96.0	130	12,480													12,480				12,480	0.3	
1666	น.ส.3ก	-	2366	หมู่ 3	4			50.0	50.0	130	6,500													6,500				6,500	0.3	
1667	น.ส.3ก	-	2367	หมู่ 3	4			50.0	50.0	130	6,500													6,500				6,500	0.3	
1668	น.ส.3ก	-	2365	หมู่ 3	4			79.0	79.0	130	10,270													10,270				10,270	0.3	
1669	น.ส.3ก	-	2368	หมู่ 3	4			92.0	92.0	130	11,960													11,960				11,960	0.3	
1670	น.ส.3ก	-	628	หมู่ 3	4			42.0	42.0	130	5,460													5,460				5,460	0.3	
1671	โฉนด	1331	24123	หมู่ 3	2			52.1	12.5	400	5,000	612	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50		7,200	360,000	21	115,200	244,800	249,800		50,000,000			0.02		
1671	โฉนด	1331	24123	หมู่ 3	1				39.6	400	15,840													15,840				50,000,000		0.01
1672	โฉนด	836	22968	หมู่ 3	4	1		23.8	123.8	130	16,094													16,094				16,094	0.3	
1673	โฉนด	835	22967	หมู่ 3	1	2		77.0	277.0	130	36,010													36,010			50,000,000		0.01	
1674	โฉนด	834	22966	หมู่ 3	4	2		5.0	205.0	130	26,650													26,650				26,650	0.3	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
1675	โฉนด	1330	24002	หมู่ 3	1	2	50.3	250.3	130	32,539													32,539		50,000,000		0.01	
1676	โฉนด	1517	27158	หมู่ 3	4		77.8	77.8	400	31,120													31,120			31,120	0.3	
1677	โฉนด		22970	หมู่ 3	2	1	5.5	22.0	400	8,800	613	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88			7,200	633,600	44	481,536	152,064	160,864		50,000,000		0.02	
					1			83.5	400	33,400													33,400		50,000,000		0.01	
1678	โฉนด	837	22969	หมู่ 3	1	2	96.5	296.5	130	38,545													38,545		50,000,000		0.01	
1679	โฉนด	1332	24124	หมู่ 3	4	1	34.8	134.8	130	17,524													17,524			17,524	0.3	
1680	โฉนด	839	22971	หมู่ 3	2	2	16.2	27.0	130	3,510	614	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108			7,200	777,600			777,600	781,110		50,000,000		0.02	
					1			189.2	130	24,596													24,596		50,000,000		0.01	
1681	โฉนด	840	22972	หมู่ 3	1	2	83.0	1,083.0	130	140,790													140,790		50,000,000		0.01	
1682	โฉนด	833	22965	หมู่ 3	1	3	35.7	335.7	130	43,641													43,641		50,000,000		0.01	
1683	โฉนด	832	22964	หมู่ 3	1	3	1.8	302.0	130	39,260													39,260		50,000,000		0.01	
1684	โฉนด	831	22963	หมู่ 3	1	3	99.1	399.1	130	51,883													51,883		50,000,000		0.01	
1685	โฉนด	863	22995	หมู่ 3	1	16	86.2	6,686.2	170	1,136,654													1,136,654		50,000,000		0.01	
1686	โฉนด	864	22996	หมู่ 3	1	11	72.1	4,772.1	170	811,257													811,257		50,000,000		0.01	
1687	น.ส.3ก	-	77	หมู่ 3	1	1	77.0	177.0	220	38,940													38,940			38,940	0.01	
1688	โฉนด	845	22977	หมู่ 3	1	16	38.2	6,638.2	220	1,460,404													1,460,404		50,000,000		0.01	
1689	โฉนด	846	22978	หมู่ 3	2	5	6.1	32.0	350	11,200	615	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128			7,200	921,600	47	700,416	221,184	232,384		50,000,000		0.02	
					1			2,274.1	350	795,935													795,935		50,000,000		0.01	
1690	โฉนด	844	22976	หมู่ 3	1	7	6.2	2,806.2	170	477,054													477,054		50,000,000		0.01	
1691	โฉนด	847	22979	หมู่ 3	1	11	77.2	4,677.2	130	608,036													608,036		50,000,000		0.01	
1692	โฉนด	843	22975	หมู่ 3	1	3	79.5	1,279.5	130	166,335													166,335		50,000,000		0.01	
1693	โฉนด	841	22973	หมู่ 3	1	10	53.8	4,153.8	170	706,146													706,146		50,000,000		0.01	
1694	โฉนด	865	22997	หมู่ 3	1	9	75.0	3,775.0	170	641,750													641,750		50,000,000		0.01	
1695	โฉนด	848	22980	หมู่ 3	1	4	0.2	1,900.0	130	247,000													247,000		50,000,000		0.01	
1696	โฉนด	849	22981	หมู่ 3	1	4	1.7	1,601.7	130	208,221													208,221		50,000,000		0.01	
1697	โฉนด	850	22982	หมู่ 3	1	4	2	62.4	1,862.4	130	242,112												242,112		50,000,000		0.01	
1698	โฉนด	842	22974	หมู่ 3	1	7	19.4	3,019.4	130	392,522													392,522		50,000,000		0.01	
1699	โฉนด		27	หมู่ 3	1	25	18.3	10,318.3	130	1,341,379													1,341,379		50,000,000		0.01	
1700	โฉนด	867	22999	หมู่ 3	1	4	3	73.7	1,974.0	130	256,620												256,620		50,000,000		0.01	
1701	โฉนด	866	22998	หมู่ 3	1	10	2	28.3	4,228.3	130	549,679												549,679		50,000,000		0.01	
1702	โฉนด	852	22984	หมู่ 3	2	21	2	15.0	20.0	250	5,000	616	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	38	380,160	195,840	200,840		50,000,000		0.02
					1			8,595.0	250	2,148,750													2,148,750		50,000,000		0.01	
1703	โฉนด	851	22983	หมู่ 3	1	46	15.8	18,415.8	130	2,394,054													2,394,054		50,000,000		0.01	
1704	โฉนด	853	22985	หมู่ 3	1	32	1	58.7	12,958.7	250	3,239,675												3,239,675		50,000,000		0.01	
1705	น.ส.3ก	-	1173	หมู่ 3	1	14	3	61.6	5,962.0	130	775,060												775,060			775,060	0.01	
1706	น.ส.3ก	-	2632	หมู่ 3	1	8	73.3	3,273.3	130	425,529													425,529			425,529	0.01	
1707	น.ส.3ก	-	1172	หมู่ 3	1	4	2	20.0	1,820.0	130	236,600												236,600			236,600	0.01	
1708	โฉนด	854	22986	หมู่ 3	1	24	2	89.7	9,889.7	220	2,175,734												2,175,734		50,000,000		0.01	
1709	โฉนด	855	22987	หมู่ 3	2	8		58.8	20.0	250	5,000	617	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	38	380,160	195,840	200,840		50,000,000		0.02
					1			3,239.0	250	809,750													809,750		50,000,000		0.01	
1710	โฉนด	856	22988	หมู่ 3	1	5	1	43.8	2,143.8	350	750,330												750,330		50,000,000		0.01	

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลก้งก้งใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ ใช้งาน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1711	โฉนด	929	23061	หมู่ 3	2		3	14.4	12.0	880	10,560	618	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48		7,200	345,600	14	207,360	138,240	148,800		148,800	0.02	
					2				17.5	880	15,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70		7,200	504,000	14	90,720	413,280	428,680		428,680	0.02	
					2				6.3	880	5,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25		7,200	180,000	8	14,400	165,600	171,100		171,100	0.02	
					1				278.7	880	245,212											245,212		50,000,000		0.01	
1712	โฉนด	930	23061	หมู่ 3	2		1	52.9	15.0	880	13,200	619	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	30	216,000	216,000	229,200		50,000,000		0.02
					1				137.9	880	121,352												121,352		50,000,000		0.01
1713	โฉนด	931	23063	หมู่ 3	4			99.3	99.3	880	87,384												87,384				0.3
1714	โฉนด	932	23064	หมู่ 3	4		1	44.9	144.9	660	95,634												95,634				0.3
1715	โฉนด	427	14697	หมู่ 3	4			55.0	55.0	1,000	55,000												55,000				0.3
1716	โฉนด	933	23065	หมู่ 3	4			89.3	89.3	880	78,584												78,584				0.3
1717	โฉนด	934	23066	หมู่ 3	4		1	0.1	100.1	880	88,088												88,088				0.3
1718	น.ส.3ก	-	197	หมู่ 3	2	3	1	88.0	60.0	880	52,800	620	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240		7,200	1,728,000	6	103,680	1,624,320	1,677,120		52,800		0.02
					3				30.0	880	26,400		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	120		5,300	636,000	6	38,160	597,840	624,240		624,240		0.3
					3				18.0	880	15,840		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72		7,200	518,400	6	31,104	487,296	503,136		503,136		0.3
					2				6.0	880	5,280		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24		7,200	172,800	6	34,560	138,240	143,520		143,520		0.02
					2				12.0	880	10,560		โรงจอดรถ	ตึก	2	48		2,700	129,600	6	7,776	121,824	132,384		10,560		0.02
					1				1,262.0	880	1,110,560												1,110,560		1,110,560		0.01
1719	น.ส.3ก	-	196	หมู่ 3	2	4	1	10.0	36.0	750	27,000	621	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	13	165,888	870,912	897,912		27,000		0.02
					4				12.3	750	9,188												9,188		9,188		0.3
					1				1,662.0	750	1,246,500												1,246,500		1,246,500		0.01
1720	น.ส.3ก	-	198	หมู่ 3	4	1	3	20.0	720.0	130	93,600												93,600		93,600		0.3
1721	น.ส.3ก	-	199	หมู่ 3	1	6		40.0	2,440.0	130	317,200												317,200		317,200		0.01
1722	น.ส.3ก	-	326	หมู่ 3	1	4		80.0	1,680.0	130	218,400												218,400		218,400		0.01
1723	โฉนด		14	หมู่ 3	1	6	2	15.0	2,615.0	130	339,950												339,950		50,000,000		0.01
1724	น.ส.3ก	-	2627	หมู่ 3	2		2	34.0	28.0	750	21,000	622	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	806,400	3	24,192	782,208	803,208		803,208		0.02
					1				206.0	750	154,500												154,500		154,500		0.01
1725	น.ส.3ก	-	1985	หมู่ 3	4			28.0	28.0	1,000	28,000												28,000		28,000		0.3
1726	น.ส.3ก	-	1931	หมู่ 3	4			27.0	27.0	1,000	27,000												27,000		27,000		0.3
1727	น.ส.3ก	-	1930	หมู่ 3	4			52.0	52.0	1,000	52,000												52,000		52,000		0.3
1728	น.ส.3ก	-	1455	หมู่ 3	4			24.0	24.0	1,000	24,000												24,000		24,000		0.3
1729	น.ส.3ก	-	1456	หมู่ 3	4			23.0	23.0	1,000	23,000												23,000		23,000		0.3
1730	น.ส.3ก	-	1457	หมู่ 3	4			23.0	23.0	1,000	23,000												23,000		23,000		0.3
1731	น.ส.3ก	-	1458	หมู่ 3	4			22.0	22.0	1,000	22,000												22,000		22,000		0.3
1732	น.ส.3ก	-	1459	หมู่ 3	3			24.0	24.0	1,000	24,000	623	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96		7,200	691,200	14	124,416	566,784	590,784		590,784		0.3
1733	น.ส.3ก	-	1460	หมู่ 3	2			23.0	23.0	1,000	23,000	624	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92		7,200	662,400	14	119,232	543,168	566,168		23,000		0.02
1734	น.ส.3ก	-	1461	หมู่ 6	4			22.0	22.0	1,000	22,000												22,000		22,000		0.3
1735	น.ส.3ก	-	1462	หมู่ 6	4			21.0	21.0	1,000	21,000												21,000		21,000		0.3
1736	น.ส.3ก	-	1932	หมู่ 3	4			50.0	50.0	130	6,500												6,500		6,500		0.3
1737	น.ส.3ก	-	1933	หมู่ 3	4			50.0	50.0	130	6,500												6,500		6,500		0.3
1738	น.ส.3ก	-	1934	หมู่ 3	4			51.0	51.0	130	6,630												6,630		6,630		0.3
1739	น.ส.3ก	-	1935	หมู่ 3	3			51.0	16.0	130	2,080	625	ตึกแถว	ตึก	3	64		7,850	502,400	3	15,072	487,328	489,408		489,408		0.3

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลก้งก้งใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
1778	น.ส.3ก	-	1467	หมู่ 3	4				23.0	23.0	130	2,990												2,990			2,990	0.3	
1779	น.ส.3ก	-	1468	หมู่ 3	4				23.0	23.0	130	2,990													2,990			2,990	0.3
1780	น.ส.3ก	-	1469	หมู่ 3	4				23.0	23.0	130	2,990													2,990			2,990	0.3
1781	น.ส.3ก	-	1470	หมู่ 3	4				23.0	23.0	130	2,990													2,990			2,990	0.3
1782	น.ส.3ก	-	1471	หมู่ 3	4				23.0	23.0	130	2,990													2,990			2,990	0.3
1783	น.ส.3ก	-	1472	หมู่ 3	4				22.0	22.0	130	2,860													2,860			2,860	0.3
1784	น.ส.3ก	-	1473	หมู่ 3	4				22.0	22.0	130	2,860													2,860			2,860	0.3
1785	น.ส.3ก	-	1474	หมู่ 3	2				22.0	22.0	130	2,860	635	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88		7,200	633,600	27	278,784	354,816	357,676			2,860	0.02	
1786	น.ส.3ก	-	1475	หมู่ 3	1				22.0	22.0	130	2,860													2,860			2,860	0.01
1787	น.ส.3ก	-	1476	หมู่ 3	1				23.0	23.0	130	2,990													2,990			2,990	0.01
1788	น.ส.3ก	-	1477	หมู่ 3	2				23.0	23.0	130	2,990						7,200	662,400	24	251,712	410,688	413,678			2,990	413,678	0.02	
1789	น.ส.3ก	-	1478	หมู่ 3	2				23.0	23.0	130	2,990	636	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	52		7,200	374,400	20	112,320	262,080	265,070			2,990	265,070	0.02
1790	น.ส.3ก	-	1479	หมู่ 3	1				23.0	23.0	130	2,990													2,990			2,990	0.01
1791	น.ส.3ก	-	1480	หมู่ 3	5				24.0	24.0	130	3,120													3,120				0.02
1792	น.ส.3ก	-	1481	หมู่ 3	3				24.0	24.0	130	3,120						7,200	691,200				691,200	694,320			3,120	694,320	0.3
1793	น.ส.3ก	-	1482	หมู่ 3	2				24.0	24.0	130	3,120	637	ตึกแถว	ตึก	2	96		7,850	753,600	24	286,368	467,232	470,352			3,120	470,352	0.02
1794	น.ส.3ก	-	1483	หมู่ 3	4				25.0	25.0	130	3,250													3,250			3,250	0.3
1795	น.ส.3ก	-	1484	หมู่ 3	4				25.0	25.0	130	3,250													3,250			3,250	0.3
1796	น.ส.3ก	-	1485	หมู่ 3	4				25.0	25.0	130	3,250													3,250			3,250	0.3
1797	น.ส.3ก	-	1486	หมู่ 3	4				26.0	26.0	130	3,380													3,380			3,380	0.3
1798	น.ส.3ก	-	1487	หมู่ 3	4				26.0	26.0	130	3,380													3,380			3,380	0.3
1799	น.ส.3ก	-	1488	หมู่ 3	4				26.0	26.0	130	3,380													3,380			3,380	0.3
1800	น.ส.3ก	-	1489	หมู่ 3	4				27.0	27.0	130	3,510													3,510			3,510	0.3
1801	น.ส.3ก	-	1490	หมู่ 3	4				27.0	27.0	130	3,510													3,510			3,510	0.3
1802	น.ส.3ก	-	1491	หมู่ 3	4				28.0	28.0	130	3,640													3,640			3,640	0.3
1803	น.ส.3ก	-	1492	หมู่ 3	4				28.0	28.0	130	3,640													3,640			3,640	0.3
1804	น.ส.3ก	-	1493	หมู่ 3	4				29.0	29.0	130	3,770													3,770			3,770	0.3
1805	น.ส.3ก	-	1494	หมู่ 3	4				29.0	29.0	130	3,770													3,770			3,770	0.3
1806	น.ส.3ก	1250	1045	หมู่ 3	1		2		92.0	292.0	130	37,960													37,960			37,960	0.01
1807	น.ส.3ก	-	242	หมู่ 3	1	12	3		83.0	5,183.0	130	673,790													673,790			673,790	0.01
1808	น.ส.3ก	-	4	หมู่ 3	1	3	3		63.1	1,563.1	130	203,203													203,203			203,203	0.01
1809	ท.ค.	-	133	หมู่ 3	5	1	1		96.0	596.0	130	77,480													77,480			77,480	0.02
1810	น.ส.3ก	-	2470	หมู่ 3	2	1			45.0	25.0	1,000	25,000	638	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	20	216,000	504,000	529,000			25,000	529,000	0.02
										10.5	1,000	10,500						5,650	237,300	3	7,119	230,181	240,681			9,500	240,681	0.3	
											9.5	1,000	9,500												9,500			9,500	0.01
1811	น.ส.3ก	-	2471	หมู่ 3	4				30.0	30.0	1,000	30,000													30,000			30,000	0.3
1812	น.ส.3ก	-	2469	หมู่ 3	1	2	1		39.0	939.0	1,000	939,000													939,000			939,000	0.01
1813	น.ส.3ก	-	2372	หมู่ 3	4				25.0	25.0	1,000	25,000													25,000			25,000	0.3
1814	น.ส.3ก	-	1573	หมู่ 3	4				23.0	23.0	1,000	23,000													23,000			23,000	0.3
1815	น.ส.3ก	-	2474	หมู่ 3	2	1	2		56.0	60.0	1,000	60,000	639	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240		7,200	1,728,000	34	1,002,240	725,760	785,760			60,000	785,760	0.02
										12.5	1,000	12,500						7,200	360,000	14	64,800	295,200	307,700			12,500	307,700	0.02	

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
										583.0	1,000	583,000												583,000			583,000	0.01	
1816	โฉนด	565	18745	หมู่ 3	1	11	2	0.6	4,601.0	540	2,484,540													2,484,540		50,000,000		0.01	
1817	โฉนด	1548	28540	หมู่ 3	1		1	49.0	149.0	1,000	149,000													149,000		50,000,000		0.01	
1818	โฉนด	-	28541	หมู่ 3	1		3	3.0	303.0	660	199,980													199,980		50,000,000		0.01	
1819	โฉนด	393	14673	หมู่ 3	2		1	50.0	20.0	1,000	20,000	640	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	36	357,120	218,880	238,880		50,000,000		0.02	
					1				130.0	1,000	130,000													130,000		50,000,000		0.01	
1820	โฉนด	394	14674	หมู่ 3	2			62.0	15.0	570	8,550	641	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60			7,200	432,000	7	30,240	401,760	410,310		50,000,000		0.02	
					1				47.0	570	26,790													26,790		50,000,000		0.01	
1821	โฉนด	395	15122	หมู่ 3	2	1	1	48.8	30.0	880	26,400	642	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120			7,200	864,000	14	155,520	708,480	734,880		50,000,000		0.02	
					1				518.8	880	456,544													456,544		50,000,000		0.01	
1822	โฉนด	396	15123	หมู่ 3	1	3	3	17.0	1,517.0	880	1,334,960													1,334,960		50,000,000		0.01	
1823	โฉนด	397	15459	หมู่ 3	1	2	1	4.0	904.0	130	117,520													117,520		50,000,000		0.01	
1824	โฉนด	398	14675	หมู่ 3	1	3	2	45.0	1,445.0	880	1,271,600													1,271,600		50,000,000		0.01	
1825	โฉนด	399	14676	หมู่ 3	1	1	1	92.1	592.1	880	521,048													521,048		50,000,000		0.01	
1826	โฉนด	553	16262	หมู่ 3	1	1	2	46.8	646.8	880	569,184													569,184		50,000,000		0.01	
1827	โฉนด	552	16261	หมู่ 3	1	1	2	83.6	683.6	880	601,568													601,568		50,000,000		0.01	
1828	โฉนด	400	14677	หมู่ 3	1	1	3	54.4	754.4	880	663,872													663,872		50,000,000		0.01	
1829	โฉนด	392	14672	หมู่ 3	2		3	16.6	42.0	880	36,960	643	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168			7,200	1,209,600	106		1,209,600	1,246,560		50,000,000		0.02	
					1				274.6	880	241,648													241,648		50,000,000		0.01	
1830	โฉนด	391	14671	หมู่ 3	2	1	1	63.0	15.0	180	2,700	644	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	69			7,200	496,800	18	129,168	367,632	370,332		50,000,000		0.02	
					1				548.0	180	98,640													98,640		50,000,000		0.01	
1831	โฉนด	390	14670	หมู่ 3	2	2		41.0	24.0	180	4,320	645	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96			7,200	691,200	50	525,312	165,888	170,208		50,000,000		0.02	
					1				817.0	180	147,060													147,060		50,000,000		0.01	
1832	โฉนด	389	14669	หมู่ 3	1	1	2	22.0	622.0	130	80,860													80,860		50,000,000		0.01	
1833	โฉนด	388	15951	หมู่ 3	2	2	1	89.0	37.5	180	6,750	646	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150			7,200	1,080,000	20	324,000	756,000	762,750		50,000,000		0.02	
					1				951.0	180	171,180													171,180		50,000,000		0.01	
1834	โฉนด	387	14668	หมู่ 3	2		2	3.0	30.0	180	5,400	647	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120			7,200	864,000	34	501,120	362,880	368,280		50,000,000		0.02	
					1				173.0	180	31,140													31,140		50,000,000		0.01	
1835	โฉนด	386	14666	หมู่ 3	2	3	2	32.0	13.5	170	2,295	648	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54			7,200	388,800	34	225,504	163,296	165,591		50,000,000		0.02	
					2				36.0	170	6,120		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144			7,200	1,036,800	25	414,720	622,080	628,200			628,200		0.02
					1				1,382.5	170	235,025													235,025		50,000,000		0.01	
1836	น.ส.3ก	-	62	หมู่ 3	2	2	2	50.0	1,050.0	170	178,505	649	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81			7,200	583,200	45	443,232	139,968	318,473		178,505		0.02	
1837	โฉนด	1481	128	หมู่ 3	2	9		37.0	35.0	170	5,950	650	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140			7,200	1,008,000	92	766,080	241,920	247,870		50,000,000		0.02	
					2				20.0	170	3,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	12	80,640	495,360	498,760			498,760		0.02
					2				37.5	170	6,375		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150			7,200	1,080,000	12	151,200	928,800	935,175			935,175		0.02
					1				3,545.0	170	602,650													602,650		50,000,000		0.01	
1838	โฉนด	385	14665	หมู่ 3	4			21.0	21.0	170	3,570													3,570			3,570		0.3
1839	โฉนด	762	20603	หมู่ 3	2			68.3	16.9	200	3,374	651	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	68			7,200	486,000	40	340,200	145,800	149,174		50,000,000		0.02	
					1				51.4	200	10,286													10,286		50,000,000		0.01	
1840	โฉนด	761	20602	หมู่ 3	4			62.6	62.6	200	12,520													12,520			12,520		0.3
1841	โฉนด	760	20601	หมู่ 3	4			76.4	76.4	170	12,988													12,988			12,988		0.3

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1842	โฉนด	759	20600	หมู่ 3	2			80.3	18.0	200	3,600	652	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	45	393,984	124,416	128,016		50,000,000		0.02	
					1				62.3	200	12,460												12,460		50,000,000		0.01	
1843	โฉนด	763	20604	หมู่ 3	4			42.4	42.4	130	5,512													5,512		5,512		0.3
1844	โฉนด	764	20605	หมู่ 3	4			38.7	38.7	130	5,031													5,031		5,031		0.3
1845	โฉนด	765	20606	หมู่ 3	4			50.4	50.4	130	6,552													6,552		6,552		0.3
1846	โฉนด	384	15950	หมู่ 3	2	1		36.8	24.0	130	3,120	653	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	10	69,120	622,080	625,200			625,200		0.02
					1			112.8	130	14,664														14,664		50,000,000		0.01
1847	โฉนด	556	16403	หมู่ 3	2	2		14.3	20.0	200	4,000	654	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	11	69,120	506,880	510,880			510,880		0.02
					1				194.0	200	38,800													38,800		50,000,000		0.01
1848	โฉนด	758	20599	หมู่ 3	2	2		25.0	40.0	130	5,200	655	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,200	1,152,000	14	207,360	944,640	949,840			949,840		0.02
					1				185.0	130	24,050													24,050		50,000,000		0.01
1849	โฉนด	383	14667	หมู่ 3	2	2	2	26.0	22.5	130	2,925	656	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	34	375,840	272,160	275,085			275,085		0.02
					1				1,003.5	130	130,455													130,455		50,000,000		0.01
1850	โฉนด	382	14664	หมู่ 3	4			21.0	21.0	170	3,570													3,570			3,570	0.3
1851	โฉนด	381	14663	หมู่ 3	2	1		96.0	30.0	200	6,000	657	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	41	622,080	241,920	247,920			247,920		0.02
					1				166.0	200	33,200													33,200		50,000,000		0.01
1852	โฉนด	896	23028	หมู่ 3	2	1		69.6	22.5	180	4,050	658	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90		7,200	648,000	20	486,000	162,000	166,050			166,050		0.02
					1				147.1	180	26,478													26,478		50,000,000		0.01
1853	โฉนด	895	23027	หมู่ 3	2	1		61.5	22.5	180	4,050	659	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	20	194,400	453,600	457,650			457,650		0.02
					1				139.0	180	25,020													25,020		50,000,000		0.01
1854	โฉนด	894	23026	หมู่ 3	4	1		43.8	143.8	180	25,884													25,884			25,884	0.3
1855	โฉนด	893	23025	หมู่ 3	2	1		47.4	15.0	180	2,700	660	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	12	60,480	371,520	374,220			374,220		0.02
					1				132.4	180	23,832													23,832		50,000,000		0.01
1856	โฉนด	892	23024	หมู่ 3	2	1		69.3	24.0	200	4,800	661	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200			691,200	696,000			696,000		0.02
					1				145.3	200	29,060													29,060		50,000,000		0.01
1857	โฉนด	891	23023	หมู่ 3	2	2		37.5	24.0	200	4,800	662	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	24	262,656	428,544	433,344			433,344		0.02
					1				213.5	200	42,700													42,700		50,000,000		0.01
1858	โฉนด	890	23022	หมู่ 3	2	3		10.0	18.0	200	3,600	663	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	15	103,680	414,720	418,320			418,320		0.02
					1				292.0	200	58,400													58,400		50,000,000		0.01
1859	โฉนด	1406	122	หมู่ 3	4	3		71.4	371.4	200	74,280													74,280			74,280	0.3
1860	โฉนด	1405	121	หมู่ 3	4	1		31.0	431.0	200	86,200													86,200			86,200	0.3
1861	โฉนด	1404	120	หมู่ 3	1	1	2	13.3	613.3	200	122,660													122,660		50,000,000		0.01
1862	โฉนด	1403	19	หมู่ 3	1	1	3	99.8	799.8	200	159,960													159,960		50,000,000		0.01
1863	โฉนด	1402	18	หมู่ 3	1	1	1	79.2	579.2	200	115,840													115,840		50,000,000		0.01
1864	เขตป่า			หมู่ 3	1	4	1	7.5	1,707.5	130	221,975													221,975			221,975	0.01
1865	เขตป่า			หมู่ 3	1	1	1	60.0	560.0	130	72,800													72,800			72,800	0.01
1866	น.ส.3ก	-	200	หมู่ 3	1	6		92.0	2,492.0	130	323,960													323,960			323,960	0.01
1867	เขตป่า			หมู่ 3	1	2		34.7	234.7	130	30,511													30,511			30,511	0.01
1868	น.ส.3ก	-	352	หมู่ 3	2	8		60.0	24.0	440	10,560	664	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200			691,200	701,760			701,760		0.02
					1				3,236.0	440	1,423,840													1,423,840		1,423,840		0.01
1869	เขตป่า			หมู่ 3	1	7		50.0	2,850.0	240	684,000													684,000			684,000	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อื่นๆ  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรณีสภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1870	เขตป่า			หมู่ 3	1	4	3	60.0	1,960.0	240	470,400													470,400			470,400	0.01	
1871	เขตป่า			หมู่ 3	1	7		87.0	2,887.0	240	692,880														692,880			692,880	0.01
1872	เขตป่า			หมู่ 3	1	4		19.0	1,619.0	250	404,750														404,750			404,750	0.01
1873	เขตป่า			หมู่ 3	4	2		53.0	853.0	230	196,190														196,190			196,190	0.3
1874	เขตป่า			หมู่ 3	4	1	3	7.0	707.0	280	197,960														197,960			197,960	0.3
1875	เขตป่า			หมู่ 3	1	5		68.0	2,068.0	240	496,320														496,320			496,320	0.01
1876	เขตป่า			หมู่ 3	1	8			3,200.0	130	416,000														416,000			416,000	0.01
1877	เขตป่า			หมู่ 3	4	6		56.0	2,456.0	130	319,280														319,280			319,280	0.3
1878	เขตป่า			หมู่ 3	1	8		62.0	3,262.0	130	424,060														424,060			424,060	0.01
1879	น.ส.3ก	-	146	หมู่ 3	1	5	2	93.0	2,293.0	170	389,810														389,810			389,810	0.01
1880	น.ส.3ก	-	145	หมู่ 3	1	7		93.0	2,893.0	170	491,810														491,810			491,810	0.01
1881	น.ส.3ก	-	149	หมู่ 3	1	11		20.0	4,420.0	130	574,600														574,600			574,600	0.01
1882	น.ส.3ก	-	1075	หมู่ 3	1	7			2,800.0	130	364,000														364,000			364,000	0.01
1883	น.ส.3ก	-	249	หมู่ 3	1	6	1	20.0	2,520.0	130	327,600														327,600			327,600	0.01
1884	น.ส.3ก	-	150	หมู่ 3	1	7		27.0	2,827.0	130	367,510														367,510			367,510	0.01
1885	น.ส.3ก	-	1076	หมู่ 3	4	1		96.0	496.0	130	64,480														64,480			64,480	0.3
1886	เขตป่า	-		หมู่ 3	2	24		50.0	42.0	130	5,460	665	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600					1,209,600	1,215,060		1,215,060	0.02	
					2				32.0	130	4,160		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600					921,600	925,760		925,760	0.02	
					2				18.0	130	2,340		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400					518,400	520,740		520,740	0.02	
					1				9,558.0	130	1,242,540														1,242,540			1,242,540	0.01
1887	เขตป่า	-		หมู่ 3	1	4			1,600.0	130	208,000														208,000			208,000	0.01
1888	น.ส.3ก	-	151	หมู่ 3	1	6	2	90.0	2,690.0	130	349,700														349,700			349,700	0.01
1889	น.ส.3ก	-	152	หมู่ 3	1	5	1	10.0	2,110.0	130	274,300														274,300			274,300	0.01
1890	น.ส.3ก	-	153	หมู่ 3	1	4	1	40.0	1,740.0	130	226,200														226,200			226,200	0.01
1891	น.ส.3ก	-	154	หมู่ 3	1	5	2	56.0	2,256.0	130	293,280														293,280			293,280	0.01
1892	น.ส.3ก	-	155	หมู่ 3	1	11		50.0	4,450.0	130	578,500														578,500			578,500	0.01
1893	น.ส.3ก	-	160	หมู่ 3	1	11	3	20.0	4,720.0	130	613,600														613,600			613,600	0.01
1894	น.ส.3ก	-	159	หมู่ 3	1	3	2	66.0	1,466.0	130	190,580														190,580			190,580	0.01
1895	น.ส.3ก	-	158	หมู่ 3	1	2	1	20.0	920.0	130	119,600														119,600			119,600	0.01
1896	น.ส.3ก	-	157	หมู่ 3	1	4		83.0	1,683.0	130	218,790														218,790			218,790	0.01
1897	น.ส.3ก	-	161	หมู่ 3	1	3	1	90.0	1,390.0	130	180,700														180,700			180,700	0.01
1898	น.ส.3ก	-	251	หมู่ 3	1	4	2	3.0	1,803.0	130	234,390														234,390			234,390	0.01
1899	น.ส.3ก	-	156	หมู่ 3	1	3	1	3.0	1,303.0	130	169,390														169,390			169,390	0.01
1900	น.ส.3ก	-	170	หมู่ 3	1	5		3.0	2,003.0	130	260,390														260,390			260,390	0.01
1901	น.ส.3ก	-	165	หมู่ 3	1	1	1	80.0	580.0	130	75,400														75,400			75,400	0.01
1902	น.ส.3ก	-	166	หมู่ 3	1	1	2	30.0	630.0	130	81,900														81,900			81,900	0.01
1903	น.ส.3ก	-	167	หมู่ 3	1	5		66.0	2,066.0	130	268,580														268,580			268,580	0.01
1904	น.ส.3ก	-	168	หมู่ 3	1	2		76.0	876.0	130	113,880														113,880			113,880	0.01
1905	น.ส.3ก	-	169	หมู่ 3	1	4		86.0	1,686.0	130	219,180														219,180			219,180	0.01
1906	โฉนด	428	14698	หมู่ 3	1	1	1	28.0	528.0	750	396,000														396,000		50,000,000	396,000	0.01
1907	โฉนด	377	14659	หมู่ 3	1	1	1	47.0	547.0	750	410,250														410,250		50,000,000	410,250	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
1908	โฉนด	378	14661	หมู่ 3	2	4	1	48.0	7.5	750	5,625	666	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30		7,200	216,000	52	164,160	51,840	57,465		57,465	0.02	
					2				36.0	750	27,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	32	559,872	476,928	503,928		50,000,000	0.02	
					1				1,704.5	750	1,278,375												1,278,375		50,000,000	0.01	
1909	โฉนด	379	14660	หมู่ 3	1	1	3	58.0	758.0	750	568,500												568,500		50,000,000	0.01	
1910	โฉนด	1225	23783	หมู่ 3	2		2	93.8	20.0	200	4,000	667	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	60	437,760	138,240	142,240		50,000,000	0.02	
					1				273.8	200	54,760												54,760		50,000,000	0.01	
1911	โฉนด	1470	26179	หมู่ 3	4			91.3	91.3	1,000	91,300												91,300			91,300	0.3
1912	โฉนด	1254	23782	หมู่ 3	2		2	93.8	21.0	200	4,200	668	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	34	350,784	254,016	258,216		50,000,000	0.02	
					1				272.8	200	54,560												54,560		50,000,000	0.01	
1913	โฉนด	1253	23781	หมู่ 3	1		2	93.8	293.8	200	58,760												58,760		50,000,000	0.01	
1914	โฉนด	1252	23780	หมู่ 3	1		2	93.8	293.8	200	58,760												58,760		50,000,000	0.01	
1915	โฉนด	1251	23779	หมู่ 3	1		2	93.8	293.8	200	58,760												58,760		50,000,000	0.01	
1916	โฉนด	1256	23784	หมู่ 3	2		2	93.8	30.0	1,000	30,000	669	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	44	656,640	207,360	237,360		50,000,000	0.02	
					1				263.8	1,000	263,800												263,800		50,000,000	0.01	
1917	โฉนด	1257	23785	หมู่ 3	2		2	93.8	18.0	200	3,600	670	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	12	72,576	445,824	449,424		50,000,000	0.02	
					1				275.8	200	55,160												55,160		50,000,000	0.01	
1918	โฉนด	1258	23786	หมู่ 3	1		2	93.8	293.8	200	58,760												58,760		50,000,000	0.01	
1919	โฉนด	1259	23787	หมู่ 3	1		2	93.8	293.8	200	58,760												58,760		50,000,000	0.01	
1920	โฉนด	380	14662	หมู่ 3	1		2	93.7	293.7	200	58,740												58,740		50,000,000	0.01	
1921	โฉนด	869	23001	หมู่ 3	1	6	2	35.4	2,635.4	630	1,660,302												1,660,302		50,000,000	0.01	
1922	โฉนด	870	23002	หมู่ 3	1	8	3	92.1	3,592.1	540	1,939,734												1,939,734		50,000,000	0.01	
1923	โฉนด	871	23003	หมู่ 3	2		9	11.5	40.0	750	30,000	671	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,200	1,152,000	42	852,480	299,520	329,520		329,520	0.02	
					1				3,571.5	750	2,678,625												2,678,625		50,000,000	0.01	
1924	โฉนด	375	14657	หมู่ 3	1	3	1	51.0	1,351.0	180	243,180												243,180		50,000,000	0.01	
1925	โฉนด	376	14658	หมู่ 3	1		3	58.0	1,258.0	170	213,860												213,860		50,000,000	0.01	
1926	โฉนด	374	14656	หมู่ 3	1	1	1	86.8	586.8	180	105,624												105,624		50,000,000	0.01	
1927	โฉนด	1343	24686	หมู่ 3	2		6	40.3	45.0	170	7,650	672	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,296,000	62	984,960	311,040	318,690		318,690	0.02	
					2				30.0	170	5,100		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	3	25,920	838,080	843,180		843,180	0.02	
					1				2,365.0	170	402,050												402,050		50,000,000	0.01	
1928	โฉนด	1345	24688	หมู่ 3	4		1	44.6	144.6	200	28,920												28,920			28,920	0.3
1929	โฉนด	1344	24687	หมู่ 3	4		1	20.4	120.4	200	24,080												24,080			24,080	0.3
1930	โฉนด	766	20621	หมู่ 3	2			94.3	20.0	200	4,000	673	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	45	437,760	138,240	142,240		50,000,000	0.02	
					1				74.3	200	14,860												14,860		50,000,000	0.01	
1931	โฉนด	373	15121	หมู่ 3	2			76.8	18.0	200	3,600	674	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	21	165,888	352,512	356,112		50,000,000	0.02	
					1				58.8	200	11,760												11,760		50,000,000	0.01	
1932	โฉนด	881	23013	หมู่ 3	2	4	1	67.9	60.0	170	10,200	675	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240		7,200	1,728,000	45	1,313,280	414,720	424,920		50,000,000	0.02	
					1				1,707.9	170	290,343												290,343		50,000,000	0.01	
1933	น.ส.3ก	-	50	หมู่ 3	1		2	12.0	212.0	200	42,400												42,400			42,400	0.01
1934	การครอบค			หมู่ 3	1		2	15.0	215.0	130	27,950												27,950			27,950	0.01
1935	น.ส.3ก	-	1169	หมู่ 3	4			80.0	80.0	130	10,400												10,400			10,400	0.3
1936	โฉนด	372	14655	หมู่ 3	1	5	1	17.0	2,117.0	130	275,210												275,210		50,000,000	0.01	

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
1937	น.ส.3ก	-	52	หมู่ 3	2	4		90.0	27.5	180	4,950	676	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110		7,200	792,000	37	506,880	285,120	290,070		290,070	0.02		
					1				1,662.5	180	299,250														299,250		299,250	0.01
1938	โฉนด	1553	28652	หมู่ 3	1		1	39.0	139.0	200	27,800														27,800	50,000,000		0.01
1939	โฉนด	1554	28653	หมู่ 3	2			98.0	15.0	200	3,000	677	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	4	17,280	414,720	417,720	50,000,000		417,720	0.02	
					1				83.0	200	16,600														16,600	50,000,000		0.01
1940	โฉนด	1555	28654	หมู่ 3	2			86.0	18.0	200	3,600	678	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	7	36,288	482,112	485,712	50,000,000		485,712	0.02	
					1				68.0	200	13,600														13,600	50,000,000		0.01
1941	โฉนด	1556	28655	หมู่ 3	2		1	11.0	9.0	200	1,800	679	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	50	196,992	62,208	64,008	50,000,000		64,008	0.02	
					1				102.0	200	20,400														20,400	50,000,000		0.01
1942	โฉนด	371	14654	หมู่ 3	1	9	2	85.0	3,885.0	130	505,050														505,050	50,000,000		0.01
1943	โฉนด	1557	28656	หมู่ 3	2		1	49.0	149.0	200	29,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	596		7,200	4,291,200	12	600,768	3,690,432	3,720,232	50,000,000		3,720,232	0.02	
1944	โฉนด	1558	28657	หมู่ 3	4		1	1.0	101.0	200	20,200														20,200		20,200	0.3
1945	โฉนด	370	15120	หมู่ 3	2		1	65.0	36.0	200	7,200	681	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,012,896	50,000,000		1,012,896	0.02	
					1				129.0	200	25,800														25,800	50,000,000		0.01
1946	โฉนด	369	14653	หมู่ 3	4			60.0	60.0	200	12,000														12,000		12,000	0.3
1947	โฉนด	1045	23177	หมู่ 3	4	1	2	59.7	659.7	130	85,761														85,761		85,761	0.3
1948	โฉนด	887	23019	หมู่ 3	1	2	1	96.2	996.2	180	179,316														179,316	50,000,000		0.01
1949	โฉนด	888	23020	หมู่ 3	2		2	10.3	38.5	180	6,930	682	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154		7,200	1,108,800	27	487,872	620,928	627,858	50,000,000		627,858	0.02	
					1				161.5	180	29,070														29,070	50,000,000		0.01
					3				10.5	180	1,890		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	42		7,200	302,400	27	133,056	169,344	171,234	50,000,000		171,234	0.3	
1950	โฉนด	889	23021	หมู่ 3	1		1	54.1	154.1	180	27,738														27,738	50,000,000		0.01
1951	โฉนด	886	23018	หมู่ 3	1	5	3	59.8	2,359.8	130	306,774														306,774	50,000,000		0.01
1952	โฉนด		125	หมู่ 3	2		2	32.7	24.0	200	4,800	683	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	20	207,360	483,840	488,640	50,000,000		488,640	0.02	
					1				808.7	200	161,740														161,740	50,000,000		0.01
1953	โฉนด		124	หมู่ 3	2		1	99.0	20.0	200	4,000	684	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	24	218,880	357,120	361,120	50,000,000		361,120	0.02	
					1				479.0	200	95,800														95,800	50,000,000		0.01
1954	โฉนด		123	หมู่ 3	1		2	1	94.9	200	198,980														198,980	50,000,000		0.01
1955	น.ส.3ก			หมู่ 3	1		3	19.7	1,219.7	200	243,940														243,940		243,940	0.01
1956	น.ส.3ก	-	60	หมู่ 3	1		5	3.0	2,003.0	130	260,390														260,390		260,390	0.01
1957	น.ส.3ก	-	993	หมู่ 3	1		1	60.0	160.0	130	20,800														20,800		20,800	0.01
1958	น.ส.3ก	-	59	หมู่ 3	1		2	1	66.0	130	125,580														125,580		125,580	0.01
1959	น.ส.3ก	-	8	หมู่ 3	2		1	3	50.0	30.0	15,000	685	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	34	501,120	362,880	377,880	50,000,000		377,880	0.02	
					1				720.0	500	360,000														360,000		360,000	0.01
1960	น.ส.3ก	-	6	หมู่ 3	1	11	1	55.0	4,555.0	130	592,150														592,150		592,150	0.01
1961	โฉนด	879	23011	หมู่ 3	4		2	39.8	639.8	130	83,174														83,174		83,174	0.3
1962	โฉนด	877	23009	หมู่ 3	1	10	1	67.1	4,167.1	270	1,125,117														1,125,117	50,000,000		0.01
1963	โฉนด	878	23010	หมู่ 3	1	6	2	95.2	2,695.2	130	350,376														350,376	50,000,000		0.01
1964	โฉนด	1389	26502	หมู่ 3	1		7	57.0	2,857.0	130	371,410														371,410	50,000,000		0.01
1965	โฉนด	880	23012	หมู่ 3	1	20	3	36.9	8,336.9	170	1,417,273														1,417,273	50,000,000		0.01
1966	โฉนด	1388	26501	หมู่ 3	1		8	21.3	3,221.3	130	418,769														418,769	50,000,000		0.01
1967	น.ส.3ก	-	601	หมู่ 3	1		9	51.0	3,651.0	130	474,630														474,630		474,630	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อื่นๆ  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการหาประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2001	น.ส.3ก	-	2297	หมู่ 4	2		1	43.0	18.8	130	2,438	692	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75		7,200	540,000	11	64,800	475,200	477,638			477,638	0.02
					2				13.5	130	1,755		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54		7,200	388,800	11	46,656	342,144	343,899			343,899	0.02
					2				4.5	130	585		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18		7,200	126,000	11	15,120	110,880	111,465			585	0.02
					1				106.4	130	13,829												13,829			13,829	0.01
2002	น.ส.3ก	-	2376	หมู่ 4	2			72.0	34.1	130	4,436	693	ตึกแถว	ตึก	2	137		7,850	1,071,525	14	192,875	878,651	883,087			4,436	0.02
					1				37.9	130	4,924												4,924			4,924	0.01
2003	น.ส.3ก	-	2375	หมู่ 4	2			35.0	35.0	130	4,550	694	ตึกแถว	ตึก	2	140		7,850	1,099,000	9	98,910	1,000,090	1,004,640			1,004,640	0.02
2004	น.ส.3ก	-	2374	หมู่ 4	2			35.0	35.0	130	4,550	695	ตึกแถว	ตึก	2	140		7,850	1,099,000	9	98,910	1,000,090	1,004,640			4,550	0.02
2005	น.ส.3ก	-	2373	หมู่ 4	2			36.0	36.0	130	4,680	696	ตึกแถว	ตึก	2	144		7,850	1,130,400	9	101,736	1,028,664	1,033,344			4,680	0.02
2006	น.ส.3ก	-	2372	หมู่ 4	2			36.0	36.0	130	4,680	697	ตึกแถว	ตึก	2	144		7,850	1,130,400	9	101,736	1,028,664	1,033,344			4,680	0.02
2007	น.ส.3ก	-	2319	หมู่ 4	2			36.0	36.0	130	4,680	698	ตึกแถว	ตึก	2	144		7,850	1,130,400	9	101,736	1,028,664	1,033,344			4,680	0.02
2008	น.ส.3ก	-	2317	หมู่ 4	4			36.0	36.0	130	4,680												4,680			4,680	0.3
2009	น.ส.3ก	-	2316	หมู่ 4	2			47.0	47.0	130	6,110	699	ตึกแถว	ตึก	2	188		7,850	1,475,800	12	206,612	1,269,188	1,275,298			6,110	0.02
2010	น.ส.3ก	-	2315	หมู่ 4	2			34.0	34.0	130	4,420	700	ตึกแถว	ตึก	2	136		7,850	1,067,600	12	149,464	918,136	922,556			4,420	0.02
2011	น.ส.3ก	-	2314	หมู่ 4	2			67.0	18.0	130	2,340	701	ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	12	79,128	486,072	488,412			2,340	0.02
					2				18.0	130	2,340		ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	12	79,128	486,072	488,412			488,412	0.02
					1				31.0	130	4,030												4,030			4,030	0.01
2012	น.ส.3ก	-	2313	หมู่ 4	2			33.0	33.0	130	4,290	702	ตึกแถว	ตึก	2	132		7,850	1,036,200	12	145,068	891,132	895,422			895,422	0.02
2013	น.ส.3ก	-	2312	หมู่ 4	2			63.0	18.0	200	3,600	703	ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	12	79,128	486,072	489,672			489,672	0.02
					2				18.0	200	3,600		ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	12	79,128	486,072	489,672			489,672	0.02
					1				27.0	200	5,400												5,400			5,400	0.01
2014	น.ส.3ก	-	2298	หมู่ 4	2			34.5	34.5	130	4,485	704	ตึกแถว	ตึก	2	138		7,850	1,083,300	12	151,662	931,638	936,123			4,485	0.02
2015	น.ส.3ก	-	2626	หมู่ 4	2			33.5	33.5	130	4,355	705	ตึกแถว	ตึก	2	134		7,850	1,051,900	34	610,102	441,798	446,153			446,153	0.02
2016	น.ส.3ก	-	2523	หมู่ 4	2			65.0	18.0	200	3,600	706	ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	12	79,128	486,072	489,672			3,600	0.02
					2				18.0	200	3,600		ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	12	79,128	486,072	489,672			489,672	0.02
					1				29.0	200	5,800												5,800			5,800	0.01
2017	น.ส.3ก	-	2411	หมู่ 4	2			31.0	31.0	130	4,030	707	ตึกแถว	ตึก	2	124		7,850	973,400	12	136,276	837,124	841,154			4,030	0.02
2018	น.ส.3ก	-	2299	หมู่ 4	2			61.0	21.0	200	4,200	708	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	4	24,192	580,608	584,808			4,200	0.02
					1				40.0	200	8,000												8,000			8,000	0.01
2019	น.ส.3ก	-	2300	หมู่ 4	4			63.0	63.0	130	8,190												8,190			8,190	0.3
2020	น.ส.3ก	-	2301	หมู่ 4	4			63.0	63.0	130	8,190												8,190			8,190	0.3
2021	น.ส.3ก	-	2302	หมู่ 4	4			63.0	63.0	130	8,190												8,190			8,190	0.3
2022	น.ส.3ก	-	2295	หมู่ 4	4	1	3	12.0	712.0	130	92,560												92,560			92,560	0.3
2023	น.ส.3ก	-	2303	หมู่ 4	2		1	29.0	30.0	200	6,000	709	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	4	34,560	829,440	835,440			6,000	0.02
					2				24.0	200	4,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	17	165,888	525,312	530,112			530,112	0.02
					1				75.0	200	15,000												15,000			15,000	0.01
2024	น.ส.3ก	-	2296	หมู่ 4	2			32.0	32.0	200	6,400	710	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	40		921,600	928,000			6,400	0.02
2025	โฉนด	897	23029	หมู่ 3	2	7		71.2	36.0	440	15,840	711	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	15	207,360	829,440	845,280			845,280	0.02
					2				12.0	440	5,280		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48		7,200	345,600			345,600	350,880			350,880	0.02
					1				2,823.2	440	1,242,208												1,242,208		50,000,000	1,242,208	0.01
2026	โฉนด	898	23030	หมู่ 3	1	7	1	95.8	2,995.8	170	509,286												509,286		50,000,000	509,286	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
2110	น.ส.3ก	-	1679	หมู่ 5	2				26.0	26.0	650	16,900	744	ตึกแถว	ตึก	2	104		7,850	816,400	9	73,476	742,924	759,824		759,824	0.02
2111	โฉนด	1355	26524	หมู่ 5	2				25.8	25.8	650	16,770	745	ตึกแถว	ตึก	2	103		7,850	810,120	7	56,708	753,412	770,182		770,182	0.02
2112	โฉนด	1356	26525	หมู่ 5	2				24.5	24.5	650	15,925	746	ตึกแถว	ตึก	2	98		7,850	769,300	7	53,851	715,449	731,374		731,374	0.02
2113	น.ส.3ก	-	1682	หมู่ 5	2				23.0	23.0	650	14,950	747	ตึกแถว	ตึก	2	92		7,850	722,200	7	50,554	671,646	686,596		686,596	0.02
2114	น.ส.3ก	-	1683	หมู่ 5	2				22.0	22.0	650	14,300	748	ตึกแถว	ตึก	2	88		7,850	690,800	7	48,356	642,444	656,744		656,744	0.02
2115	น.ส.3ก	-	1684	หมู่ 5	4				21.0	21.0	650	13,650												13,650		13,650	0.3
2116	น.ส.3ก	-	1693	หมู่ 5	4				43.0	43.0	130	5,590												5,590		5,590	0.3
2117	น.ส.3ก	-	1694	หมู่ 5	4				42.0	42.0	130	5,460												5,460		5,460	0.3
2118	น.ส.3ก	-	1695	หมู่ 5	4				40.0	40.0	130	5,200												5,200		5,200	0.3
2119	น.ส.3ก	-	1696	หมู่ 5	4				38.0	38.0	130	4,940												4,940		4,940	0.3
2120	น.ส.3ก	-	1697	หมู่ 5	4				36.0	36.0	130	4,680												4,680		4,680	0.3
2121	น.ส.3ก	-	1698	หมู่ 5	4				34.0	34.0	130	4,420												4,420		4,420	0.3
2122	น.ส.3ก	-	1700	หมู่ 5	4				31.0	31.0	130	4,030												4,030		4,030	0.3
2123	น.ส.3ก	-	1701	หมู่ 5	4				29.0	29.0	130	3,770												3,770		3,770	0.3
2124	น.ส.3ก	-	1702	หมู่ 5	4				28.0	28.0	130	3,640												3,640		3,640	0.3
2125	น.ส.3ก	-	1703	หมู่ 5	4				25.0	25.0	130	3,250												3,250		3,250	0.3
2126	น.ส.3ก	-	265	หมู่ 5	4				39.0	39.0	130	5,070												5,070		5,070	0.3
2127	น.ส.3ก	-	1685	หมู่ 5	4				30.0	30.0	650	19,500												19,500		19,500	0.3
2128	น.ส.3ก	-	1686	หมู่ 5	4				28.0	28.0	650	18,200												18,200		18,200	0.3
2129	น.ส.3ก	-	1687	หมู่ 5	4				26.0	26.0	650	16,900												16,900		16,900	0.3
2130	น.ส.3ก	-	1688	หมู่ 5	4				25.0	25.0	650	16,250												16,250		16,250	0.3
2131	โฉนด		40	หมู่ 5	4				24.0	24.0	650	15,600												15,600		15,600	0.3
2132	น.ส.3ก	-	1691	หมู่ 5	2				21.0	21.0	650	13,650	749	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	15	120,960	483,840	497,490		13,650	0.02
2133	น.ส.3ก	-	1692	หมู่ 5	2				24.0	24.0	650	15,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	15	138,240	552,960	568,560		15,600	0.02
2134	น.ส.3ก	-	266	หมู่ 5	2				37.8	37.8	570	21,518	750	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143		7,200	1,029,600	15	205,920	823,680	845,198		21,518	0.02
					1					166.3	570	94,763												94,763		94,762	0.01
2135	โฉนด	1359	26526	หมู่ 5	4				44.9	44.9	130	5,837												5,837		5,837	0.3
2136	น.ส.3ก	-	1706	หมู่ 5	4				22.0	22.0	130	2,860												2,860		2,860	0.3
2137	น.ส.3ก	-	1707	หมู่ 5	4				22.0	22.0	130	2,860												2,860		2,860	0.3
2138	น.ส.3ก	-	1708	หมู่ 5	4				22.0	22.0	130	2,860												2,860		2,860	0.3
2139	โฉนด		41	หมู่ 5	4				22.0	22.0	130	2,860												2,860		2,860	0.3
2140	น.ส.3ก	-	1711	หมู่ 5	4				27.0	27.0	130	3,510												3,510		3,510	0.3
2141	น.ส.3ก	-	1712	หมู่ 5	4				22.0	22.0	130	2,860												2,860		2,860	0.3
2142	น.ส.3ก	-	1713	หมู่ 5	4				22.0	22.0	130	2,860												2,860		2,860	0.3
2143	โฉนด		44	หมู่ 5	4				22.0	22.0	130	2,860												2,860		2,860	0.3
2144	โฉนด	1379	25829	หมู่ 5	4				22.9	22.9	130	2,977												2,977		2,977	0.3
2145	โฉนด	1380	25830	หมู่ 5	4				22.2	22.2	130	2,886												2,886		2,886	0.3
2146	โฉนด	1381	25831	หมู่ 5	4				22.3	22.3	130	2,899												2,899		2,899	0.3
2147	โฉนด	1382	25832	หมู่ 5	4				24.8	24.8	130	3,224												3,224		3,224	0.3
2148	โฉนด	996	23128	หมู่ 5	2				33.1	33.1	570	18,240	751	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	55	700,416	221,184	239,424	50,000,000	50,000,000	0.02
					1					201.1	570	114,627												114,627		114,627	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2149	โฉนด	997	23129	หมู่ 5	2	3	11.9	32.0	430	13,760	752	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128			7,200	921,600	9	82,944	838,656	852,416		50,000,000		0.02	
					1			279.9	430	120,357													120,357		50,000,000		0.01	
2150	โฉนด	998	23130	หมู่ 5	2	1	12.8	5.0	650	3,250	753	ตึกแถว	ตึก	2	20			7,850	157,000	60	119,320	37,680	40,930			40,930	0.02	
					2			5.0	650	3,250		ตึกแถว	ตึก	2	20			7,850	157,000	60	119,320	37,680	40,930			40,930	0.02	
					2			5.0	650	3,250		ตึกแถว	ตึก	2	20			7,850	157,000	60	119,320	37,680	40,930			40,930	0.02	
					2			5.0	650	3,250		ตึกแถว	ตึก	2	20			7,850	157,000	60	119,320	37,680	40,930			40,930	0.02	
					1			92.8	650	60,320													60,320		50,000,000		0.01	
2151	น.ส.3ก	-	1356	หมู่ 5	2	1	44.0	20.0	430	8,600	754	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	36	357,120	218,880	227,480			8,600	0.02	
					1			124.0	430	53,320													53,320			53,320	0.01	
2152	โฉนด	999	23131	หมู่ 5	2		74.8	75.0	650	48,750	755	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300			7,200	2,160,000	14	388,800	1,771,200	1,819,950		50,000,000		0.02	
2153	โฉนด	1000	23132	หมู่ 5	4		55.9	55.9	200	11,180													11,180			11,180	0.3	
2154	โฉนด	1001	23133	หมู่ 5	4		47.4	47.4	200	9,480													9,480			9,480	0.3	
2155	โฉนด	1002	23134	หมู่ 5	4		47.4	47.4	200	9,480													9,480			9,480	0.3	
2156	โฉนด	1003	23135	หมู่ 5	2		67.7	20.0	200	4,000	756	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	42	426,240	149,760	153,760		50,000,000		0.02	
					1			47.7	200	9,540													9,540		50,000,000		0.01	
2157	โฉนด	-	282	หมู่ 5	1	14	3	20.0	5,920.0	130	769,600												769,600		50,000,000		0.01	
2158	โฉนด	1007	23139	หมู่ 5	4		67.6	67.6	650	43,940													43,940			43,940	0.3	
2159	โฉนด	1006	23138	หมู่ 5	4		44.5	44.5	200	8,900													8,900			8,900	0.3	
2160	โฉนด	1005	23137	หมู่ 5	2		43.7	11.3	200	2,250	757	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45			7,200	324,000	20	97,200	226,800	229,050		50,000,000		0.02	
					1			32.5	200	6,490													6,490		50,000,000		0.01	
2161	โฉนด	1004	23136	หมู่ 5	4		50.0	50.0	200	10,000													10,000			10,000	0.3	
2162	น.ส.3ก	-	2084	หมู่ 5	2	2	1	71.0	18.0	490	8,820	758	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	37	331,776	186,624	195,444			195,444	0.02
					1			953.0	490	466,970													466,970			466,970	0.01	
2163	น.ส.3ก	-	2084	หมู่ 5	1	1	2	14.0	614.0	490	300,860												300,860			300,860	0.01	
2164	น.ส.3ก	-	2086	หมู่ 5	1	1	1	81.0	581.0	490	284,690												284,690			284,690	0.01	
2165	น.ส.3ก	-	2087	หมู่ 5	1	2	8.0	208.0	490	101,920													101,920			101,920	0.01	
2166	น.ส.3ก	-	2088	หมู่ 5	4		33.0	33.0	650	21,450													21,450			21,450	0.3	
2167	น.ส.3ก	-	2089	หมู่ 5	4		31.0	31.0	650	20,150													20,150			20,150	0.3	
2168	น.ส.3ก	-	2090	หมู่ 5	4		29.0	29.0	650	18,850													18,850			18,850	0.3	
2169	น.ส.3ก	-	2091	หมู่ 5	4		31.0	31.0	650	20,150													20,150			20,150	0.3	
2170	น.ส.3ก	-	284	หมู่ 5	1	1	3	13.0	713.0	130	92,690												92,690			92,690	0.01	
2171	น.ส.3ก	-	283	หมู่ 5	1	16	3	36.0	6,736.0	130	875,680												875,680			875,680	0.01	
2172	น.ส.3ก	-	1040	หมู่ 5	1	8		73.0	3,273.0	570	1,865,610												1,865,610			1,865,610	0.01	
2173	น.ส.3ก	-	2562	หมู่ 5	1	1	1	73.0	573.0	130	74,490												74,490			74,490	0.01	
2174	น.ส.3ก	-	2563	หมู่ 5	1	1	1	82.0	582.0	130	75,660												75,660			75,660	0.01	
2175	น.ส.3ก	-	2292	หมู่ 5	1	8	2	64.0	3,464.0	130	450,320												450,320			450,320	0.01	
2176	น.ส.3ก	-	286	หมู่ 5	2	9	3	23.0	36.0	130	4,680	759	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคคครึ่งไม	2	144			7,200	1,036,800	54	881,280	155,520	160,200			4,680	0.02
					2			27.0	130	3,510		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108			7,200	777,600			777,600	781,110			3,510	0.02	
					2			20.0	130	2,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	6	34,560	541,440	544,040			544,040	0.02	
					1			3,840.0	130	499,200													499,200			499,200	0.01	
2177	น.ส.3ก	-	2564	หมู่ 5	1	1	1	18.0	518.0	130	67,340												67,340			67,340	0.01	

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3.อื่น ๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดงบบัญชี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2208	น.ส.3ก	-	2628	หมู่ 5	1	3	1	76.0	1,376.0	130	178,880													178,880			178,880	0.01	
2209	น.ส.3ก	-	756	หมู่ 5	1	3	1	76.0	1,376.0	130	178,880														178,880			178,880	0.01
2210	น.ส.3ก	-	758	หมู่ 5	1	9	2	8.0	3,808.0	130	495,040														495,040			495,040	0.01
2211	น.ส.3ก	-	297	หมู่ 5	1	25	1	30.0	10,130.0	130	1,316,900														1,316,900			1,316,900	0.01
2212	โฉนด	1384	29170	หมู่ 5	1	22	3	14.7	9,114.7	570	5,195,379														5,195,379	50,000,000			0.01
2213	น.ส.3ก	-	2304	หมู่ 5	2	7	2	80.0	35.0	570	19,950	770	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140			7,200	1,008,000	30	504,000	504,000	523,950			19,950	0.02	
					1				3,045.0	570	1,735,650														1,735,650			1,735,650	0.01
2214	น.ส.3ก	-	745	หมู่ 5	1	3	2	70.0	1,470.0	570	837,900														837,900			837,900	0.01
2215	น.ส.3ก	-	2455	หมู่ 5	1	3	2	62.0	1,462.0	570	833,340														833,340			833,340	0.01
2216	น.ส.3ก	-	2454	หมู่ 5	2		2	95.0	21.3	570	12,113	771	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84			7,200	604,800	36	374,976	229,824	241,937			12,112	0.02	
					1				273.8	570	156,043														156,043			156,043	0.01
2217	น.ส.3ก	-	272	หมู่ 5	2	13		30.0	15.0	350	5,250	772	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140			7,200	1,008,000	32	544,320	463,680	468,930			5,250	0.02	
					3				20.0	350	7,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80			7,200	576,000	32	311,040	264,960	271,960			271,960	0.3	
					1				5,195.0	350	1,818,250														1,818,250			1,818,250	0.01
2218	น.ส.3ก	-	273	หมู่ 5	1	11	3	10.0	4,710.0	130	612,300														612,300			612,300	0.01
2219	น.ส.3ก	-	274	หมู่ 5	1	7	2	30.0	3,030.0	130	393,900														393,900			393,900	0.01
2220	น.ส.3ก	-	802	หมู่ 5	1	8	1	80.0	3,380.0	130	439,400														439,400			439,400	0.01
2221	น.ส.3ก	-	801	หมู่ 5	1	5		50.0	2,050.0	130	266,500														266,500			266,500	0.01
2222	เขตป่า			หมู่ 5	1	13	2	30.0	5,430.0	130	705,900														705,900			705,900	0.01
2223	น.ส.3ก	-	845	หมู่ 5	1	12	3	13.0	5,113.0	130	664,690														664,690			664,690	0.01
2224	น.ส.3ก	-	518	หมู่ 5	4		1	60.0	160.0	130	20,800														20,800			20,800	0.3
2225	น.ส.3ก	-	519	หมู่ 5	1	4	3	80.0	1,980.0	130	257,400														257,400			257,400	0.01
2226	น.ส.3ก	-	2418	หมู่ 5	2	1	2	30.0	24.0	570	13,680	773	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98			7,200	705,600	33	395,136	310,464	324,144			13,680	0.02	
					2				24.0	570	13,680		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96			7,200	691,200	22	642,816	48,384	62,064			62,064	0.02	
					1				581.5	570	331,455														331,455			331,455	0.01
2227	น.ส.3ก	-	2584	หมู่ 5	2			25.0	25.0	570	14,250	774	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100			7,200	720,000	38	475,200	244,800	259,050			259,050	0.02	
2228	น.ส.3ก	-	2419	หมู่ 5	4		1	44.0	144.0	570	82,080														82,080			82,080	0.3
2229	น.ส.3ก	-	2549	หมู่ 5	4		1	43.0	143.0	570	81,510														81,510			81,510	0.3
2230	น.ส.3ก	-	2548	หมู่ 5	4		1	42.0	142.0	570	80,940														80,940			80,940	0.3
2231	น.ส.3ก	-	2547	หมู่ 5	4		1	42.0	142.0	570	80,940														80,940			80,940	0.3
2232	น.ส.3ก	-	2546	หมู่ 5	4		1	41.0	141.0	570	80,370														80,370			80,370	0.3
2233	น.ส.3ก	-	2545	หมู่ 5	4		1	41.0	141.0	570	80,370														80,370			80,370	0.3
2234	น.ส.3ก	-	2420	หมู่ 5	2	1	3	7.0	14.0	570	7,980	775	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56			7,200	403,200	7	28,224	374,976	382,956			382,956	0.02	
					2				20.0	570	11,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	27	253,440	322,560	333,960			11,400	0.02	
					1				673.0	570	383,610														383,610			383,610	0.01
2235	น.ส.3ก	-	445	หมู่ 5	1	7		43.0	2,843.0	130	369,590														369,590			369,590	0.01
2236	น.ส.3ก	-	2421	หมู่ 5	1			34.0	34.0	570	19,380														19,380			19,380	0.01
2237	น.ส.3ก	-	2422	หมู่ 5	2		1	76.3	18.0	570	10,260	777	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	30	259,200	259,200	269,460			10,260	0.02	
					1				158.3	570	90,231														90,231			90,231	0.01
2238	น.ส.3ก	-	432	หมู่ 5	2		3	5.0	17.5	570	9,975	778	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	70			7,200	504,000	64	468,720	35,280	45,255			9,975	0.02	
					1				287.5	570	163,875														163,875			163,875	0.01

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2268	น.ส.3ก	-	2330	หมู่ 4	1	1	45.0	145.0	130	18,850														18,850			18,850	0.01	
2269	น.ส.3ก	-	2331	หมู่ 4	1	1	46.0	146.0	130	18,980															18,980			18,980	0.01
2270	น.ส.3ก	-	795	หมู่ 4	1	1	48.0	148.0	130	19,240															19,240			19,240	0.01
2271	น.ส.3ก	-	1414	หมู่ 4	4			38.0	38.0	130	4,940														4,940			4,940	0.3
2272	น.ส.3ก	-	343	หมู่ 4	2	2	3	5.0	50.0	170	8,500	791	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200			7,200	1,440,000	20	432,000	1,008,000	1,016,500			8,500	0.02	
					1				1,055.0	170	179,350														179,350			179,350	0.01
2273	น.ส.3ก	-	633	หมู่ 4	4	2	3	66.0	1,166.0	130	151,580														151,580			151,580	0.3
2274	น.ส.3ก	-	789	หมู่ 4	4			22.0	22.0	130	2,860														2,860			2,860	0.3
2275	น.ส.3ก	-	788	หมู่ 4	4			22.0	22.0	130	2,860														2,860			2,860	0.3
2276	น.ส.3ก	-	549	หมู่ 4	2			71.0	17.5	130	2,275	792	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70			7,200	504,000	30	252,000	252,000	254,275			2,275	0.02	
					1				53.5	130	6,955														6,955			6,955	0.01
2277	น.ส.3ก	-	550	หมู่ 4	2			78.0	78.0	130	10,140		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20			7,200	140,400	101		140,400	150,540			10,140	0.02	
2278	น.ส.3ก	-	551	หมู่ 4	2			76.0	76.0	130	9,880	793	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	304			7,200	2,188,800	18	569,088	1,619,712	1,629,592			9,880	0.02	
2279	น.ส.3ก	-	552	หมู่ 4	2			94.0	18.0	130	2,340	794	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	60	393,984	124,416	126,756			126,756	0.02	
					1				76.0	130	9,880														9,880			9,880	0.01
2280	น.ส.3ก	-	824	หมู่ 4	4			82.0	82.0	130	10,660														10,660			10,660	0.3
2281	น.ส.3ก	-	553	หมู่ 4	2	1		22.0	24.5	130	3,185	795	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98			7,200	705,600	63	536,256	169,344	172,529			3,185	0.02	
					1				97.5	130	12,675														12,675			12,675	0.01
2282	น.ส.3ก	-	554	หมู่ 4	2	1		30.0	30.0	130	3,900	796	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120			7,200	864,000	36	535,680	328,320	332,220			3,900	0.02	
					1				100.0	130	13,000														13,000			13,000	0.01
2283	น.ส.3ก	-	881	หมู่ 4	4			52.0	52.0	130	6,760														6,760			6,760	0.3
2284	น.ส.3ก	-	555	หมู่ 4	2			94.0	54.0	130	7,020	797	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216			7,200	1,555,200	37	995,328	559,872	566,892			7,020	0.02	
					1				40.0	130	5,200														5,200			5,200	0.01
2285	น.ส.3ก	-	556	หมู่ 4	2			91.0	91.0	130	11,830	798	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40			7,200	288,000	14	51,840	236,160	247,990			11,830	0.02	
2286	น.ส.3ก	-	1388	หมู่ 4	2			30.0	30.0	130	3,900	799	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120			7,200	864,000	38	570,240	293,760	297,660			3,900	0.02	
2287	น.ส.3ก	-	557	หมู่ 4	2			29.0	29.0	130	3,770	800	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116			7,200	835,200	25	334,080	501,120	504,890			3,770	0.02	
2288	น.ส.3ก	-	773	หมู่ 4	2			31.0	31.0	130	4,030	801	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124			7,200	892,800	26	374,976	517,824	521,854			4,030	0.02	
2289	น.ส.3ก	-	774	หมู่ 4	2			43.0	43.0	130	5,590	802	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	172			7,200	1,238,400	6	74,304	1,164,096	1,169,686			5,590	0.02	
2290	น.ส.3ก	-	775	หมู่ 4	2			24.0	24.0	130	3,120	803	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96			7,200	691,200	54	525,312	165,888	169,008			3,120	0.02	
2291	น.ส.3ก	-	776	หมู่ 4	2			20.0	20.0	130	2,600	804	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80			7,200	576,000	54	437,760	138,240	140,840			2,600	0.02	
2292	น.ส.3ก	-	777	หมู่ 4	2			19.0	19.0	130	2,470	805	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	76			7,200	547,200	50	415,872	131,328	133,798			2,470	0.02	
2293	น.ส.3ก	-	1018	หมู่ 4	4	1	1	35.0	535.0	130	69,550														69,550			69,550	0.3
2294	น.ส.3ก	-	940	หมู่ 4	4	1		74.0	474.0	130	61,620														61,620			61,620	0.3
2295	น.ส.3ก	-	1026	หมู่ 4	4			15.0	15.0	130	1,950														1,950			1,950	0.3
2296	น.ส.3ก	-	941	หมู่ 4	4			15.0	15.0	130	1,950														1,950			1,950	0.3
2297	น.ส.3ก	-	942	หมู่ 4	4			35.0	35.0	130	4,550														4,550			4,550	0.3
2298	น.ส.3ก	-	585	หมู่ 4	2	1		35.0	135.0	130	17,550	806	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135			7,200	972,000	86	738,720	233,280	250,830			17,550	0.02	
2299	น.ส.3ก	-	1378	หมู่ 4	4			92.0	92.0	130	11,960														11,960			11,960	0.3
2300	น.ส.3ก	-	943	หมู่ 4	4			27.0	27.0	130	3,510														3,510			3,510	0.3
2301	น.ส.3ก	-	934	หมู่ 4	2	2		44.0	244.0	130	31,720		บ้านเดี่ยว	ครึ่งคคครึ่งไม้	2	976			7,200	7,027,200	8	1,545,984	5,481,216	5,512,936			31,720	0.02	
2302	น.ส.3ก	-	992	หมู่ 4	2	1		37.0	137.0	130	17,810		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	548			7,200	3,945,600	17	946,944	2,998,656	3,016,466			17,810	0.02	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผังสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2332	น.ส.3ก	-	2511	หมู่ 4	2			27.0	27.0	130	3,510	826	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108		7,200	777,600	7	54,432	723,168	726,678			3,510	0.02	
2333	น.ส.3ก	-	868	หมู่ 4	2	1	3.0	10.0	10.0	130	1,300	827	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40		7,200	288,000	65	218,880	69,120	70,420			1,300	0.02	
					1			93.0	130	12,090													12,090			12,090	0.01	
2334	น.ส.3ก	-	2251	หมู่ 4	2			33.0	31.5	130	4,095	828	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126		7,200	907,200	11	108,864	798,336	802,431			4,095	0.02	
					3			1.5	130	195		828	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	6		7,200	43,200	27	19,008	24,192	24,387			24,387	0.3	
2335	น.ส.3ก	-	2252	หมู่ 4	2			55.0	55.0	130	7,150	829	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	220		7,200	1,584,000	66	1,203,840	380,160	387,310			7,150	0.02	
2336	น.ส.3ก	-	867	หมู่ 4	2			20.0	20.0	130	2,600	830	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	21	184,320	391,680	394,280			2,600	0.02	
2337	น.ส.3ก	-	2036	หมู่ 4	4	2	29.0	229.0	130	29,770																29,770	0.3	
2338	น.ส.3ก	-	2616	หมู่ 4	2			39.0	39.0	130	5,070	831	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156		7,200	1,123,200	26	471,744	651,456	656,526			5,070	0.02	
2339	น.ส.3ก	-	2526	หมู่ 4	4	1	57.0	157.0	130	20,410															20,410	0.3		
2340	น.ส.3ก	-	2527	หมู่ 4	4	1	48.0	148.0	130	19,240															19,240	0.3		
2341	น.ส.3ก	-	2528	หมู่ 4	4	2	30.0	230.0	130	29,900															29,900	0.3		
2342	น.ส.3ก	-	675	หมู่ 4	4	4	3	20.0	1,920.0	130	249,600														249,600	0.3		
2343	น.ส.3ก	-	800	หมู่ 4	4	4		51.0	51.0	130	6,630														6,630	0.3		
2344	น.ส.3ก	-	994	หมู่ 4	2			55.0	55.0	130	7,150	832	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	220		7,200	1,584,000	30	792,000	792,000	799,150			7,150	0.02	
2345	น.ส.3ก	-	1011	หมู่ 4	2			74.0	74.0	130	9,620	833	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	296		7,200	2,131,200	37	1,363,968	767,232	776,852			9,620	0.02	
2346	น.ส.3ก	-	1912	หมู่ 4	2			62.0	62.0	130	8,060	834	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	248		7,200	1,785,600	31	928,512	857,088	865,148			8,060	0.02	
2347	น.ส.3ก	-	1911	หมู่ 4	5			8.0	8.0	130	1,040														1,040	0.02		
2348	น.ส.3ก	-	1012	หมู่ 4	2			22.0	22.0	130	2,860	835	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88		7,200	633,600	220		633,600	636,460			2,860	0.02	
2349	น.ส.3ก	-	1014	หมู่ 4	2			42.0	42.0	130	5,460	836	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600	47	919,296	290,304	295,764			5,460	0.02	
2350	น.ส.3ก	-	1013	หมู่ 4	2			42.0	42.0	130	5,460	837	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168		7,200	1,209,600	32	653,184	556,416	561,876			5,460	0.02	
2351	น.ส.3ก	-	2023	หมู่ 4	2	1	64.0	164.0	130	21,320	838	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	656		7,200	4,723,200	25	1,889,280	2,833,920	2,855,240			21,320	0.02		
2352	น.ส.3ก	-	2022	หมู่ 4	2	1	64.0	16.3	130	2,113	839	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	65		7,200	468,000	34	271,440	196,560	198,673			2,113	0.02		
					1			147.8	130	19,208															19,208	0.01		
2353	น.ส.3ก	-	896	หมู่ 4	4			59.0	59.0	130	7,670														7,670	0.3		
2354	น.ส.3ก	-	1351	หมู่ 4	2			45.0	45.0	130	5,850	840	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,296,000	44	984,960	311,040	316,890			5,850	0.02	
2355	น.ส.3ก	-	1352	หมู่ 4	2			25.2	25.2	130	3,276	841	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	101		7,200	725,760	44	551,578	174,182	177,458			3,276	0.02	
2356	น.ส.3ก	-	2630	หมู่ 4	4			24.8	24.8	130	3,224														3,224	0.3		
2357	น.ส.3ก	-	1355	หมู่ 4	2			45.0	15.0	130	1,950	842	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	40	302,400	129,600	131,550			1,950	0.02	
					1			30.0	130	3,900															3,900	0.01		
2358	น.ส.3ก	-	1354	หมู่ 4	4			45.0	45.0	130	5,850														5,850	0.3		
2359	น.ส.3ก	-	1355	หมู่ 4	4			72.0	72.0	130	9,360														9,360	0.3		
2360	น.ส.3ก	-	1980	หมู่ 4	2			57.0	24.0	130	3,120	843	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	39	470,016	221,184	224,304			3,120	0.02	
					1			33.0	130	4,290															4,290	0.01		
2361	น.ส.3ก	-	1988	หมู่ 4	4			60.0	60.0	130	7,800														7,800	0.3		
2362	น.ส.3ก	-	307	หมู่ 4	4			15.0	15.0	130	1,950														1,950	0.3		
2363	น.ส.3ก	-	1986	หมู่ 4	1	1		44.0	444.0	130	57,720														57,720	0.01		
2364	น.ส.3ก	-	1987	หมู่ 4	4	2	30.0	230.0	130	29,900															29,900	0.3		
2365	ท.ค.			หมู่ 4				-	130																			
2366	น.ส.3ก	-	1982	หมู่ 4	4	1	44.0	144.0	130	18,720															18,720	0.3		
2367	น.ส.3ก	-	676	หมู่ 4	1	2	2	89.0	842.5	130	109,525														109,525	0.01		

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนด เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
	น.ส.3ก	-	676	หมู่ 4	3	2	2	89.0	246.5	130	32,045		เสาโทรศัพท์	ตึก	3	986								32,045			32,045	0.3
2368	น.ส.3ก	-	2033	หมู่ 4	2			50.0	50.0	130	6,500	844	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200		7,200	1,440,000	23	518,400	921,600	928,100			6,500	0.02	
2369	น.ส.3ก	-	2034	หมู่ 4	2		1	67.0	11.3	130	1,463	845	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45		7,200	324,000	36	200,880	123,120	124,583			124,582	0.02	
					1				155.8	130	20,248												20,248			20,248	0.01	
2370	น.ส.3ก	-	2031	หมู่ 4	1		1	5.0	105.0	130	13,650												13,650			13,650	0.01	
2371	น.ส.3ก	-	2305	หมู่ 4	1			27.0	27.0	130	3,510												3,510			3,510	0.01	
2372	น.ส.3ก	-	2132	หมู่ 4	1			24.0	24.0	130	3,120												3,120			3,120	0.01	
2373	น.ส.3ก	-	2035	หมู่ 4	2			58.0	15.0	130	1,950	846	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	39	293,760	138,240	140,190			1,950	0.02	
					3				8.8	130	1,138		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	35		7,200	252,000	39	171,360	80,640	81,778			81,778	0.3	
					1				34.3	130	4,453												4,453			4,452	0.01	
2374	น.ส.3ก	-	815	หมู่ 4	2		1	19.0	119.0	130	15,470	847	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	476		7,200	3,427,200	30	1,713,600	1,713,600	1,729,070			15,470	0.02	
2375	ทค.			หมู่ 4	1	1		59.0	459.0	130	59,670												59,670			59,670	0.01	
2376	น.ส.3ก	-	1178	หมู่ 4	4	1		84.0	484.0	130	62,920												62,920			62,920	0.3	
2377	น.ส.3ก	-	1063	หมู่ 4	2			72.0	30.0	130	3,900	848	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	34	501,120	362,880	366,780			3,900	0.02	
					1				42.0	130	5,460												5,460			5,460	0.01	
2378	น.ส.3ก	-	1062	หมู่ 4	2			62.0	11.3	130	1,463	849	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45		7,200	324,000	40	226,800	97,200	98,663			1,462	0.02	
					1				50.8	130	6,598												6,598			6,598	0.01	
2379	น.ส.3ก	-	2021	หมู่ 4	1		3	92.0	392.0	130	50,960												50,960			50,960	0.01	
2380	น.ส.3ก	-	1759	หมู่ 4	2			94.0	16.0	130	2,080	850	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7,200	460,800	34	267,264	193,536	195,616			2,080	0.02	
					1				78.0	130	10,140												10,140			10,140	0.01	
2381	น.ส.3ก	-	2370	หมู่ 4	4			19.0	19.0	130	2,470												2,470			2,470	0.3	
2382	น.ส.3ก	-	2369	หมู่ 4	2			77.0	20.0	130	2,600	851	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	4	23,040	552,960	555,560			2,600	0.02	
					1				57.0	130	7,410												7,410			7,410	0.01	
2383	น.ส.3ก	-	1064	หมู่ 4	2			96.0	21.0	130	2,730	852	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	23	217,728	387,072	389,802			2,730	0.02	
					1				75.0	130	9,750												9,750			9,750	0.01	
2384	น.ส.3ก	-	1065	หมู่ 4	2			96.0	21.0	130	2,730	853	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	18	157,248	447,552	450,282			2,730	0.02	
					1				75.0	130	9,750												9,750			9,750	0.01	
2385	น.ส.3ก	-	1061	หมู่ 4	4	1		12.0	112.0	170	19,040												19,040			19,040	0.3	
2386	น.ส.3ก	-	1762	หมู่ 4	2			37.0	37.0	130	4,810	854	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	148		7,200	1,065,600	34	618,048	447,552	452,362			4,810	0.02	
2387	น.ส.3ก	-	1763	หมู่ 4	2			24.0	24.0	130	3,120	855	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	4	27,648	663,552	666,672			666,672	0.02	
2388	น.ส.3ก	-	1060	หมู่ 4	2			24.0	24.0	130	3,120	856	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	25	276,480	414,720	417,840			417,840	0.02	
2389	น.ส.3ก	-	1761	หมู่ 4	2			25.0	25.0	130	3,250	857	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	27	316,800	403,200	406,450			3,250	0.02	
2390	น.ส.3ก	-	1760	หมู่ 4	2		1		18.0	130	2,340	858	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	35	311,040	207,360	209,700			2,340	0.02	
					1				82.0	130	10,660												10,660			10,660	0.01	
2391	น.ส.3ก	-	1775	หมู่ 4	2			36.0	36.0	130	4,680	859	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144		7,200	1,036,800	45	881,280	155,520	160,200			4,680	0.02	
2392	น.ส.3ก	-	1140	หมู่ 4	2			25.0	25.0	170	4,250	860	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	17	172,800	547,200	551,450			4,250	0.02	
2393	น.ส.3ก	-	1141	หมู่ 4	2			29.0	29.0	170	4,930	861	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116		7,200	835,200	17	200,448	634,752	639,682			639,682	0.02	
2394	น.ส.3ก	-	2092	หมู่ 4	2			26.0	26.0	170	4,420	862	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	17	179,712	569,088	573,508			4,420	0.02	
2395	น.ส.3ก	-	1142	หมู่ 4	4			25.0	25.0	170	4,250												4,250			4,250	0.3	
2396	น.ส.3ก	-	859	หมู่ 4	4			39.0	39.0	170	6,630												6,630			6,630	0.3	
2397	น.ส.3ก	-	580	หมู่ 4	2			94.3	30.0	170	5,100		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		7,200	864,000	3	25,920	838,080	843,180			5,100	0.02	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผังสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนด เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุ โครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม
						ไร่	งาน	วา													ปี	บาท				
2461	น.ส.3ก	-	1374	หมู่ 4	2				47.0	44.8	130	5,818	905	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	179		7,200	1,288,800	42	953,712	335,088	340,906	5,818	0.02
					3				2.3	130	293			บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9		7,200	64,800	42	47,952	16,848	17,141	17,140	0.3
2462	น.ส.3ก	-	567	หมู่ 4	2				68.0	21.0	130	2,730	906	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84		7,200	604,800	35	362,880	241,920	244,650	2,730	0.02
					4				47.0	130	6,110												6,110	6,110	0.3	
2463	น.ส.3ก	-	568	หมู่ 4	2				68.0	15.0	130	1,950	907	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60		7,200	432,000	29	401,760	30,240	32,190	1,950	0.02
					1				53.0	130	6,890												6,890	6,890	0.01	
2464	น.ส.3ก	-	541	หมู่ 4	1	1	2		80.0	680.0	130	88,400											88,400	88,400	0.01	
2465	น.ส.3ก	-	540	หมู่ 4	1	1	2		60.0	660.0	130	85,800											85,800	85,800	0.01	
2466	น.ส.3ก	-	539	หมู่ 4	1	1	3		60.0	760.0	130	98,800											98,800	98,800	0.01	
2467	น.ส.3ก	-	538	หมู่ 4	1	1	3		40.0	740.0	130	96,200											96,200	96,200	0.01	
2468	น.ส.3ก	-	723	หมู่ 4	4		1		40.0	140.0	130	18,200											18,200	18,200	0.3	
2469	น.ส.3ก	-	2477	หมู่ 4	4				19.0	19.0	130	2,470											2,470	2,470	0.3	
2470	น.ส.3ก	-	2478	หมู่ 4	4				17.0	17.0	130	2,210											2,210	2,210	0.3	
2471	น.ส.3ก	-	2479	หมู่ 4	4				17.0	17.0	130	2,210											2,210	2,210	0.3	
2472	น.ส.3ก	-	2480	หมู่ 4	4				17.0	17.0	130	2,210											2,210	2,210	0.3	
2473	น.ส.3ก	-	2481	หมู่ 4	4				16.0	16.0	130	2,080											2,080	2,080	0.3	
2474	น.ส.3ก	-	879	หมู่ 4	4				19.0	19.0	130	2,470											2,470	2,470	0.3	
2475	น.ส.3ก	-	1190	หมู่ 4	2				19.0	19.0	130	2,470	908	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	76		7,200	547,200	22	186,048	361,152	363,622	2,470	0.02
2476	น.ส.3ก	-	878	หมู่ 4	2				31.0	31.0	130	4,030	909	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124		7,200	892,800	22	303,552	589,248	593,278	593,278	0.02
2477	น.ส.3ก	-	1205	หมู่ 4	4				65.0	65.0	130	8,450											8,450	8,450	0.3	
2478	น.ส.3ก	-	1206	หมู่ 4	5				11.0	11.0	130	1,430											1,430	1,430	0.02	
2479	น.ส.3ก	-	1748	หมู่ 4	2				14.0	14.0	130	1,820		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56		7,200	403,200	12	56,448	346,752	348,572	348,572	0.02
2480	น.ส.3ก	-	877	หมู่ 4	2				38.0	38.0	130	4,940	910	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152		7,200	1,094,400	37	700,416	393,984	398,924	4,940	0.02
2481	น.ส.3ก	-	716	หมู่ 4	2	1			25.7	24.0	130	3,120	911	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	23	248,832	442,368	445,488	3,120	0.02
					1				102.0	130	13,260												13,260	13,260	0.01	
2482	น.ส.3ก	-	871	หมู่ 4	2				59.0	59.0	130	7,670	912	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	236		7,200	1,699,200	64	1,291,392	407,808	415,478	7,670	0.02
2483	น.ส.3ก	-	1816	หมู่ 4	4				25.0	25.0	130	3,250											3,250	3,250	0.3	
2484	น.ส.3ก	-	1815	หมู่ 4	2				25.0	25.0	130	3,250	913	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	50	547,200	172,800	176,050	3,250	0.02
2485	น.ส.3ก	-	1814	หมู่ 4	2				54.0	54.0	130	7,020	914	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216		7,200	1,555,200	27	684,288	870,912	877,932	7,020	0.02
2486	น.ส.3ก	-	1393	หมู่ 4	2				26.0	26.0	130	3,380	915	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	44	569,088	179,712	183,092	3,380	0.02
2487	น.ส.3ก	-	1394	หมู่ 4	2				24.0	21.0	130	2,730	916	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	25	276,480	414,720	417,450	2,730	0.02
					3				3.0	130	390		916	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12		7,200	86,400	17	20,736	65,664	66,054	66,054	0.3
2488	น.ส.3ก	-	1395	หมู่ 4	4				28.0	28.0	130	3,640											3,640	3,640	0.3	
2489	น.ส.3ก	-	1396	หมู่ 4	2				28.0	23.5	130	3,055	917	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112		7,200	806,400	25	322,560	483,840	486,895	3,055	0.02
					3				4.5	130	585		917	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	18		7,200	129,600	25	51,840	77,760	78,345	78,345	0.3
2490	น.ส.3ก	-	1397	หมู่ 4	2				22.0	22.0	130	2,860		โรงจอดรถ	ตึก	2	88		2,700	237,600	25	95,040	142,560	145,420	2,860	0.02
2491	น.ส.3ก	-	1398	หมู่ 4	2				60.0	60.0	130	7,800	918	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240		7,200	1,728,000	25	691,200	1,036,800	1,044,600	7,800	0.02
2492	น.ส.3ก	-	799	หมู่ 4	2				43.0	43.0	130	5,590		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	172		7,200	1,238,400	3	37,152	1,201,248	1,206,838	5,590	0.02
2493	น.ส.3ก	-	2597	หมู่ 4	4				7.0	7.0	130	910											910	910	0.3	
2494	น.ส.3ก	-	1416	หมู่ 4	2				34.0	34.0	130	4,420	919	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	136		7,200	979,200	25	391,680	587,520	591,940	4,420	0.02
2495	น.ส.3ก	-	2621	หมู่ 4	4	1			12.0	112.0	130	14,560											14,560	14,560	0.3	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผังสภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2496	น.ส.3ก	-	1415	หมู่ 4	2	1	47.0	147.0	130	19,110		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	588			7,200	4,233,600	18	1,100,736	3,132,864	3,151,974				19,110	0.02
2497	น.ส.3ก	-	898	หมู่ 4	2	2	77.0	18.0	130	2,340	920	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	22	176,256	342,144	344,484				2,340	0.02
					2			11.3	130	1,463		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45			7,200	324,000	25	129,600	194,400	195,863				195,862	0.02
					2			12.0	130	1,560		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48			7,200	345,600	6	20,736	324,864	326,424				326,424	0.02
					1			235.8	130	30,648													30,648				30,648	0.01
2498	น.ส.3ก	-	893	หมู่ 4	2	2	9.0	27.0	130	3,510		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108			7,200	777,600	37	497,664	279,936	283,446				3,510	0.02
					2			9.0	16.0	130	2,080	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64			7,200	460,800	7	32,256	428,544	430,624				2,080	0.02
					1			9.0	166.0	130	21,580												21,580				21,580	0.01
2499	น.ส.3ก	-	1376	หมู่ 4	4	1	13.0	113.0	130	14,690													14,690				14,690	0.3
2500	น.ส.3ก	-	901	หมู่ 4	2	1	4.0	38.5	130	5,005	922	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154			7,200	1,108,800	22	376,992	731,808	736,813				5,005	0.02
					2			6.0	130	780		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24			7,200	172,800	20	51,840	120,960	121,740				780	0.02
					2			30.3	130	3,933		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121			7,200	871,200	12	121,968	749,232	753,165				753,164	0.02
					1			29.3	130	3,803													3,803				3,802	0.01
2501	น.ส.3ก	-	1979	หมู่ 4	2		50.0	50.0	130	6,500	923	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200			7,200	1,440,000	37	921,600	518,400	524,900				6,500	0.02
2502	น.ส.3ก	-	902	หมู่ 4	2	1	40.0	22.5	130	2,925	924	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90			7,200	648,000	18	168,480	479,520	482,445				2,925	0.02
					2			18.8	130	2,438		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75			7,200	540,000	6	32,400	507,600	510,038				510,038	0.02
					2			15.0	130	1,950		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60			7,200	432,000	18	112,320	319,680	321,630				321,630	0.02
					1			83.8	130	10,888													10,888				10,888	0.01
2503	น.ส.3ก	-	903	หมู่ 4	2	1	49.0	20.3	130	2,633	925	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81			7,200	583,200	32	314,928	268,272	270,905				2,632	0.02
					2			20.3	130	2,633		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81			7,200	583,200	32	314,928	268,272	270,905				2,632	0.02
					1			108.5	130	14,105													14,105				14,105	0.01
2504	น.ส.3ก	-	2025	หมู่ 4	4		39.0	39.0	130	5,070													5,070				5,070	0.3
2505	น.ส.3ก	-	2026	หมู่ 4	2		19.0	19.0	130	2,470	926	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	76			7,200	547,200	42	404,928	142,272	144,742				2,470	0.02
2506	น.ส.3ก	-	2027	หมู่ 4	2	2	25.0	31.5	130	4,095	927	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126			7,200	907,200	42	671,328	235,872	239,967				239,967	0.02
					2			18.0	130	2,340		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	34	300,672	217,728	220,068				2,340	0.02
					2			18.0	130	2,340		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	20	155,520	362,880	365,220				365,220	0.02
					1			157.5	130	20,475													20,475				20,475	0.01
2507	น.ส.3ก	-	2030	หมู่ 4	2		38.0	38.0	130	4,940	928	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152			7,200	1,094,400	18	284,544	809,856	814,796				814,796	0.02
2508	น.ส.3ก	-	2032	หมู่ 4	2		68.0	13.5	130	1,755	929	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54			7,200	388,800	20	361,584	27,216	28,971				1,755	0.02
					1			54.5	130	7,085													7,085				7,085	0.01
2509	น.ส.3ก	-	780	หมู่ 4	2		52.0	52.0	130	6,760	930	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208			7,200	1,497,600	21	479,232	1,018,368	1,025,128				6,760	0.02
2510	น.ส.3ก	-	910	หมู่ 4	2	2	30.0	40.0	130	5,200	931	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160			7,200	1,152,000	29	552,960	599,040	604,240				5,200	0.02
					2			11.3	130	1,463		โรงจอดรถ	ตึก	2	45			2,700	121,500	12	17,010	104,490	105,953				1,462	0.02
					2			25.0	130	3,250		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100			7,200	720,000	40	504,000	216,000	219,250				219,250	0.02
					1			153.8	130	19,988													19,988				19,988	0.01
2511	น.ส.3ก	-	900	หมู่ 4	2	2	65.0	37.5	130	4,875	932	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150			7,200	1,080,000			1,080,000	1,084,875				4,875	0.02
					2			27.0	130	3,510		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108			7,200	777,600			777,600	781,110				781,110	0.02
					4			200.0	130	26,000												26,000				26,000	0.3	
2512	น.ส.3ก	-		หมู่ 4	2	2	98.0	27.0	130	3,510	933	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108			7,200	777,600			777,600	781,110				3,510	0.02
					2			16.0	130	2,080		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64			7,200	460,800			460,800	462,880				462,880	0.02
					1			255.0	130	33,150													33,150				33,150	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อื่นๆ  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2513	น.ส.3ก	-	882	หมู่ 4	2	2	1	17.0	45.0	130	5,850	934	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		7,200	1,296,000	41	933,120	362,880	368,730			5,850	0.02		
					1				872.0	130	113,360	934																113,360	0.01
2514	น.ส.3ก	-	2445	หมู่ 4	2			40.0	40.0	130	5,200	935	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160		7,200	1,152,000	20	345,600	806,400	811,600			5,200	0.02		
2515	น.ส.3ก	-	2446	หมู่ 4	2			37.0	37.0	130	4,810		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	148		7,200	1,065,600	22	362,304	703,296	708,106			4,810	0.02		
2516	น.ส.3ก	-	2447	หมู่ 4	2			32.0	29.5	130	3,835	936	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	32	497,664	423,936	427,771			3,835	0.02		
					3				2.5	130	325	936	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	10		7,200	72,000	32	38,880	33,120	33,445			33,445	0.3		
2517	น.ส.3ก	-	2448	หมู่ 4	4			62.0	62.0	130	8,060															8,060	0.3		
2518	น.ส.3ก	-	2449	หมู่ 4	4			29.0	29.0	130	3,770															3,770	0.3		
2519	น.ส.3ก	-	2450	หมู่ 4	2			32.0	32.0	130	4,160	937	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	20	276,480	645,120	649,280			4,160	0.02		
2520	น.ส.3ก	-	687	หมู่ 4	4	1	1	11.0	511.0	130	66,430															66,430	0.3		
2521	น.ส.3ก	-	924	หมู่ 4	2		2	56.0	24.0	130	3,120	938	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200			691,200	694,320			3,120	0.02		
					2				9.0	130	1,170		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200			259,200	260,370			260,370	0.02		
					1				223.0	130	28,990															28,990	0.01		
2522	น.ส.3ก	-	936	หมู่ 4	2		2	80.0	13.5	130	1,755	939	ตึกแถว	ตึก	2	54		7,850	423,900	34	245,862	178,038	179,793			179,793	0.02		
					2				13.5	130	1,755		ตึกแถว	ตึก	2	54		7,850	423,900	34	245,862	178,038	179,793			179,793	0.02		
					2				13.5	130	1,755		ตึกแถว	ตึก	2	54		7,850	423,900	34	245,862	178,038	179,793			179,793	0.02		
					2				24.0	130	3,120		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	34	400,896	290,304	293,424			293,424	0.02		
					2				24.0	130	3,120		บ้านเดี่ยว	ครึ่งคคครึ่งไม้	2	96		7,200	691,200	64	587,520	103,680	106,800			3,120	0.02		
					2				16.0	130	2,080		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64		7,200	460,800	64	428,544	32,256	34,336			34,336	0.02		
					2				12.0	130	1,560		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48		7,200	345,600	38	228,096	117,504	119,064			119,064	0.02		
					2				18.0	130	2,340		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	38	342,144	176,256	178,596			178,596	0.02		
					2				36.0	130	4,680		ตึกแถว	ตึก	2	144		7,850	1,130,400	38	746,064	384,336	389,016			389,016	0.02		
					2				18.0	130	2,340		ตึกแถว	ตึก	2	72		7,850	565,200	34	327,816	237,384	239,724			239,724	0.02		
					1				92.0	130	11,960															11,960	0.01		
2523	น.ส.3ก	-	886	หมู่ 4	2		1	12.0	15.0	130	1,950	940	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	27	190,080	241,920	243,870			1,950	0.02		
					2				12.0	130	1,560		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48		7,200	345,600	32	186,624	158,976	160,536			1,560	0.02		
					2				15.0	130	1,950		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	34	250,560	181,440	183,390			183,390	0.02		
					1				70.0	130	9,100															9,100	0.01		
2524	น.ส.3ก	-	899	หมู่ 4	2		1	4.0	27.0	130	3,510	941	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108		7,200	777,600	32	419,904	357,696	361,206			3,510	0.02		
					1				77.0	130	10,010															10,010	0.01		
2525	น.ส.3ก	-	566	หมู่ 4	2	1	1	30.0	48.8	130	6,338	942	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	195		7,200	1,404,000	29	673,920	730,080	736,418			6,338	0.02		
					2				37.5	130	4,875		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150		7,200	1,080,000	31	561,600	518,400	523,275			523,275	0.02		
					2				47.5	130	6,175		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	190		7,200	1,368,000	31	711,360	656,640	662,815			662,815	0.02		
					1				396.3	130	51,513															51,513	0.01		
2526	น.ส.3ก	-	854	หมู่ 4	2			39.0	39.0	170	6,630	943	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156		7,200	1,123,200	34	651,456	471,744	478,374			6,630	0.02		
2527	น.ส.3ก	-	855	หมู่ 4	2			97.0	16.0	170	2,720	944	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7,200	460,800	22	156,672	304,128	306,848			2,720	0.02		
					2				12.0	170	2,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48		7,200	345,600	20	103,680	241,920	243,960			243,960	0.02		
					1				69.0	170	11,730															11,730	0.01		
2528	น.ส.3ก	-	2285	หมู่ 4	2			26.0	26.0	170	4,420	945	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104		7,200	748,800	34	434,304	314,496	318,916			318,916	0.02		
2529	น.ส.3ก	-	856	หมู่ 4	2			75.0	36.0	170	6,120	946	ตึกแถว	ตึก	2	144		7,850	1,130,400	34	655,632	474,768	480,888			480,888	0.02		
					1				39.0	170	6,630															6,630	0.01		

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อื่นๆ  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามแผนผัง  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2592	น.ส.3ก	-	3345	หมู่ 4	2			32.0	32.0	180	5,760	971	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	15	184,320	737,280	743,040				5,760	0.02	
2593	น.ส.3ก	-	885	หมู่ 4	2			96.0	16.0	180	2,880	972	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7,200	460,800	12	64,512	396,288	399,168				399,168	0.02	
					1			80.0	180	14,400													14,400				14,400	0.01	
2594	น.ส.3ก	-	1957	หมู่ 4	4			29.0	29.0	180	5,220																5,220	0.3	
2595	น.ส.3ก	-	1984	หมู่ 4	2	1	41.0	27.0	180	4,860	973	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108			7,200	777,600	4	31,104	746,496	751,356				751,356	0.02	
					3			6.0	180	1,080			บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24		7,200	172,800	36	107,136	65,664	66,744				66,744	0.3	
					1			108.0	180	19,440																	19,440	0.01	
2596	น.ส.3ก	-	578	หมู่ 4	2	1	8.0	18.0	180	3,240	974	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	4	20,736	497,664	500,904				3,240	0.02	
					1			90.0	180	16,200																	16,200	0.01	
2597	น.ส.3ก	-	2147	หมู่ 4	2	2	25.0	10.0	180	1,800	975	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40			7,200	288,000	34	167,040	120,960	122,760				122,760	0.02	
					1			815.0	180	146,700																	146,700	0.01	
2598	น.ส.3ก	-	582	หมู่ 4	2	3	2	28.0	180	5,040	976	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112			7,200	806,400	42	596,736	209,664	214,704				5,040	0.02	
					2			42.0	180	7,560			บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168			7,200	1,209,600	20	362,880	846,720	854,280				854,280	0.02
					2			32.0	180	5,760			บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128			7,200	921,600	20	276,480	645,120	650,880				650,880	0.02
					1			1,298.0	180	233,640																	233,640	0.01	
2599	น.ส.3ก	-	592	หมู่ 4	1	2	1	16.0	916.0	180	164,880																164,880	0.01	
2600	น.ส.3ก	-	591	หมู่ 4	2	1	2	37.5	180	6,750	977	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150			7,200	1,080,000	3	32,400	1,047,600	1,054,350				6,750	0.02	
					1			562.5	180	101,250																	101,250	0.01	
2601	น.ส.3ก	-	2348	หมู่ 4	2	1	81.0	10.0	200	2,000	978	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40			7,200	288,000	20	267,840	20,160	22,160				22,160	0.02	
					2			24.0	200	4,800			บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96			7,200	691,200			691,200	696,000				696,000	0.02
					1			147.0	200	29,400																	29,400	0.01	
2602	น.ส.3ก	-	2434	หมู่ 4	2		29.0	29.0	130	3,770	979	ตึกแถว	ตึก	2	116			7,850	910,600	10	91,060	819,540	823,310				3,770	0.02	
2603	น.ส.3ก	-	2433	หมู่ 4	2		30.0	30.0	130	3,900	980	ตึกแถว	ตึก	2	120			7,850	942,000	10	94,200	847,800	851,700				3,900	0.02	
2604	น.ส.3ก	-	2432	หมู่ 4	4		29.0	29.0	130	3,770																	3,770	0.3	
2605	น.ส.3ก	-	2431	หมู่ 4	4		30.0	30.0	130	3,900																	3,900	0.3	
2606	น.ส.3ก	-	2430	หมู่ 4	4		32.0	32.0	130	4,160																	4,160	0.3	
2607	น.ส.3ก	-	2429	หมู่ 4	4	1	20.0	120.0	170	20,400																	20,400	0.3	
2608	น.ส.3ก	-	2427	หมู่ 4	2		59.0	29.5	200	5,900	981	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	118			7,200	849,600	6	50,976	798,624	804,524				804,524	0.02	
					2			29.5	200	5,900			บ้านเดี่ยว	ตึก	2	118			7,200	849,600	18	220,896	628,704	634,604				634,604	0.02
2609	น.ส.3ก	-	2426	หมู่ 4	2		43.0	43.0	200	8,600	982	โรงจอดรถ	ตึก	2	172			2,700	464,400	14	83,592	380,808	389,408				8,600	0.02	
2610	น.ส.3ก	-	2351	หมู่ 4	2		90.0	7.5	130	975	983	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30			7,200	216,000	14	38,880	177,120	178,095				178,095	0.02	
					1			82.5	130	10,725																	10,725	0.01	
2611	น.ส.3ก	-	2350	หมู่ 4	2	1	12.0	18.0	200	3,600	984	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72			7,200	518,400	20	155,520	362,880	366,480				3,600	0.02	
					1			94.0	200	18,800																	18,800	0.01	
2612	น.ส.3ก	-	2019	หมู่ 4	1	2	39.0	839.0	200	167,800																	167,800	0.01	
2613	น.ส.3ก	-	583	หมู่ 4	1	3		300.0	130	39,000																	39,000	0.01	
2614	น.ส.3ก	-	545	หมู่ 4	1	4	2	6.0	1,806.0	170	307,020																307,020	0.01	
2615	น.ส.3ก	-	546	หมู่ 4	1	4		83.0	1,683.0	130	218,790																218,790	0.01	
2616	น.ส.3ก	-	904	หมู่ 4	4	3	2	53.0	1,453.0	130	188,890																188,890	0.3	
2617	น.ส.3ก	-	884	หมู่ 4	1	9	1	93.0	3,793.0	130	493,090																493,090	0.01	
2618	น.ส.3ก	-	988	หมู่ 4	1	7	3	20.0	3,120.0	130	405,600																405,600	0.01	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2681	นส.ล.	-	86	หมู่ 3	2	2	1	45.7	945.7			1002	สถานศึกษา	ตึก	2	3,784		7,350	27,812,400				27,812,400	#####			#####	0.02
2682	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	2	1	98.7	11.3	330	3,713	1003	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45		7,200	324,000	14	58,320	265,680	269,393			3,712	0.02	
					1				988.0	330	326,040												326,040			326,040	0.01	
2683	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	5	3	25.3	47.5	100	4,750	1004	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	190		7,200	1,368,000	3	41,040	1,326,960	1,331,710			4,750	0.02	
					2				14.8	100	1,475												422,675			422,675	0.02	
					1				2,263.2	100	226,318												422,675			226,318	0.01	
2684	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	4		44.4	24.0	100	2,400	1005	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	38	456,192	235,008	237,408			2,400	0.02	
					1				1,620.4	100	162,040												162,040			162,040	0.01	
2685	ท.ค.								-																			
2686	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	2		82.7	9.0	330	2,970	1006	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36		7,200	259,200	50	196,992	62,208	65,178			2,970	0.02	
					2				9.0	330	2,970												249,210			249,210	0.02	
					1				864.7	330	285,351												285,351			285,351	0.01	
2687	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	12	2	7.0	28.5	140	3,990	1007	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	114		7,200	820,800	14	147,744	673,056	677,046			3,990	0.02	
					2				6.0	140	840												142,536			142,536	0.02	
					1				4,972.5	140	696,150												696,150			696,150	0.01	
2688	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	14		15.8	18.0	140	2,520	1008	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	6	31,104	487,296	489,816			2,520	0.02	
					1				5,597.8	140	783,692												783,692			783,692	0.01	
2689	นส.ล.								-																			
2690	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	3		58.0	1,258.0	100	125,800												125,800			125,800	0.01	
2691	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	8	2	58.9	3,458.9	100	345,890												345,890			345,890	0.01	
2692	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	1	1	85.5	18.0	100	1,800	1009	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	38	342,144	176,256	178,056			1,800	0.02	
					1				567.5	100	56,750												56,750			56,750	0.01	
2693	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	4			63.9	63.9	400	25,560												25,560			25,560	0.3	
2694	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	14	2	3.8	5,803.8	100	580,380												580,380			580,380	0.01	
2695	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	2	1	13.1	913.1	130	118,703												118,703			118,703	0.01	
2696	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	2	3	9.1	1,109.1	100	110,910												110,910			110,910	0.01	
2697	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	2		71.0	871.0	100	87,100												87,100			87,100	0.01	
2698	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	3	3	84.5	1,584.5	100	158,450												158,450			158,450	0.01	
2699	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	4	2	30.0	1,830.0	130	237,900												237,900			237,900	0.01	
2700	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	3	2	33.9	1,433.9	130	186,407												186,407			186,407	0.01	
2701	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	1	2	29.2	629.2	130	81,796												81,796			81,796	0.01	
2702	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	2	5	1	38.0	36.0	130	4,680	1010	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	38	684,288	352,512	357,192			357,192	0.02	
					1				2,102.0	130	273,260												273,260			273,260	0.01	
2703	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	6	1	8.6	2,508.6	130	326,118												326,118			326,118	0.01	
2704	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	3	3	66.2	1,566.2	130	203,606												203,606			203,606	0.01	
2705	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	2	3	27.4	1,127.4	130	146,562												146,562			146,562	0.01	
2706	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	4		3	90.6	390.6	130	50,778												50,778			50,778	0.3	
2707	นส.ล.	-	28692	หมู่ 3	2	2	2	0.6	28.5	100	2,850	1011	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	114		7,200	820,800	22	279,072	541,728	544,578			2,850	0.02	
					1				972.1	100	97,210												97,210			97,210	0.01	
2708	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	7	1	40.4	2,940.4	130	382,252												382,252			382,252	0.01	
2709	นส.ล.	-	28695	หมู่ 3	1	1	1	48.6	548.6	130	71,318												71,318			71,318	0.01	

ลักษณะการประเมินที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		รวมประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2766	โฉนด	1021	23153	หมู่ 5	4			25.2	25.2	250	6,300													6,300			6,300	0.3	
2767	โฉนด	1020	23152	หมู่ 5	4			25.2	25.2	250	6,300														6,300			6,300	0.3
2768	โฉนด	1019	23151	หมู่ 5	4			25.0	25.0	250	6,250														6,250			6,250	0.3
2769	โฉนด	1018	23150	หมู่ 5	2			25.0	25.0	250	6,250	1022	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	20	216,000	504,000	510,250			510,250	510,250	0.02	
2770	น.ส.3ก	-	1506	หมู่ 5	2			25.0	25.0	250	6,250	1023	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100		7,200	720,000	20	216,000	504,000	510,250			510,250	6,250	0.02	
2771	โฉนด	1017	23149	หมู่ 5	4			25.0	25.0	250	6,250														6,250			6,250	0.3
2772	โฉนด	1016	23148	หมู่ 5	4			25.0	25.0	250	6,250														6,250			6,250	0.3
2773	โฉนด	1015	23147	หมู่ 5	4			25.0	25.0	250	6,250														6,250			6,250	0.3
2774	โฉนด	1008	23140	หมู่ 5	4			24.2	24.2	200	4,840														4,840			4,840	0.3
2775	โฉนด	1009	23141	หมู่ 5	4			24.3	24.3	200	4,860														4,860			4,860	0.3
2776	โฉนด	1010	23142	หมู่ 5	4			24.4	24.4	200	4,880														4,880			4,880	0.3
2777	โฉนด	1051	23318	หมู่ 5	4			24.5	24.5	200	4,900														4,900			4,900	0.3
2778	โฉนด	1011	23143	หมู่ 5	4			24.7	24.7	200	4,940														4,940			4,940	0.3
2779	โฉนด	1012	23144	หมู่ 5	4			24.8	24.8	200	4,960														4,960			4,960	0.3
2780	โฉนด	1013	23145	หมู่ 5	4			24.9	24.9	200	4,980														4,980			4,980	0.3
2781	โฉนด	1014	23146	หมู่ 5	4			25.0	25.0	200	5,000														5,000			5,000	0.3
2782	โฉนด	1030	23162	หมู่ 5	4			20.4	20.4	650	13,260														13,260			13,260	0.3
2783	โฉนด	1031	23163	หมู่ 5	4			21.0	21.0	650	13,650														13,650			13,650	0.3
2784	โฉนด	1032	23164	หมู่ 5	4			21.6	21.6	650	14,040														14,040			14,040	0.3
2785	โฉนด	1033	23165	หมู่ 5	4			21.6	21.6	650	14,040														14,040			14,040	0.3
2786	โฉนด	1084	23351	หมู่ 5	4			22.5	22.5	200	4,500														4,500			4,500	0.3
2787	โฉนด	1085	23352	หมู่ 5	4			22.5	22.5	200	4,500														4,500			4,500	0.3
2788	โฉนด	1034	23166	หมู่ 5	4			22.5	22.5	200	4,500														4,500			4,500	0.3
2789	โฉนด	1035	23167	หมู่ 5	4			22.5	22.5	200	4,500														4,500			4,500	0.3
2790	โฉนด	1036	23168	หมู่ 5	2			22.5	22.5	200	4,500	1025	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	7	45,360	602,640	607,140		50,000,000	607,140	50,000,000	0.02	
2791	โฉนด	1037	23169	หมู่ 5	4			22.5	22.5	200	4,500														4,500			4,500	0.3
2792	โฉนด	1038	23170	หมู่ 5	4			22.5	22.5	200	4,500														4,500			4,500	0.3
2793	โฉนด	1158	23425	หมู่ 5	1			22.5	22.5	200	4,500														4,500		50,000,000	4,500	0.01
2794	โฉนด	1039	23171	หมู่ 5	1			20.1	20.1	650	13,065														13,065		50,000,000	13,065	0.01
2795	โฉนด	1040	23172	หมู่ 5	1			22.2	22.2	650	14,430														14,430		50,000,000	14,430	0.01
2796	โฉนด	1041	23175	หมู่ 5	2			24.3	24.3	200	4,860	1026	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	97		7,200	699,840	14	125,971	573,869	578,729		50,000,000	578,729	50,000,000	0.02	
2797	โฉนด	1042	23174	หมู่ 5	2			26.4	26.4	650	17,160	1027	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	106		7,200	760,320	14	136,858	623,462	640,622		50,000,000	640,622	50,000,000	0.02	
2798	โฉนด	1043	23175	หมู่ 5	2			23.7	23.7	200	4,740	1028	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	95		7,200	682,560	22	232,070	450,490	455,230		50,000,000	455,230	50,000,000	0.02	
2799	โฉนด	1044	23176	หมู่ 5	2			23.5	23.5	200	4,700	1029	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54		7,200	388,800	22	132,192	256,608	261,308		50,000,000	261,308	50,000,000	0.02	
2800	โฉนด	1052	23319	หมู่ 5	1			23.0	23.0	200	4,600														4,600		50,000,000	4,600	0.01
2801	โฉนด	1053	23320	หมู่ 5	1			22.7	22.7	200	4,540														4,540		50,000,000	4,540	0.01
2802	โฉนด	1054	23321	หมู่ 5	1			22.6	22.6	200	4,520														4,520		50,000,000	4,520	0.01
2803	โฉนด	1055	23322	หมู่ 5	1			22.5	22.5	200	4,500														4,500		50,000,000	4,500	0.01
2804	น.ส.3ก	-	1541	หมู่ 5	4			23.0	23.0	200	4,600														4,600			4,600	0.3
2805	โฉนด	1056	23323	หมู่ 5	2			22.5	22.5	200	4,500	1030	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90		7,200	648,000	21	207,360	440,640	445,140		50,000,000	445,140	50,000,000	0.02	
2806	โฉนด	1057	23324	หมู่ 5	1			22.5	22.5	200	4,500														4,500		50,000,000	4,500	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลก้งใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2807	โฉนด	1061	23328	หมู่ 5	2	2	2	92.8	50.0	490	24,500	1031	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200		7,200	1,440,000	31	748,800	691,200	715,700		50,000,000		0.02	
					2				20.0	490	9,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	21	184,320	391,680	401,480		401,480		0.02	
					1				1,022.8	490	501,172												501,172	50,000,000		0.01		
2808	โฉนด	1058	23325	หมู่ 5	2	7		71.1	15.0	170	2,550	1032	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60		7,200	432,000	20	129,600	302,400	304,950		304,950		0.02	
					1				2,856.1	170	485,537												485,537	50,000,000		0.01		
2809	โฉนด	1076	23343	หมู่ 5	2	5	2	85.7	54.0	170	9,180	1033	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216		7,200	1,555,200	15	311,040	1,244,160	1,253,340	50,000,000		50,000,000		0.02
					1				2,231.7	170	379,389												379,389	50,000,000		0.01		
2810	โฉนด	1077	23344	หมู่ 5	1	6	1	74.5	2,574.5	170	437,665												437,665	50,000,000		0.01		
2811	โฉนด	1078	23345	หมู่ 5	2	3	1	77.4	20.0	170	3,400	1034	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80		7,200	576,000	18	149,760	426,240	429,640	50,000,000		50,000,000		0.02
					1				1,357.4	170	230,758												230,758	50,000,000		0.01		
2812	โฉนด	1390	24956	หมู่ 5	4			49.6	49.6	250	12,400												12,400		12,400		0.3	
2813	โฉนด	1376	25008	หมู่ 5	2	5			40.5	170	6,885	1035	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162		7,200	1,166,400	34	676,512	489,888	496,773	50,000,000		50,000,000		0.02
					1				1,959.5	170	333,115												333,115	50,000,000		0.01		
2814	โฉนด	1079	23346	หมู่ 5	5		2	36.2	236.0	170	40,120												40,120				0.02	
2815	น.ส.3ก	-	1882	หมู่ 5	1	4		32.0	1,632.0	170	277,440												277,440			277,440	0.01	
2816	น.ส.3ก	-	1883	หมู่ 5	2		3	35.0	36.0	220	7,920	1036	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	34	601,344	435,456	443,376		7,920		0.02	
					1				299.0	220	65,780												65,780			65,780	0.01	
2817	น.ส.3ก	-	395	หมู่ 5	1	7	3	42.0	3,142.0	170	534,140												534,140			534,140	0.01	
2818	โฉนด	1080	23347	หมู่ 5	1	3	3	46.5	1,547.0	130	201,110												201,110	50,000,000			0.01	
2819	น.ส.3ก	-	66	หมู่ 5	1	4	1	86.0	1,786.0	650	1,160,900												1,160,900			1,160,900	0.01	
2820	น.ส.3ก	-	1155	หมู่ 5	4		1		100.0	650	65,000												65,000			65,000	0.3	
2821	น.ส.3ก	-	372	หมู่ 5	1	3	1	58.0	1,358.0	650	882,700												882,700			882,700	0.01	
2822	น.ส.3ก	-	186	หมู่ 5	2			32.0	32.0	650	20,800	1037	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		7,200	921,600	34	534,528	387,072	407,872		20,800		0.02	
2823	น.ส.3ก	-	1788	หมู่ 5	2			33.0	33.0	650	21,450	1038	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132		7,200	950,400	34	551,232	399,168	420,618		420,618		0.02	
2824	น.ส.3ก	-	1867	หมู่ 5	2		1	36.0	2.3	650	1,463	1039	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	9		7,200	64,800	4	2,592	62,208	63,671		63,670		0.02	
					1				133.8	650	86,938												86,938			86,938	0.01	
2825	น.ส.3ก	-	1375	หมู่ 5	1	2		70.0	870.0	130	113,100												113,100			113,100	0.01	
2826	น.ส.3ก	-	1952	หมู่ 5	1	5			2,000.0	490	980,000												980,000			980,000	0.01	
2827	โฉนด	1059	23326	หมู่ 5	2		1	73.3	36.0	650	23,400	1040	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144		7,200	1,036,800	38	684,288	352,512	375,912	50,000,000		50,000,000		0.02
					1				137.3	650	89,245												89,245	50,000,000			0.01	
2828	โฉนด	1060	23327	หมู่ 5	1	1		9.2	409.2	650	265,980												265,980	50,000,000			0.01	
2829	น.ส.3ก	-	370	หมู่ 5	1		3	43.0	343.0	650	222,950												222,950			222,950	0.01	
2830	โฉนด	1072	23339	หมู่ 5	1	3	2	69.1	1,469.1	180	264,438												264,438	50,000,000			0.01	
2831	โฉนด	1073	23340	หมู่ 5	1	4		43.3	1,643.3	170	279,361												279,361	50,000,000			0.01	
2832	โฉนด	1074	23341	หมู่ 5	1	3		17.2	1,217.2	130	158,236												158,236	50,000,000			0.01	
2833	โฉนด	1082	23349	หมู่ 5	1	5		91.4	2,091.4	170	355,538												355,538	50,000,000			0.01	
2834	โฉนด	1083	23350	หมู่ 5	1	7	3	1.1	3,101.6	170	527,272												527,272	50,000,000			0.01	
2835	โฉนด	1081	23348	หมู่ 5	1	4	1	47.4	1,747.4	130	227,162												227,162	50,000,000			0.01	
2836	น.ส.3ก	-	677	หมู่ 5	1	8	1	20.0	3,320.0	130	431,600												431,600			431,600	0.01	
2837	น.ส.3ก	-	403	หมู่ 5	1	4		80.0	1,680.0	130	218,400												218,400			218,400	0.01	
2838	น.ส.3ก	-	1918	หมู่ 5	4			96.0	96.0	650	62,400												62,400			62,400	0.3	

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อุตสาหกรรม  
 3. สันทนาการ  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

























บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3155	น.ส.3		161	หมู่1	1			34.0	34.0	200	6,800													6,800			6,800	0.01	
3156	น.ส.3ก		1891	หมู่1	1	3		98.0	1,298.0	130	168,740														168,740			168,740	0.01
3157	น.ส.3		1/144	หมู่1	1	36			14,400.0	130	1,872,000														1,872,000			1,872,000	0.01
3158	น.ส.3			หมู่1	1	40	2	20.0	16,210.0	130	2,107,300														2,107,300			2,107,300	0.01
3159	น.ส.3ข		39	หมู่2	1	9	1	24.0	3,724.0	130	484,120														484,120			484,120	0.01
3160	น.ส.3		119	หมู่5	1	2	3	4.0	1,104.0	130	143,520														143,520			143,520	0.01
3161	น.ส.3		112	หมู่5	1	16	6	25.0	7,025.0	130	913,250														913,250			913,250	0.01
3162	น.ส.3		125	หมู่5	1	12		48.0	4,848.0	130	630,240														630,240			630,240	0.01
3163	น.ส.3		132	หมู่1	1	4		66.0	1,666.0	130	216,580														216,580			216,580	0.01
3164	ทค.		76	หมู่6	1	4	3		1,900.0	130	247,000														247,000			247,000	0.01
3165	น.ส.3		65	หมู่3	1	23	3	76.0	9,576.0	130	1,244,880														1,244,880			1,244,880	0.01
3166	น.ส.3		3/64	หมู่3	1	1	1	58.0	558.0	130	72,540														72,540			72,540	0.01
3167	โฉนด		20443	หมู่6	1	2	2	10.8	1,010.8	780	788,424														788,424		50,000,000		0.01
3168	โฉนด		31247	หมู่3	1			36.1	36.1	130	4,689														4,689		50,000,000		0.01
3169	โฉนด		31333	หมู่2	1	2	1	31.1	931.1	130	121,038														121,038		50,000,000		0.01
3170	โฉนด		31332	หมู่2	1	2	1	24.1	924.1	130	120,128														120,128		50,000,000		0.01
3171	น.ส.3ก		2700	หมู่4	1	1			400.0	130	52,000														52,000			52,000	0.01
3172	น.ส.3ก		2699		1		1	34.0	134.0	130	17,420														17,420			17,420	0.01
3173	น.ส.3ก		1630		1			23.0	23.0	130	2,990														2,990			2,990	0.01
3174	น.ส.3ก		1631		1			23.0	23.0	130	2,990														2,990			2,990	0.01
3175	น.ส.3ก		871	หมู่4	1			59.0	59.0	130	7,670														7,670			7,670	0.01
3176	โฉนด	1638	31416	หมู่6	2			57.0	57.0	200	11,406	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	228			7,200	1,642,464	37	1,051,177	591,287		602,693		50,000,000			0.02
3177	น.ส.3ก		2655	หมู่4	1			54.3	54.3	130	7,059														7,059			7,059	0.01
3178	น.ส.3ก		1152	หมู่4	1			46.0	46.0	130	5,980														5,980			5,980	0.01
3179	โฉนด		18768	หมู่6	1	3		12.0	1,212.0	1,750	2,121,000														2,121,000		50,000,000		0.01
3180	น.ส.3		176	หมู่5	4	3		1.0	1,201.0	130	156,130														156,130			156,130	0.01
3181	น.ส.3ก		2702	หมู่4	4			41.0	41.0	130	5,330														5,330			5,330	0.01
3182	น.ส.3		144/34	หมู่1	1	3	3	40.0	1,540.0	130	200,200														200,200			200,200	0.01
3183	น.ส.3		185/16	หมู่1	1	3	1	61.0	1,361.0	130	176,930														176,930			176,930	0.01
3184	น.ส.3		192/49	หมู่1	1	1	3	3.0	703.0	130	91,390														91,390			91,390	0.01
3185	น.ส.3		181/138	หมู่1	1	2	2	27.0	1,027.0	130	133,510														133,510			133,510	0.01
3186	น.ส.3		57	หมู่1	1	7	1	8.0	2,908.0	130	378,040														378,040			378,040	0.01
3187	น.ส.3		71	หมู่1	1	4	3	89.0	1,989.0	130	258,570														258,570			258,570	0.01
3188	น.ส.3		179/162	หมู่1	1	3		33.0	1,233.0	130	160,290														160,290			160,290	0.01
3189	น.ส.3		151/50	หมู่1	1	7		40.0	2,840.0	130	369,200														369,200			369,200	0.01
3190	น.ส.3		182	หมู่1	1	3		29.0	1,229.0	130	159,770														159,770			159,770	0.01
3191	น.ส.3		183/49	หมู่1	1	4	2	40.0	1,840.0	130	239,200														239,200			239,200	0.01
3192	น.ส.3		162	หมู่1	1	3	2	41.0	1,441.0	130	187,330														187,330			187,330	0.01
3193	น.ส.3		3/47	หมู่3	1	3	3	24.0	1,524.0	130	198,120														198,120			198,120	0.01
3194	น.ส.3		3/90	หมู่3	1	5	2	18.0	2,218.0	130	288,340														288,340			288,340	0.01
3195	น.ส.3		93	หมู่3	1	3	2		1,400.0	130	182,000														182,000			182,000	0.01

ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อุตสาหกรรม  
3. อื่นๆ  
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกันตังใต้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่คิดเป็นภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ โครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3196	น.ส.3		3/112	หมู่3	2	6	1	87.0	20.3	130	2,633		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7,200	583,200	33	326,592	256,608	259,241			259,240	0.02	
					2				20.3	130	2,633		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7,200	583,200	41	419,904	163,296	165,929			165,928	0.02	
					1				2,546.5	130	331,045															331,045	0.01	
3197	น.ส.3		21	หมู่3	1	2	3	68.0	1,168.0	130	151,840															151,840	0.01	
3198	น.ส.3		11/36	หมู่3	2	7	1	32.0	16.0	130	2,080		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64		7,200	460,800	6	27,648	433,152	435,232			435,232	0.02	
					1				2,916.0	130	379,080																379,080	0.01
3199	น.ส.3		3/132	หมู่3	1	4	1	54.0	1,754.0	130	228,020																228,020	0.01
3200	น.ส.3ก		365	หมู่3	1	4		60.0	1,660.0	130	215,800																215,800	0.01
3201	น.ส.3ก		206	หมู่3	2	4	3	82.0	8.0	130	1,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	6	13,824	216,576	217,616			217,616	0.02	
					1				1,974.0	130	256,620																256,620	0.01
3202	น.ส.3ก		204	หมู่3	2	3	1	6.0	8.0	130	1,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	6	13,824	216,576	217,616			217,616	0.02	
					1				1,298.0	130	168,740																168,740	0.01
3203	น.ส.3ก		366	หมู่3	1	2	1	57.0	957.0	130	124,410																124,410	0.01
3204	น.ส.3ก		205	หมู่3	1	3	2	20.0	1,420.0	130	184,600																184,600	0.01
3205	น.ส.3ก		254	หมู่3	2	3	2	33.0	8.0	130	1,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	6	13,824	216,576	217,616			217,616	0.02	
					1				1,425.0	130	185,250																185,250	0.01
3206	โฉนด	1657	32053	หมู่5	2	-	-	64.9	8.0	650	5,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32		7,200	230,400	29	110,592	119,808	125,008			125,008	0.02	
					1				56.9	650	36,985																36,985	0.01
3207	น.ส.3ก		67	หมู่3	1	3	1	56.0	1,356.0	130	176,280																176,280	0.01
3208	น.ส.3ก		201	หมู่3	1	2	2	33.0	1,033.0	130	134,290																134,290	0.01
3209	น.ส.3ก		202	หมู่3	1	2	2		1,000.0	130	130,000																130,000	0.01
3210	น.ส.3ก		203	หมู่3	1		2	96.0	296.0	130	38,480																38,480	0.01
3211	น.ส.3ก		240	หมู่3	1	6	2	90.0	2,690.0	130	349,700																349,700	0.01
3212	น.ส.3ก		669	หมู่3	1	3	3	30.0	1,530.0	130	198,900																198,900	0.01
3213	น.ส.3ก		909	หมู่3	1	3	1	20.0	1,320.0	130	171,600																171,600	0.01
3214	น.ส.3ก		923	หมู่3	1	4		37.0	1,637.0	130	212,810																212,810	0.01
3215	น.ส.3ก		932	หมู่3	2		3	91.0	24.0	130	3,120		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,200	691,200	34	400,896	290,304	293,424			293,424	0.02	
					1				367.0	130	47,710																47,710	0.01
3216	น.ส.3		3/159	หมู่3	1	7	2	99.0	3,099.0	130	402,870																402,870	0.01
3217	น.ส.3		59	หมู่3	1	4	2	25.0	1,825.0	130	237,250																237,250	0.01
3218	น.ส.3		256/203	หมู่3	1	1	1	32.0	532.0	130	69,160																69,160	0.01
3219	น.ส.3		15/39	หมู่3	1	4	3	55.0	1,955.0	130	254,150																254,150	0.01
3220	น.ส.3		3/39	หมู่3	1	1	2	9.0	609.0	130	79,170																79,170	0.01
3221	น.ส.3		58	หมู่3	1	6	1	72.0	2,572.0	130	334,360																334,360	0.01
3222	น.ส.3ก		2490	หมู่4	1	5	1	39.0	2,139.0	130	278,070																278,070	0.01
3223	น.ส.3ก		2489	หมู่4	1	4	2	74.0	1,874.0	130	243,620																243,620	0.01
3224	น.ส.3ก		2488	หมู่4	2	2	3	72.0	18.0	130	2,340		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		7,200	518,400	26	217,728	300,672	303,012			303,012	0.02	
					1				1,154.0	130	150,020																150,020	0.01
3225	น.ส.3		120	หมู่4	1	7	3	2.0	3,102.0	130	403,260																403,260	0.01
3226	ส.ค.1		90	หมู่4	1	3	2	85.0	1,485.0	130	193,050																193,050	0.01
3227	ส.ค.1		28	หมู่4	1	13		98.0	5,298.0	130	688,740																688,740	0.01

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อื่นๆ  
 3. สี่ง  
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





